

area17 architetti associati
I – 39100 Bolzano | Bozen
Via Altmann | Altmann str.17
Tel: 0039 0471 93 37 10
Fax: 0039 0471 92 25 21

e.mail: info@area17.it
web: area17.it

Associati

Arch. Fabio Rossa
Arch. Andrea Saccani

Partner

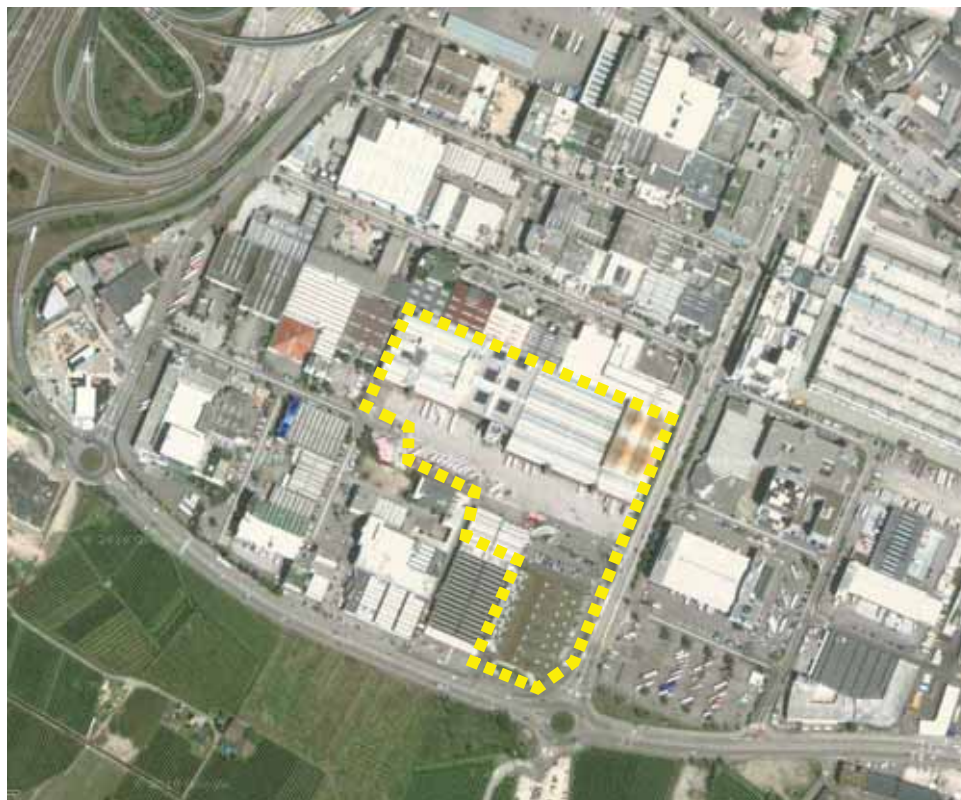
Arch. Carlo Bassetti
Arch. Stefano Daprà

Collaboratori | Mitarbeiter

Arch. Anna Bartolaccio
Arch. Fabrizio Mossetti
Arch. Patrizia Zoni
Ing. Stefano Fronza
P.I. Christian Scudier

POLO COMMERCIALE BOLZANO SUD

ASPIAG SERVICE s.r.l. - via Buoizzi Bolzano



SCREENING

ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Banca | Bank:
Banca Popolare di Sondrio
Ag. Piazza Adriano Platz, nr. 25 | 39100 Bolzano
IBAN.: IT35 Y 05696 11600 00000 3150X51

Cod.fisc. / MwSt. Nr. - P.IVA: 02 59 01 00 216

Studio Certificates ISO 9001



architetti Fabio Rossa, Andrea Saccani e Carlo Bassetti - Area 17 Bolzano

28 luglio 2016

INDICE

SCREENING

ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO
 - 1.1 Inquadramento generale
 - 1.2 Inquadramento urbanistico e piani di settore
 - 1.3 Accessibilità all'area
 - 1.4 Stato attuale dell'area
 - 1.5 Il Progetto del polo commerciale
 - 1.6 Delocalizzazione della struttura di logistica, distribuzione e recycling
 - 1.7 La realizzazione dell'opera

2. ALTERNATIVE VALUTATE

3. COMPONENTI DELL'AMBIENTE
POTENZIALMENTE SOGGETTE AD IMPATTO
 - 3.1 Considerazioni generali
 - 3.2 Analisi e censimento delle componenti ambientali, paesaggistiche e culturali presenti

4. VALUTAZIONE EFFETTI RILEVANTI DEL PROGETTO SULL'AMBIENTE
 - 4.1 Qualità dell'aria
 - 4.2 Inquinamento acustico

5. RACCOLTA DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI
E METODI DI PREVISIONE DEGLI EFFETTI

6. MISURE DI CONTENIMENTO DEGLI EFFETTI SULL'AMBIENTE

7. SINTESI NON TECNICA
NICHT TECHNISCHE ZUSAMMENFASSUNG

Elenco allegati

POLO COMMERCIALE BOLZANO SUD
SHOPPING CENTER ASIAG
ASIAG SERVICE s.r.l. - via Buozi Bolzano

SCREENING
ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA
DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1.1 Inquadramento generale

L'area di progetto è situata nell'ampio quadrante della Zona Produttiva e Commerciale di Bolzano Sud, in diretto collegamento con via Buozi e via Copernico, accessibile anche da via Altmann, nelle immediate vicinanze di una delle rotonde della rilevante arteria di via Einstein.

L'area è intensamente e variamente edificata e interamente pavimentata.

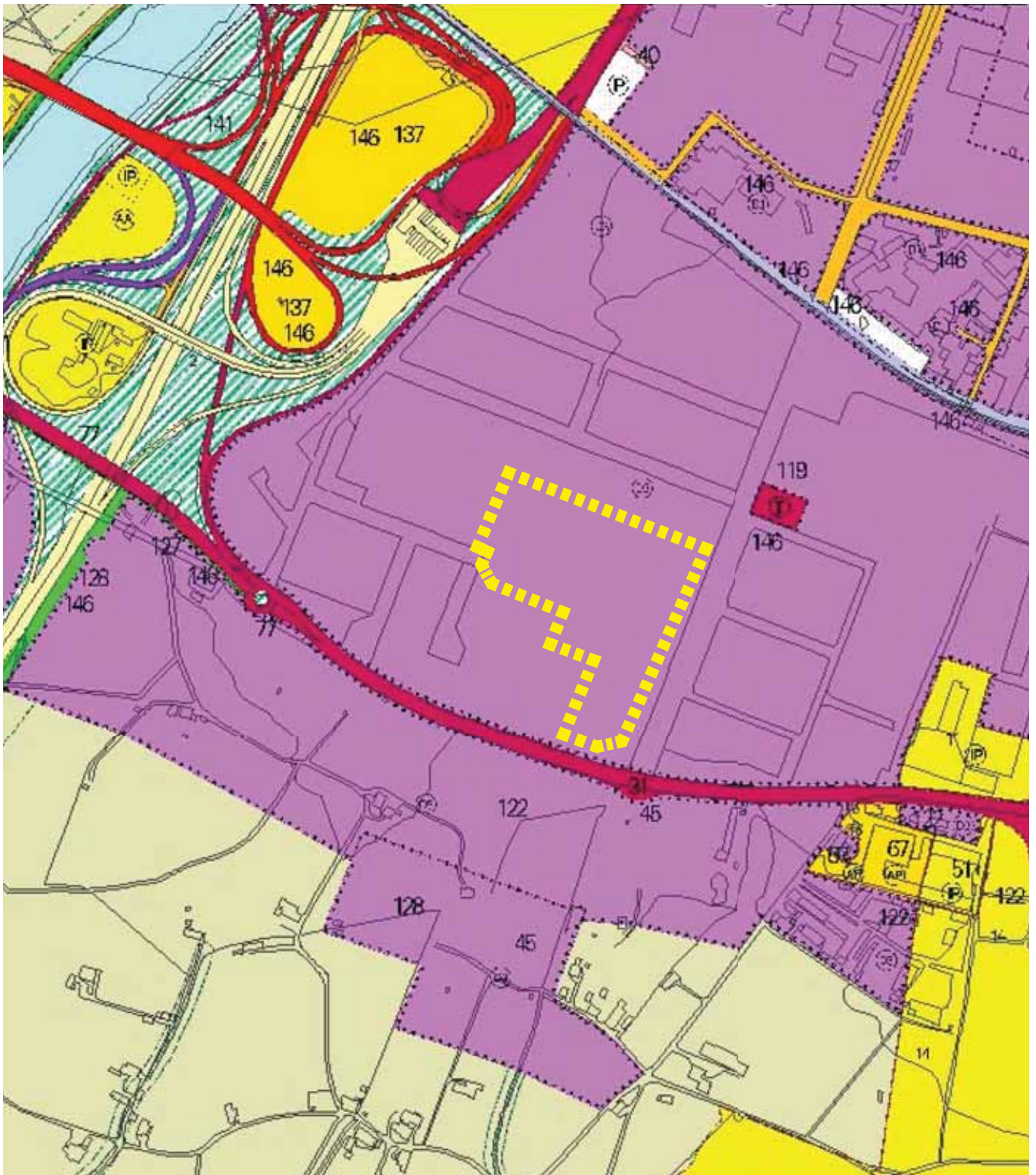


Foto aerea con evidenziazione dell'area

L'area di progetto ha dimensioni di 53.887 mq, pari a 53,9 ettari circa (fonte rilievo di progetto) e quindi sotto la soglia di assoggettabilità automatica alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che è fissata nel caso specifico dal punto 11 (Progetti di Infrastrutture), lettera b (...costruzione di centri commerciali) dall'allegato D della legge provinciale 2/2007 'Valutazione ambientale per piani e progetti'. Il citato Allegato D fissa infatti la soglia degli interventi su aree superiori ai 30 ettari l'assoggettabilità automatica.

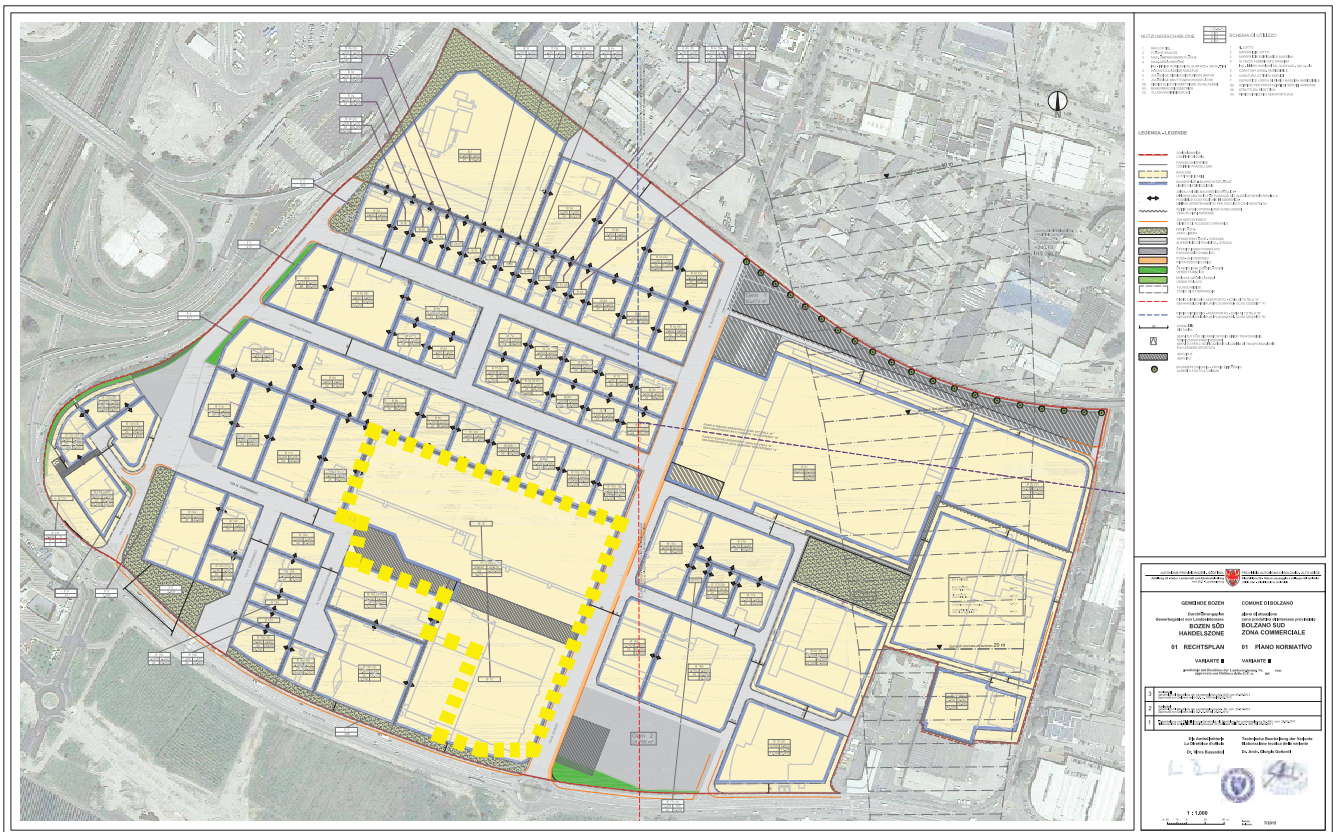
1.2 Inquadramento urbanistico e piani di settore

L'area ricade in Zona D3 – zona produttiva di interesse provinciale del Piano Urbanistico Comunale di Bolzano vigente.

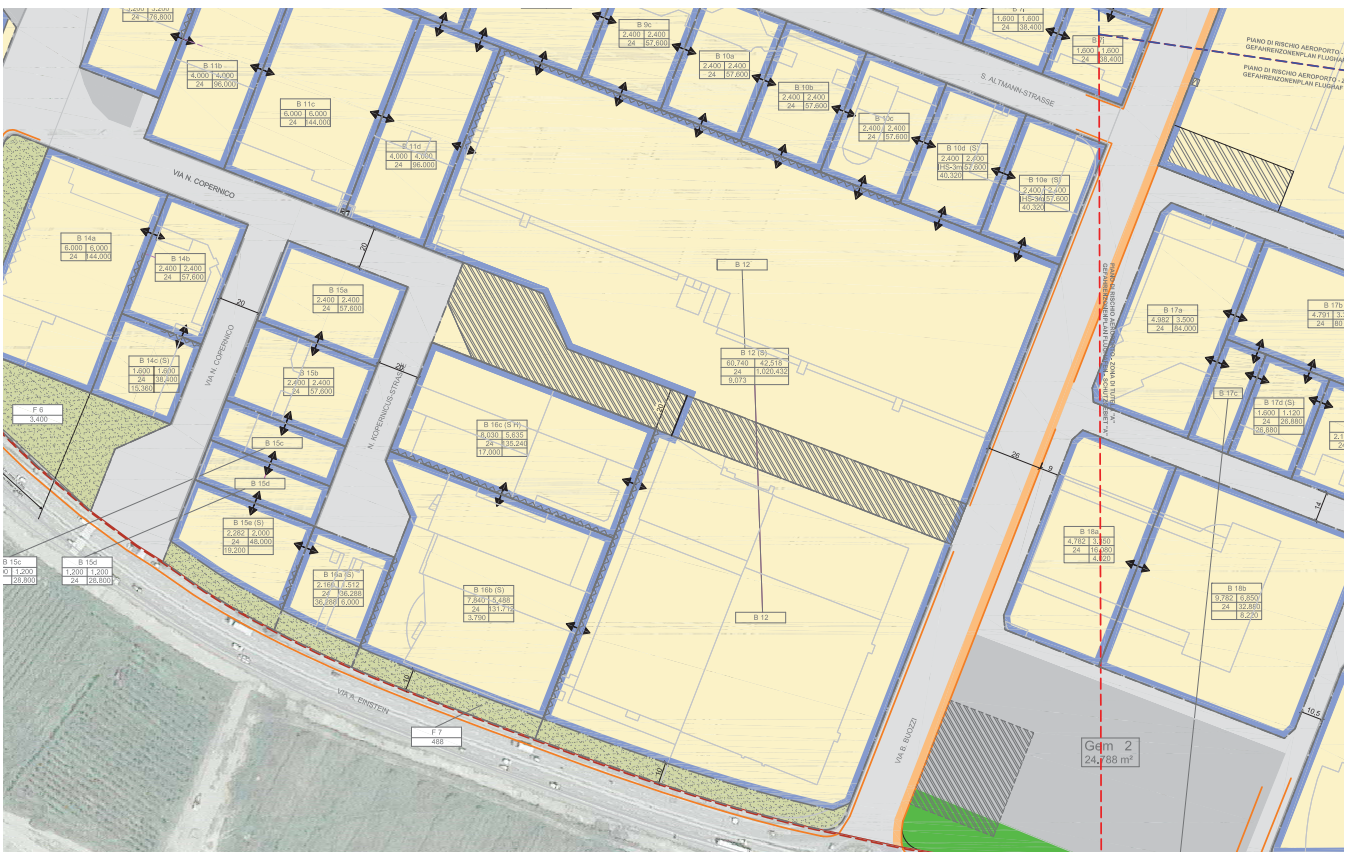


Estratto del Piano Urbanistico Comunale

L'area è parte del Piano di Attuazione "ZONA COMMERCIALE – BOLZANO SUD".



Piano di Attuazione "ZONA COMMERCIALE – BOLZANO SUD"



Piano di Attuazione "ZONA COMMERCIALE – BOLZANO SUD" - stralcio