

Gemeinde Bruneck
Comune di Brunico

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 k)
LP n. 13/1997, art. 19.11 k)**

detaillierter Bericht über die Standardausstattung (mit einem Lageplan der Parkplätze im Maßstab 1:100, der von einem befähigten Freiberufler/einer befähigten Freiberuflerin bestätigt und unterzeichnet sein muss und aus dem die Verkaufsfläche, die Bruttobodenfläche und die für Parkplätze bestimmte Fläche hervorgehen)

specifica relazione sulla dotazione degli standard (occorre produrre la planimetria asseverata dei parcheggi in scala 1:100 firmata da un professionista abilitato, con dichiarata la superficie di vendita, la superficie lorda di pavimentazione e l'area destinata ai parcheggi);

Juli | luglio 2018

BERICHT ZUM LG Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 19.11 k)

AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997

Es befinden sich 120 Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage der beiden Bauparzellen, 42 Parkplätze im Freien im Erdgeschoss sowie weitere 29 im Obergeschoss, d.h. auf dem Areal befinden sich ober- und unterirdisch insgesamt 191 Stellplätze.

Gemäß Art. 53 der Gemeindebauordnung von Bruneck Abs. 5.4 (Beschluss Gemeinderat Nr. 22/2010, zuletzt abgeändert mit Beschluss 40/2014) werden die Parkflächen als Gemeinschaftsanlage für beide Baulose errichtet und sollten auch dementsprechend berechnet werden.

Eine Kalkulation der Parkplätze lt. Gemeindebauordnung, Art. 53 und lt. Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Art. 64 (bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss 54/2013) ergibt folgendes Resultat:

Für den Bestand:

Einzelhandelsflächen EG = $1.200\text{m}^2 + 750\text{m}^2 + 349\text{m}^2 = 2.299\text{m}^2$

Einzelhandelsfläche OG = 1.400m^2

Werkstatt OG mit 15 Arbeitern = 1 Stellplatz für 40% der Belegschaft: 6 Stellplätze erforderlich

Summe Einzelhandelsflächen = $3.699\text{m}^2 / 20\text{m}^2 = 184,95 = 185$ Stellplätze + 6 Stellplätze = 191 Stellplätze erforderlich

191 Stellplätze vorhanden = 191 Stellplätze erforderlich

Für das Projekt:

Einzelhandelsflächen EG = $900\text{m}^2 + 540\text{m}^2 + 380\text{m}^2 + 536\text{m}^2 = 2.356,00\text{m}^2$

Einzelhandelsflächen OG = $1.147\text{m}^2 + 69\text{m}^2 = 1.216,00\text{m}^2$

Summe Einzelhandelsflächen = $3.572,00\text{m}^2 / 20\text{m}^2 = 178,6 = 179$ Stellplätze erforderlich

191 Stellplätze vorhanden > 179 Stellplätze erforderlich

Rest 12 Stellplätze

Von 191 Stellplätzen müssen 2 von 4 behindertengerecht ausgebildet werden (DLL Nr. 54 von 2009, Art. 18), also 10 (aufgerundet). Diese sind eingangsnah in den Grundrissen eingezeichnet.

Anlage:

- Pläne vom Unter-, Erd-, 1. Obergeschoss im Maßstab 1:100
- Berechnung Bruttobodenfläche und Verkaufsfläche

Bozen, Juli 2018

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997
Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra
SUMME A1-3 = $1.591,09\text{m}^2 + 946,50\text{m}^2 + 524,94\text{m}^2 = 3.062,53\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano
SUMME A5-6 = $1.603,04\text{m}^2 + 1.360,40\text{m}^2 = 2.963,44\text{m}^2$

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-3) + OG1 (A5-6) = $6.025,97\text{m}^2$

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997
TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997
= $6.025,97\text{m}^2$

BESTAND | STATO DI FATTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
 Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997
 Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra
 SUMME A1-4 = 1.591,09m² + 946,50m² + 694,38m² + 633,05m² = 3.865,02m²

