



Bozen/ Bolzano, 06.12.2023

Amt für Landesplanung und Kartografie  
Rittnerstraße 4  
39100 Bozen

Bearbeitet von / redatto da:  
Hannes Rauch  
Tel. 0471 411808  
Hannes.Rauch@provinz.bz.it

Zur Kenntnis: Gemeinde Meran  
Per conoscenza: Lauben 192  
39012 Meran

**Von Amts wegen vorgeschlagene Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Meran für die Realisierung eines Gemeinschaftshauses und Gemeinschaftskrankenhauses mit einer Einsatzzentrale – Feststellung der SUP-Pflicht**

**Proposta di modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Merano - Realizzazione di una Casa della Comunità e di un Ospedale della Comunità con una Centrale operativa territoriale – Verifica di assoggettabilità a VAS**

Das Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht für Pläne und Programme ist in den Artikeln 6 und 7 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, i.g.F., geregelt. Für die Feststellung der SUP-Pflicht für die Abänderung von Gemeindeplanungsinstrumenten auf Landesinitiative ist aufgrund der Bestimmungen des Artikels 6, Absatz 4 das Land zuständig. Die Entscheidung über die SUP-Pflicht trifft die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz.

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per piani e programmi è regolamentata dagli articoli 6 e 7 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 e successive modifiche. La Provincia è competente per la verifica di assoggettabilità a VAS per la modifica di strumenti di pianificazione comunale di iniziativa provinciale ai sensi dell'articolo 6, comma 4. La decisione sull'assoggettabilità a VAS è adottata dall'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima.

Der vom Studio Sinergo ausgearbeitete Umweltvorbericht wurde der Landesagentur unter der Berücksichtigung der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG übermittelt.

Il rapporto preliminare ambientale elaborato dallo studio Sinergo è stato trasmesso all'Agenzia tenendo conto dei criteri dell'allegato II della Direttiva 2001/42/CE.

Der Vorbericht zeigt die Merkmale des Planes sowie die durch die Realisierung des Planes hervorgerufenen Umweltauswirkungen auf:

Il rapporto preliminare indica le caratteristiche del piano ed i potenziali impatti significativi sull'ambiente dipendenti dall'attuazione del piano:



- Die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Meran sieht die Umwidmung von derzeit Wohnbauzone B1 - Auffüllzone in ein Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen vor, um die städtebaulichen Bestimmungen mit der geplanten Realisierung eines Gemeinschaftshauses und Gemeinschaftskrankenhauses mit einer Einsatzzentrale in Einklang zu bringen. Zusätzlich zur Änderung der urbanistischen Zweckbestimmung sieht die gegenständliche Planänderung vor, die Bauvorschriften des Artikels 38 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Meran für die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen wie folgt zu ändern:

- höchstzulässige Baumassendichte: von derzeit 2,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> auf 7,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- höchstzulässige Gebäudehöhe: von derzeit 14,5 m auf 16,5 m
- Mindestgrenzabstand: von derzeit 5 m auf 2,5 m.

Die Bauvorschriften bezüglich der höchstzulässigen überbauten Fläche (70%), des Mindestgebäudeabstandes (10 m) sowie der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens (90%) bleiben hingegen unverändert.

- Das Projekt zur Verwirklichung der genannten Einrichtungen sieht den Abriss des bestehenden Gebäudes und den anschließenden Wiederaufbau vor. Das Gebäude mit der Parzellennummer .743 befindet sich im Stadtzentrum in der G. -Rossini-Straße 6 und weist derzeit eine Fläche von ca. 1.950 m<sup>2</sup> auf.
- Dem Umweltvorbericht zufolge sind aufgrund der gegenständlichen Planänderung, welche den Rahmen für die zukünftige Genehmigung des Gemeinschaftshauses und Gemeinschaftskrankenhauses mit einer Einsatzzentrale in Meran bildet, keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten. Vielmehr werden die positiven Auswirkungen auf beispielsweise die Gesundheit der Bevölkerung im Bericht hervorgehoben. Es gilt zudem zu erwähnen, dass die baulichen Eingriffe in einer bereits erschlossenen und bebauten Zone erfolgen werden und es zu keinem zusätzlichen

