



Firmato digitalmente da:

LUNZ MARKUS

Firmato il 2020/06/29 10:09

Seriale Certificato:
64690109627930427538241593484805092570

Valido dal 05/02/2020 al 04/02/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Gemeinde Bozen
Comune di Bolzano

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 b)
LP n. 13/1997, art. 19.11 b)**

Pläne des derzeitigen Bestandes der verschiedenen Stockwerke im Maßstab 1:100, unter genauer Angabe sowohl der aktuellen als auch der geplanten Zweckbestimmung, wobei die Flächen in Quadratmetern anzugeben sind, mit den entsprechenden analytischen Berechnungen und mit eventueller grafischer Darstellung der Verkaufsflächen, der Handelsflächen und der Bodenbruttofläche, die von einem befähigten Freiberufler/einer befähigten Freiberuflerin und der Person, die den Antrag stellt, unterschrieben sein muss,

planimetrie dello stato di fatto in scala 1:100 dei vari piani, con l'esatta indicazione delle destinazioni d'uso in atto e di quelle programmate, riportanti le superfici espresse in metri quadrati con i relativi calcoli analitici e l'eventuale indicazione grafica della superficie di vendita, della superficie commerciale e della superficie lorda di pavimentazione, firmate da un professionista abilitato e dal richiedente;

Juni | giugno 2020



Firmato digitalmente da:

LUNZ MARKUS

Firmato il 2020/06/29 10:07

Seriale Certificato:
64690109627930427538241593484805092570

Valido dal 05/02/2020 al 04/02/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



Firmato digitalmente da:

LEHNIG SYLVIA

Firmato il 2020/06/29 10:33

Seriale Certificato:
56137131335016060242647566774115579123

Valido dal 06/02/2020 al 05/02/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



INIZIATIVE METHAB S.r.l.

39100 BOLZANO – VIA ROEN 53 – TEL 0471/270888

Spett.
Provincia Autonoma di Bolzano
Ufficio pianificazione territoriale

Via Renon 43
39100 BOLZANO

Bolzano, 24.06.2020

Oggetto: AREALE METRO in p.ed. 2390 e 3170 in CC Dodiciville, Via Volta, Siemens, Buozi - Bolzano

Con riferimento all'oggetto, la scrivente società proprietaria dell'immobile denominato "METRO" di Via Alessandro Volta nr. 8 a Bolzano contraddistinto dalla p.ed. 3170 in CC Dodiciville e la soc. Habitat spa con sede a Bolzano in qualità di proprietaria degli immobili sulla p.ed. 2390 in CC Dodiciville, con la presente

dichiarano

che le aree oggetto della richiesta di individuazione di un'area per l'esercizio del commercio al dettaglio nel piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 44.1 della legge urbanistica provinciale 13/97, NON rientrano nella fattispecie di cui all'art.44.1 comma 7 e 9 della L.P.

Cordiali saluti

Iniziative Methab s.r.l.

Habitat spa

GEWERBEFLÄCHE WELCHE DEM ANTRAGUMAUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997 IST SUPERFICI COMMERCIALI SOGGETTE A DOMANDA PER LA PREVISIONE DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997

BERECHNUNG BRUTTOVERKAUSFLÄCHE CALCOLO SUP. DI VENDITA LORDA

B.P. 3170

SUMME BRUTTOVERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE LORDA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = $5.637\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 = 10.336\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = 4.699m^2

B.P. 2390

SUMME BRUTTOVERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE LORDA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = 3.290m^2

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = 2.343m^2

SUMME = $10.336\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 = 15.035\text{m}^2$ esistenti da RICONVERTIRE
da Art.44 della LP 13/97 a Art. 19.11-14 della LP 13/97

SUMME = $3.290\text{m}^2 + 2.343\text{m}^2 = 5.633\text{m}^2$ NUOVE da destinare a commercio
sec. Art. 19.11-14 della LP 13/97

SUMME Bruttoverkaufsfläche | superficie lorda di vendita

= $10.336\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 + 3.290\text{m}^2 + 2.343\text{m}^2 = 20.668\text{m}^2$ => Superfici commerciali da destinare a commercio al dettaglio sec. Art. 19.11-14 LP 13/97