1. Obergeschoss | 1° piano
 SUMME A5 = 1.603,04m²

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-4) + OG1 (A5) = 3.865,02m² + 1.603,04 = 5.468,06m²

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
 Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997
 Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

1. Obergeschoss | 1° piano
 SUMME A6 = 1.360,40m²

SUMME GESAMT | TOTALE = OG1 (A6) = 1.360,40m²

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
 Dienstleistung | attività terziaria

2. Obergeschoss | 2° piano
 SUMME A7-9 = 216,90m² + 246,10m² + 532,79m² = 1.076,65m²

3. Obergeschoss | 3° piano
 SUMME A10-15 = 216,90m² + 246,10m² + 39,53m² + 143,70m² + 134,67m² + 201,88m² = 1.061,22m²

4. Obergeschoss | 4° piano
 SUMME A16-21 = 167,08m² + 197,19m² + 39,53m² + 143,70m² + 134,67m² + 201,88m² = 884,05m²

SUMME GESAMT | TOTALE = OG2 (A7-9) + OG3 (A10-15) + OG4 (A16-21) = 1.076,65m² + 1.061,22m² + 884,05m² = 3.021,92m²

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE
 Dienstwohnung | alloggio di servizio

4. Obergeschoss | 4° piano
 SUMME A22-23 = 48,65m² + 48,65m² = 97,3m²

SUMME GESAMT | TOTALE = OG4 (A22-23) = 97,3m²

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997
 TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
 = 5.468,06m²

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997
 TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997
 = 1.360,40m²

SUMME Dienstleistung
 TOTALE alloggio di servizio
 = 3.021,92m²

SUMME Betriebswohnung
 TOTALE alloggio di servizio
 = 97,3m²

PROJEKT | PROGETTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = $1.200\text{m}^2 + 750\text{m}^2 + 349\text{m}^2 = 2.299,00\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = 1.400m^2

SUMME GESAMT | TOTALE = $2.299,00\text{m}^2 + 1.400,00\text{m}^2 = 3.699,00\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita

= $3.699,00\text{m}^2$

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = $900\text{m}^2 + 540\text{m}^2 + 380\text{m}^2 + 536\text{m}^2 = 2.356,00\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = $1.147\text{m}^2 + 69\text{m}^2 = 1.216,00\text{m}^2$

SUMME GESAMT | TOTALE = $2.356,00\text{m}^2 + 1.216,00\text{m}^2 = 3.572,00\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita

= $3.572,00\text{m}^2$

BESTAND | STATO DI FATTO
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE

B.P. .1647 und .1396, K.G. Bruneck | p.ed. .1647 e .1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018