- La presente modifica al piano urbanistico comunale di Merano prevede il cambio di destinazione d'uso da Zona residenziale B1 a Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali in modo da rendere coerente la destinazione urbanistica con la funzione prevista ovvero Ospedale di Comunità, Casa della Comunità e COT. Oltre al cambiamento della destinazione d'uso e per rendere l'intervento coerente con le disposizioni previste per il lotto, si prevede di modificare gli indici dell'articolo 38 delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Merano per la zona per attrezzature collettive sovracomunali quanto segue:

- densità edilizia massima: da attualmente 2,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> a 7,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- altezza massima degli edifici: da attualmente 14,5 m a 16,5 m
- distanza minima dal confine: da attualmente 5 m a 2,5 m

Gli indici concernenti il rapporto massimo di copertura (70 %), la distanza minima tra gli edifici (10 m) e il rapporto massimo di superficie impermeabile (90%) rimangono invece invariati.

- Il progetto per la realizzazione delle strutture sopra citate riguarda la demolizione dell'immobile esistente e la successiva ricostruzione. L'edificio, situato in centro urbano in via Giacomo Rossini 6, ricade su un'area pianeggiante di superficie pari a circa 1.950 mq. Il lotto è censito al catasto tavolare con Foglio 3 mappali 743 del comune di Merano.
- Secondo il rapporto ambientale preliminare si può definire che non si rilevano effetti negativi significativi sull'ambiente in relazione alla proposta di variante urbanistica e il conseguente intervento di realizzazione della Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale operativa territoriale di Merano. Si sottolineano invece i benefici della variante che essa comporta per esempio per la salute dei cittadini. Inoltre, l'intervento verrà realizzato in un contesto già urbanizzato, evitando quindi impatti legati al consumo di suolo e prevenendo l'applicazione di tecnologie e materiali sostenibili ed



Flächenverbrauch und keiner weiteren Bodenversiegelung kommen wird, sodass negative Auswirkungen in diesem Zusammenhang ausgeschlossen werden können. Zusätzlich ist die Anwendung nachhaltiger und innovativer Technologien und Materialien vorgesehen.

- In der von der Planänderung betroffenen Fläche befinden sich keine Quellen und Trinkwasserschutzgebiete, Natura-2000 Gebiete, Biotope, Naturdenkmäler, geschützte Landschaftselemente oder archäologische Zonen.

Aus den genannten Aspekten folgt, dass die Umweltauswirkungen durch die Abänderung des Bauleitplanes nicht so erheblich sind, um die Durchführung des SUP-Verfahrens zu rechtfertigen. Die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz hat daher unter Berücksichtigung der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG entschieden, dass die oben genannte Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Meran **nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.**

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb von 45 Tagen ab Mitteilung dieser Entscheidung im Sinne des Art. 9 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, i.g.F., Beschwerde bei der Landesregierung eingelegt werden kann.

Der Direktor der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

innovativi.

- Nell'area interessata dalla modifica del piano non sono presenti sorgenti e aree di tutela dell'acqua potabile, siti Natura 2000, biotopi, monumenti naturali, elementi paesaggistici protetti o zone archeologiche.

Alla luce di quanto esposto gli impatti ambientali non risultano significativi in modo tale da giustificare l'espletamento della procedura di VAS. L'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima, considerando i criteri di cui all'allegato II della Direttiva 2001/42/CE, ha pertanto deciso che la modifica in oggetto del piano urbanistico comunale di Merano **non è da sottoporre alla procedura di VAS.**

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 9 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche, può essere inoltrato ricorso alla Giunta provinciale entro 45 giorni dalla comunicazione di questo parere.

Il direttore dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Flavio Ruffini

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

## Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen.

Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: FLAVIO RUFFINI

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RFFFLV64C13F132X

certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2

Seriennummer / numero di serie: 15cfa16

unterzeichnet am / sottoscritto il: 06.12.2023

\*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 06.12.2023 erstellte Ausfertigung

## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Name und Nachname / nome e cognome: FLAVIO RUFFINI

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RFFFLV64C13F132X

certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2

Seriennummer / numero di serie: 15cfa16

unterzeichnet am / sottoscritto il: 06.12.2023

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 06.12.2023