Grafik der Verkaufsflächen
Schema delle superfici di vendita




TÄTIGKEIT SITUATION VOR 12.11.2014

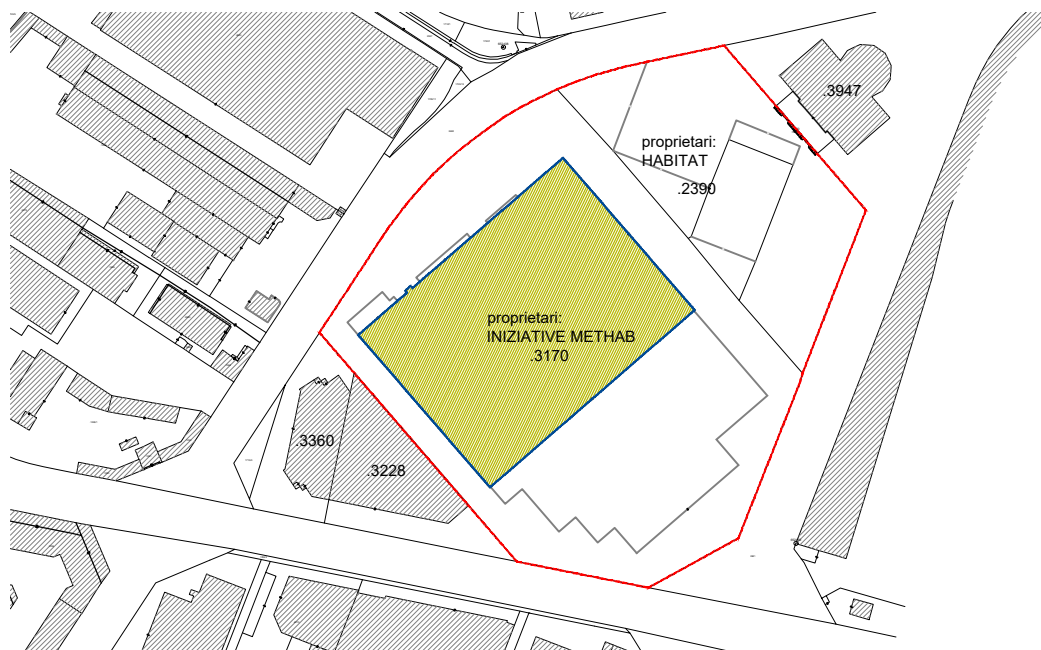
(Abs. 9, Art.44.1, LUP 13/1997)

ATTIVITA'

SITUAZIONE PRECEDENTE AL 12.11.2014

(co. 9, Art.44.1, LUP 13/1997)

 Tätigkeit vor 12.11.2014
attività prima del 12.11.2014



Grafik Überlagerung der Flächen
Schema sovrapposizione delle superfici

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------|
| Codice Certificato | C001-2014 | Validità | 10 anni |
| Riferimenti catastali | p.ed. 3170 - c.c. Dodiciville | | |
| Indirizzo edificio | via Volta 8 - 39100 Bolzano | | |
| Nuova costruzione | Passaggio di proprietà | Riqualficazione energetica | |
| Proprietà | Iniziative Methab srl | | |
| Telefono | | | |
| Indirizzo | | | |
| E-mail | | | |

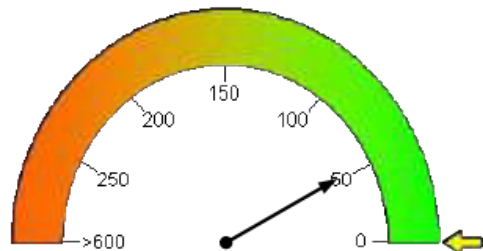
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

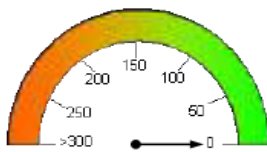
EMISSIONI DI CO₂

9.64 kgCO₂/m³anno

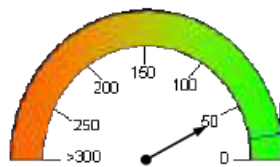


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
47.97 kWh/m³*anno

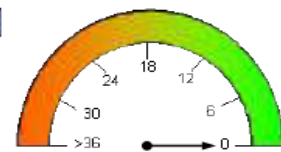
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0.0 kWh/m³anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
...kWh/m³*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
47.97 kWh/m³*anno
Limite di legge
13.73 kWh/m³*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0.0 kWh/m³anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300 1/2