PROJEKT | PROGETTO
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE



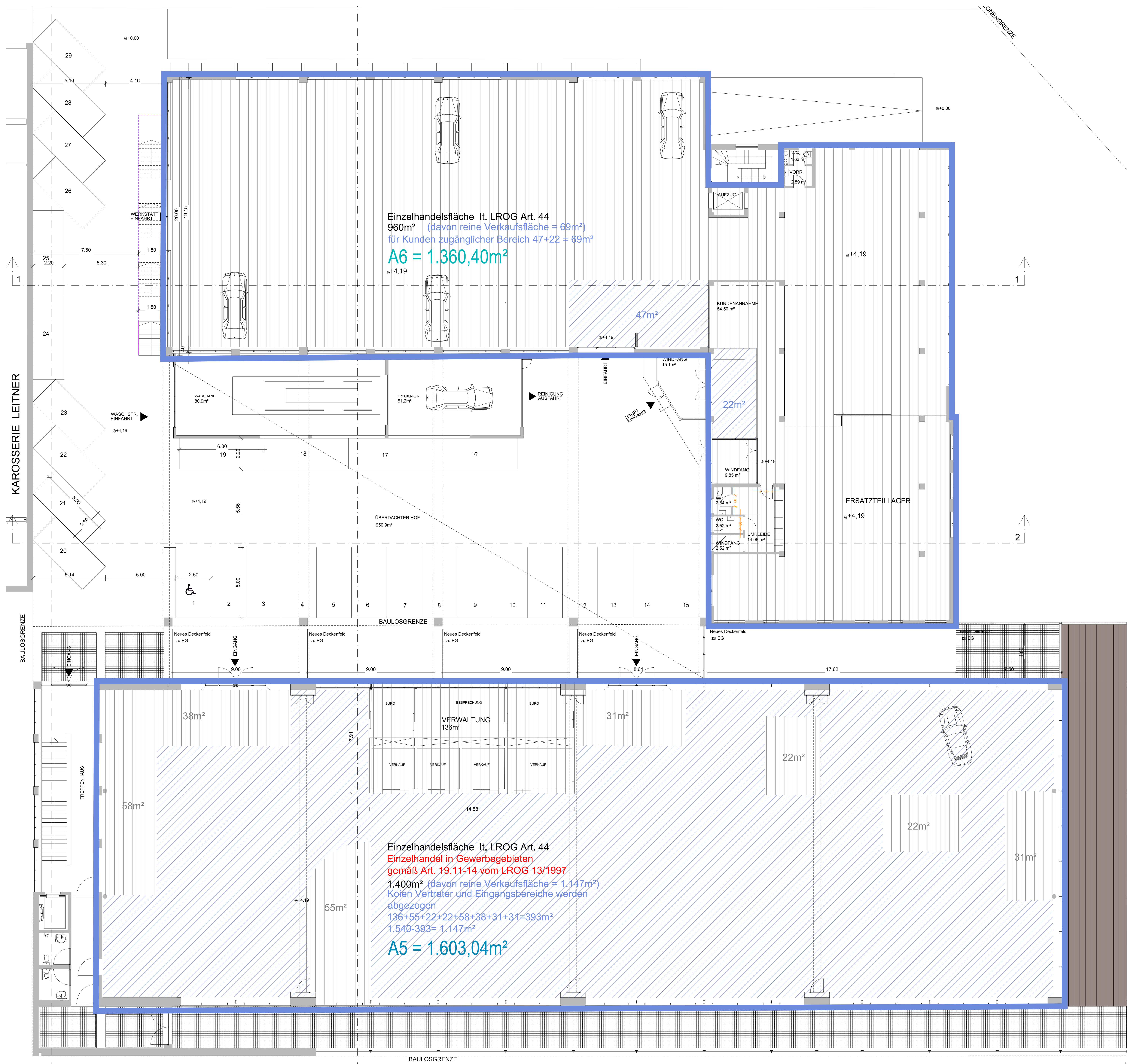
LEGENDE | LEGENDA

- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Abbruch
demolizione
- Projekt
progetto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997
commercio al dettaglio in zone per impianti
produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
- Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand
(sperrige Waren)
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
(merci ingombranti)
- Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt
(sperrige Waren)
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata
(merci ingombranti)
- Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal
attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
- Dienstwohnung
alloggio di servizio
- A1 = 10m²**
Bruttobodenfläche Bestand
superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
- A1 = 10m²**
Bruttobodenfläche Projekt
superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- 100 m²
Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
- Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

UNTERGESCHOSS | PIANO INTERRATO | M1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. 1647 und 1396, K.G. Bruneck | p.ed. 1647 e 1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018



- LEGENDE | LEGENDA**
- Bestandmauem
 - Muti esistenti
 - Abruch
 - demolizione
 - Projekt
 - progetto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
 - gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997
 - commercio al dettaglio in zone per impianti
 - produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
 - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand
 - (spertige Waren)
 - commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - (merci ingombranti)
 - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt
 - (spertige Waren)
 - commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata
 - (merci ingombranti)
 - Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal
 - attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
 - Dienstwohnung
 - alloggio di servizio
 - Bruttobodenfläche Bestand
 - superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
 - Bruttobodenfläche Projekt
 - superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
 - superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
 - superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Einzelhandel
 - Zweckbestimmung Bestand
 - destinazione d'uso in atto
 - Einzelhandel
 - Zweckbestimmung Projekt
 - destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
 CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA
 1.OBERGESCHOSS | 1° PIANO | M1:100
 BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO