



NUTZUNGSSCHABLONE

1	BAULOS NR.
2	FLÄCHE BAULOS
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE
4	MAX. GEBÄUDEHÖHE
5	HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR
6	ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR
7	ZULÄSSIGE BRUTTOGESCHOSSFÄCHEN
(S)	Dienstleistungskategorie
(H)	BEHERRIGUNGSSTREIB
(A)	FLUGHAFENRISIKOPLAN

SCHEMA DI UTILIZZO

1	N. LOTTO
2	SUPERFICIE LOTTO
3	SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA
4	ALTEZZA FABBRICATO MASSIMA
5	INS - INNER HORIZONTAL SURFACE - 200 M. INN
6	CUBATURA MASS. AMMISSIBILE
7	CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI
8	SUPERFICIE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE
(S)	AZIENDE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI AMMESSE
(H)	STRUTTURA RICETTIVA
(A)	PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

LEGENDA - LEGENDE

- ZONENRENDEZ GRENZE
- CONFINI DI ZONA
- PARZELLENGRENDE
- CONFINI PARCELLARE
- BAULOSE
- LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
- LIMITI DI EDIFICAZIONE
- ANBAU AN DIE BAUGRENZE MÖGLICH:
- MINDESTABSTAND FÜR FASSADE MIT AUSSICHTSFENSTERN: 5 m
- POSSIBILE COSTRUZIONE IN ADERENZA:
- MINIMO ARRETRAMENTO PER FACCIATA CON VEDUTE: 5m
- KEINE AUSSICHTSFENSTER ZUGELASSEN
- VEDUTE NON AMMESSE
- ZUFahrtsVERBOT
- DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- FREI FLÄCHE
- AREA LIBERA
- VERKEHRSPFLÄCHE - STRASSE
- SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- OFFENTLICHER PARKPLATZ
- PARCHEGIO PUBBLICO
- FUSS- UND RADWEG
- PISTA PEDONCIBILE
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- VERDE PUBBLICO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- VERDE PRIVATO
- FLUGSCHNEISE
- CORRIDO DI ATTERREGGIO
- PIANO DI RISCHIO AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "A"
- GEFAHRENZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "A"
- PIANO DI RISCHIO AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "B"
- GEFAHRENZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "B"
- MASSLINE
- DISTANZA
- SERVITUT FÜR DIE ERRICHTUNG EINER TRAFOKABINE,
- KANN VORGESCHRIEBEN WERDEN
- SERVITUT PER L'EDIFICAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE,
- PUO ESSERE SPOSTATA
- SERVITUT
- SERVITUT
- BAUMBEPFLANZUNG - KRÖNE EINFÖRIG
- ALBERI A FUSTO A CIOMA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung | Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio

Art. 28.1 - Landesplanung | Art. 28.1 - Pianificazione territoriale

GEMEINDE BOZEN | **COMUNE DI BOLZANO**

Durchführungsplan | plano di attuazione

Gebergebiet von Landesinteresse | zona produttiva di interesse provinciale

BOZENO SÜD | **BOLZANO SUD**

HANDELSZONE | **ZONA COMMERCIALE**

01 RECHTSPLAN | **01 PIANO NORMATIVO**

VARIANTE III | **VARIANTE III**

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 461 vom 28.03.2011 | approvata con Delibera della G.P. n. 461 del 28.03.2011

3 Variante II genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1335 vom 09.09.2013 | approvata con Delibera della G.P. n. 1335 del 09.09.2013

2 Variante I genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 89 vom 23.01.2012 | approvata con Delibera della G.P. n. 89 del 23.01.2012

1 Überarbeitung und Digitalisierung: Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 463 vom 28.03.2011 | rielaborazione e digitalizzazione: approvata con Delibera della G.P. n. 463 del 28.03.2011

Die Amtsdirektorin | Technische Bearbeitung der Variante

La Direttrice d'Ufficio | Elaborazione tecnica della variante

Dr. Virna Bussadori | Dr. Arch. Giorgio Gottardi

1 : 1.000

Bozen, 7/2015