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|------------------------------------|
| 1) | 0.0 kWh/m ³ anno | 0.0 |
| 2) | 0.0 kWh/m ³ anno | 0.0 |
| 3) | 0.0 kWh/m ³ anno | 0.0 |
| 4) | 0.0 kWh/m ³ anno | 0.0 |
| 5) | 0.0 kWh/m ³ anno | 0.0 |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | | 0.0 kWh/m³anno |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | O | Illuminazione | O |
|---|---------------|----------|----------------|---|-----------------------|---|---------------|---|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">A+</div> <div style="text-align: center;">< 3.43 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">A</div> <div style="text-align: center;">< 6.86 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #00ff00; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">B</div> <div style="text-align: center;">< 10.29 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #00ff00; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">C</div> <div style="text-align: center;">< 13.73 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #ffff00; color: black; padding: 5px; border-radius: 10px;">D</div> <div style="text-align: center;">< 17.16 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #ffa500; color: black; padding: 5px; border-radius: 10px;">E</div> <div style="text-align: center;">< 24.02 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #ffa500; color: black; padding: 5px; border-radius: 10px;">F</div> <div style="text-align: center;">< 34.31 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #ff0000; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">G</div> <div style="text-align: center;">≥ 34.31 kWh/m³anno</div> <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px; border-radius: 10px;">47.97 kWh/m³anno</div> </div> | | | | | | | | |
| Riferimento legislativo = 13.73 kWh/m ³ anno | | | | | | | | |

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | | 8.4 ILLUMINAZIONE | |
|---|-----|---|-------|-----------------------------------|-----|-------------------------------------|--|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 47.97 | Indice energia primaria (EPacs) | 0.0 | Indice energia primaria (EPill) | |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 13.73 | | | Indice en. primaria limite di legge | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 5.7 | Indice involucro (EPi,invol) | 40.78 | | | | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_b) | 0.85 | | | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili: solare termico | 0.0 | Fonti rinnovabili: solare termico | 0.0 | Fonti rinnovabili: solare termico | |
| | | Fonti rinnovabili: fotovoltaico | 0.0 | Fonti rinnovabili: fotovoltaico | 0.0 | Fonti rinnovabili: fotovoltaico | |

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi di gestione in essere,)

Attestato di prestazione energetica ai fini della locazione dell'immobile. Caratteristiche delle vetrate misurate con Merlin Lazer GMGlass. In centrale termica presente generatore di calore Riello 3800-500 e bruciatore Riello, anno di costruzione 1989

10. EDIFICIO

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| Tipologia edilizia | Capannone Industriale | | |
| Tipologia costruttiva | Struttura a pannelli di tamponamento in c.a. | | |
| Anno di costruzione | 1988 | Numero appartamenti | 1 |
| Volume lordo riscaldato V(m ³) | 93480.0 | Superficie utile m ² | 15855.0 |
| Superficie disperdente S(m ²) | 25395.0 | Zona climatica/GG | Zona E / 2791.0 |
| Rapporto S/V | 0.27 | Destinazione d'uso | E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|------------------------------|--|-----------|--------------|--------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 1988 | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | 1028.0 | Combustibile | Gas naturale |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 1988 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile | Gas naturale |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |
| Illuminazione | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t) | 0.0 / 0.0 | | |

12. PROGETTAZIONE

| | |
|-------------------------------------|--|
| Progettista/i architettonico | Arch. Postal Danilo, Arch. Sulligi Alberto |
| Indirizzo | |
| Telefono / email | / |
| Progettista/i impianti | |
| Indirizzo | |
| Telefono / email | / |

13. COSTRUZIONE

| | |
|---------------------------|---|
| Costruttore | |
| Indirizzo | |
| Telefono / email | / |
| Direttore/i lavori | |
| Indirizzo | |
| Telefono / email | / |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--|---|----------------------|----------------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input type="radio"/> | Tecnico abilitato | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Energy Manager | <input type="radio"/> |
| | | Organismo/Società | <input type="radio"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | Fabrizio Carti | | |
| Indirizzo | via della Mostra 22 - 39100 Bolzano | | |
| Telefono / email | 335 / 16370104 / Fabrizio_carti@hotmail.com | | |
| Titolo | Ingegnere | | |
| Ordine / Iscrizione | Provincia Autonoma di Bolzano | | |
| Dichiarazione di indipendenza | Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione/Prestazione energetica ai sensi degli Art. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "Informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.lgs n°115 del 30/05/2008 | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |
| 15. SOPRALLUOGHI | | | |
| 1) | 16-01-2014 | | |
| 2) | | | |
| 3) | | | |
| 16. DATI DI INGRESSO | | | |
| Progetto energetico | <input type="radio"/> | Rilevo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilità | | | |
| 17. SOFTWARE | | | |
| Denominazione | DOCET SM | Produttore | ITC-CNR |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al ±5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da: | | | |
| ITC-CNR - Autodichiarazione del software DOCET SM Prot. ITC-CNR n. 0010703 del 22/12/2010 | | | |

