

Gemeinde Bruneck
Comune di Brunico

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 I)
LP n. 13/1997, art. 19.11 I)**

Bewertung der Auswirkungen auf das herkömmliche Handelsgefüge

valutazione delle ricadute sul tessuto commerciale tradizionale

Juli | luglio 2018

Geom. Dietmar Niederkofler

Galileo Galilei 6 | 39031 Bruneck - Brunico
Tel. +39 0474 410 400 | Fax +39 0474 411 189
dietmar.niederkofler@geopec.it
MwSt. Nr. 00596760215 P. IVA
St. Nr. NDR DMR 57D23 B220K C. F.
REA-Nummer BZ-87376 Numero REA

Vorausgeschickt,

- dass mit Art. 8 des Landesgesetzes Nr. 22 vom 20. Dezember 2017 Änderungen zum Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) vorgenommen wurden und zwar werden nach dem Artikel 19 Absatz 10 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung die Absätze 11, 12, 13 und 14 hinzugefügt;

- dass laut Absatz 11 des Art. 19 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 bestimmte Flächen in Gewerbegebieten für die Ausübung des Einzelhandels bestimmt und im Bauleitplan ausgewiesen werden können,

- dass die Gatterer Holding GmbH insgesamt 5.468,06 m² auf den Bp.en 1647 und 1396, beide K.G. Bruneck, welche sich im Gewerbegebiet am Nordring befinden, als Einzelhandel lt. LG Nr. 13/1997, Art. 19.11-14 ausweisen lassen möchte, stellt der gefertigte Techniker, Geom. Dietmar Niederkofler, geboren am 23.04.1957 in Bruneck, mit Büro in Bruneck, Galileo-Galilei-Str. Nr. 6, eingetragen im Kollegium der Geometer unter Nr. 782, in Bezug auf das L.G. 13/1997, Art. 19, Absatz 11, Buchstabe l) – „Bewertung der Auswirkungen auf das herkömmliche Handlungsgefüge“ - folgendes fest:

Die Ausweisung von 5.468,06 m² auf den Bp.en 1647 und 1396, beide K.G. Bruneck hat keine Auswirkungen auf das herkömmliche Handlungsgefüge, da Einheimische und Gäste überwiegend weiterhin im Zentrum bzw. in der Stadtgasse das Einkaufserlebnis suchen werden und nur jene Kunden, welche gezielt ein größeres Warenangebot benötigen, werden die Einkaufsflächen am Nordring aufsuchen, da der Nordring das Pustertal mit dem Tauferer Ahrntal verbindet, wird ein erheblicher Teil der Kundschaft aus dem Tauferer Ahrntal stammen (Einheimische und Gäste). Die nächsten großen Strukturen mit ähnlichen Flächen, befinden sich in der Gemeinde St. Lorenzen.

Dabei handelt es sich um den Baumarkt Obi, den Holzfachmarkt Volgger Holz und das Interspar (ex Supertip). Diese Geschäfte haben auch keine Auswirkungen auf das herkömmliche Handlungsgefüge erbracht.

Bruneck, am 11.07.2018

Geom. Dietmar Niederkofler



Ökosteuer entrichtet, falls geschuldet. Contributo conai assolto se dovuto.



Fotografie Stadtgasse-Oberragen-Herzog Sigmund Straße.