Data emissione

20/01/2014

INGEGNERE
 FABRIZIO CARTI
 n. 1349
 R. P. N. EURKAMMER
 PROV. BOZ.
 Firma del tecnico

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE

Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997
Commercio all'ingrosso in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra

SUMME A1-2 = $5.637\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 = 10.336\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME A4 = 4.699m^2

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-2) + OG1 (A4)
= $10.336\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 = 15.035\text{m}^2$

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE

Dienstleistung | attività terziaria

Erdgeschoss | piano terra

SUMME A3 = 151m^2

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME A5-7 = $360\text{m}^2 + 545\text{m}^2 + 775\text{m}^2 = 1.680\text{m}^2$

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A3) + OG1 (A5-7)
= $151\text{m}^2 + 1.680\text{m}^2 = 1.831\text{m}^2$

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997
TOTALE commercio all'ingrosso in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997
= 15.035m^2

SUMME Dienstleistung
TOTALE attività terziaria
= 1.831m^2

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

BESTAND | STATO DI FATTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE

Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997
Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra

$$\text{SUMME A1-2/A7} = 5.637\text{m}^2 + 4.699\text{m}^2 + 3.290\text{m}^2 = 13.626\text{m}^2$$

1. Obergeschoss | 1° piano

$$\text{SUMME A4/A8} = 4.699\text{m}^2 + 2.343\text{m}^2 = 7.042\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{SUMME GESAMT | TOTALE} &= \text{EG (A1-2/A7)} + \text{OG1 (A4/A8)} \\ &= 13.626\text{m}^2 + 7.042\text{m}^2 = 20.668\text{m}^2 \end{aligned}$$

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE

Dienstleistung | attività terziaria

Erdgeschoss | piano terra

$$\text{SUMME A3} = 151\text{m}^2$$

1. Obergeschoss | 1° piano

$$\text{SUMME A5-7} = 360\text{m}^2 + 545\text{m}^2 + 775\text{m}^2 = 1.680\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{SUMME GESAMT | TOTALE} &= \text{EG (A3)} + \text{OG1 (A5-7)} \\ &= 151\text{m}^2 + 1.680\text{m}^2 = 1.831\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997} \\ \text{TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997} \\ &= 20.668\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{SUMME Dienstleistung} \\ \text{TOTALE attività terziaria} \\ &= 1.831\text{m}^2 \end{aligned}$$

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

PROJEKT | PROGETTO
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = $3.946\text{m}^2 + 3.289\text{m}^2 = 7.235\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = 3.289m^2

SUMME GESAMT | TOTALE = $7.235\text{m}^2 + 3.289\text{m}^2 = 10.524\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita
= 10.524m^2

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME = $3.946\text{m}^2 + 3.289\text{m}^2 + 2.303\text{m}^2 = 9.538\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME = $3.289\text{m}^2 + 1.640\text{m}^2 = 4.929\text{m}^2$

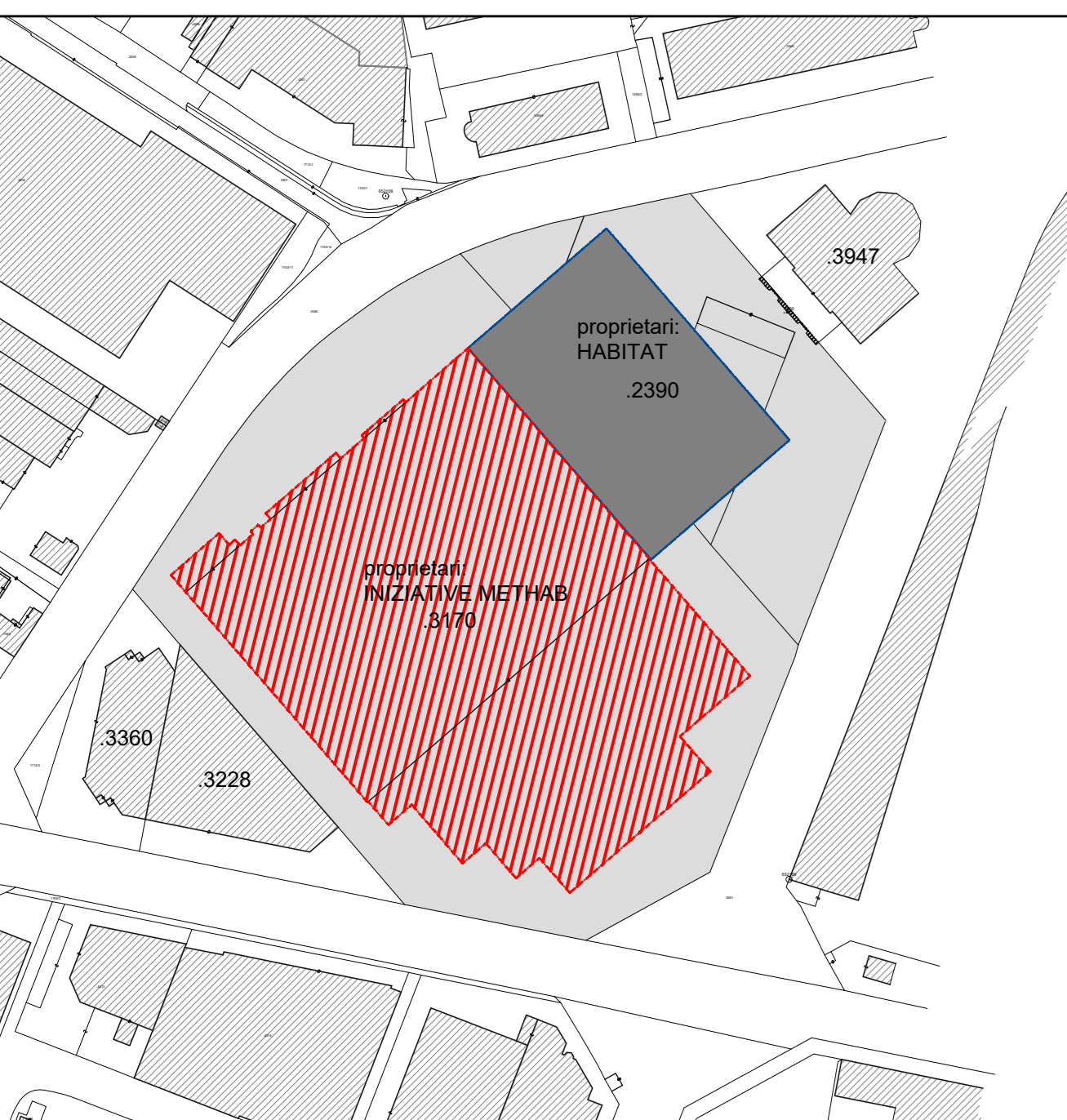
SUMME GESAMT | TOTALE = $9.538\text{m}^2 + 4.929\text{m}^2 = 14.467\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita
= 14.467m^2

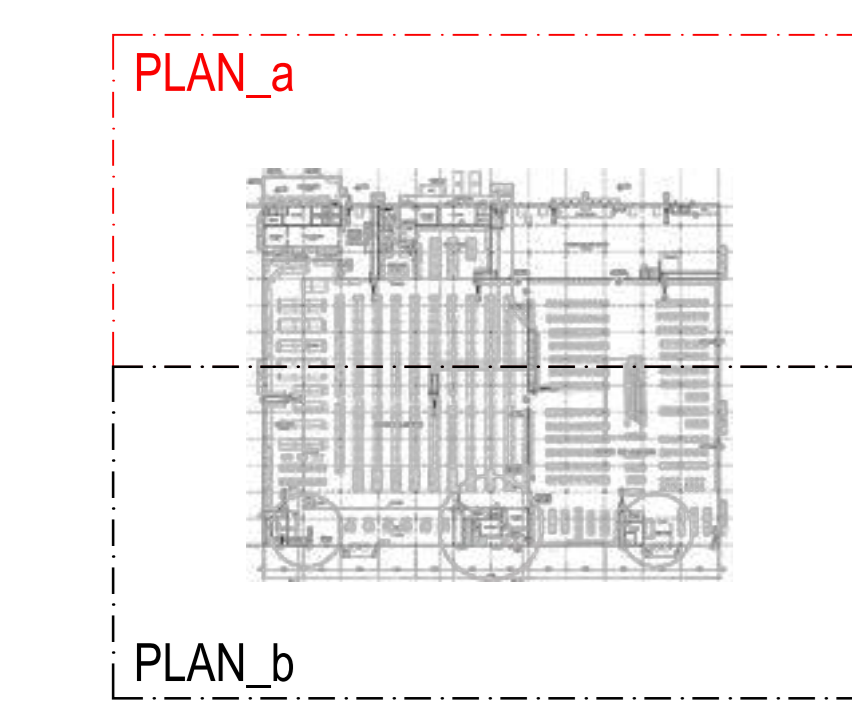
BESTAND | STATO DI FATTO
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA

PROJEKT | PROGETTO
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA

B.P. .3170, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA



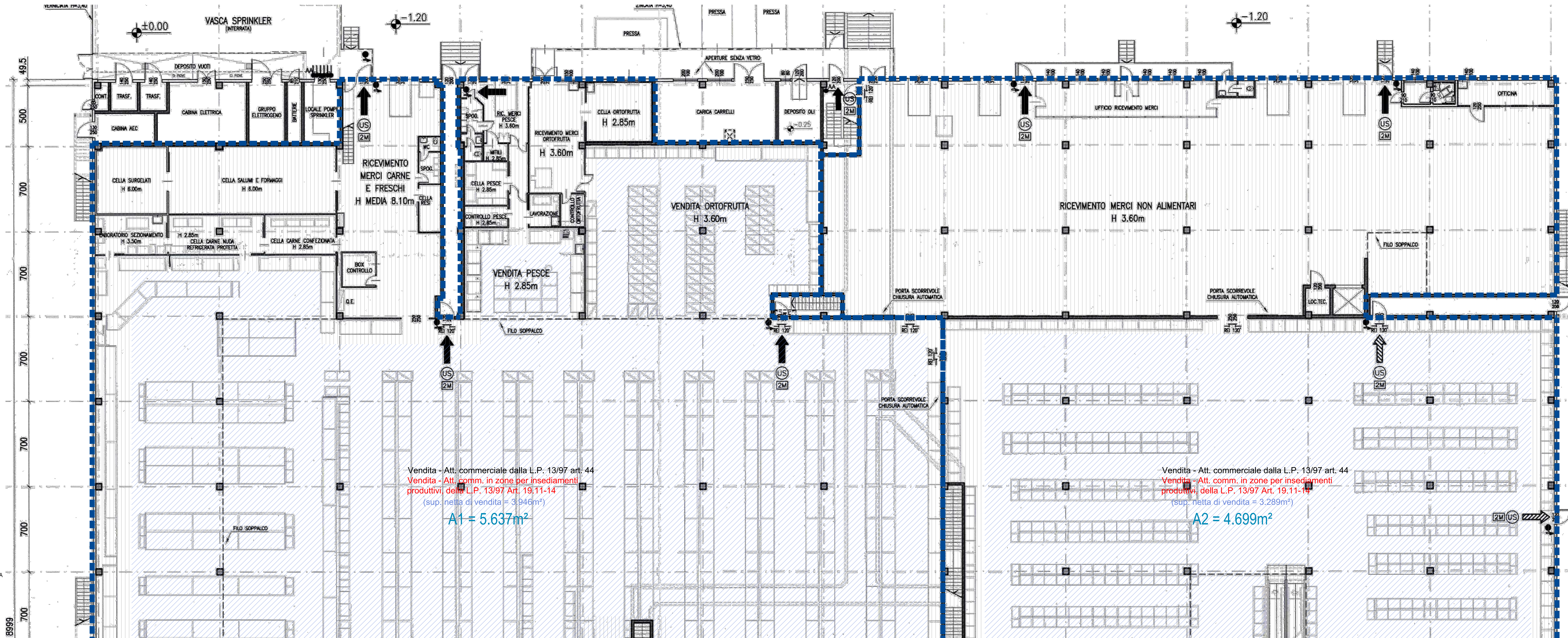
ERDGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO TERRA

- LEGENDE | LEGENDA
- Bestandsmauern
Muri esistenti
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
 - $A1 = 10m^2$ Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Einzelhandel Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
 - Einzelhandel Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA di VENDITA

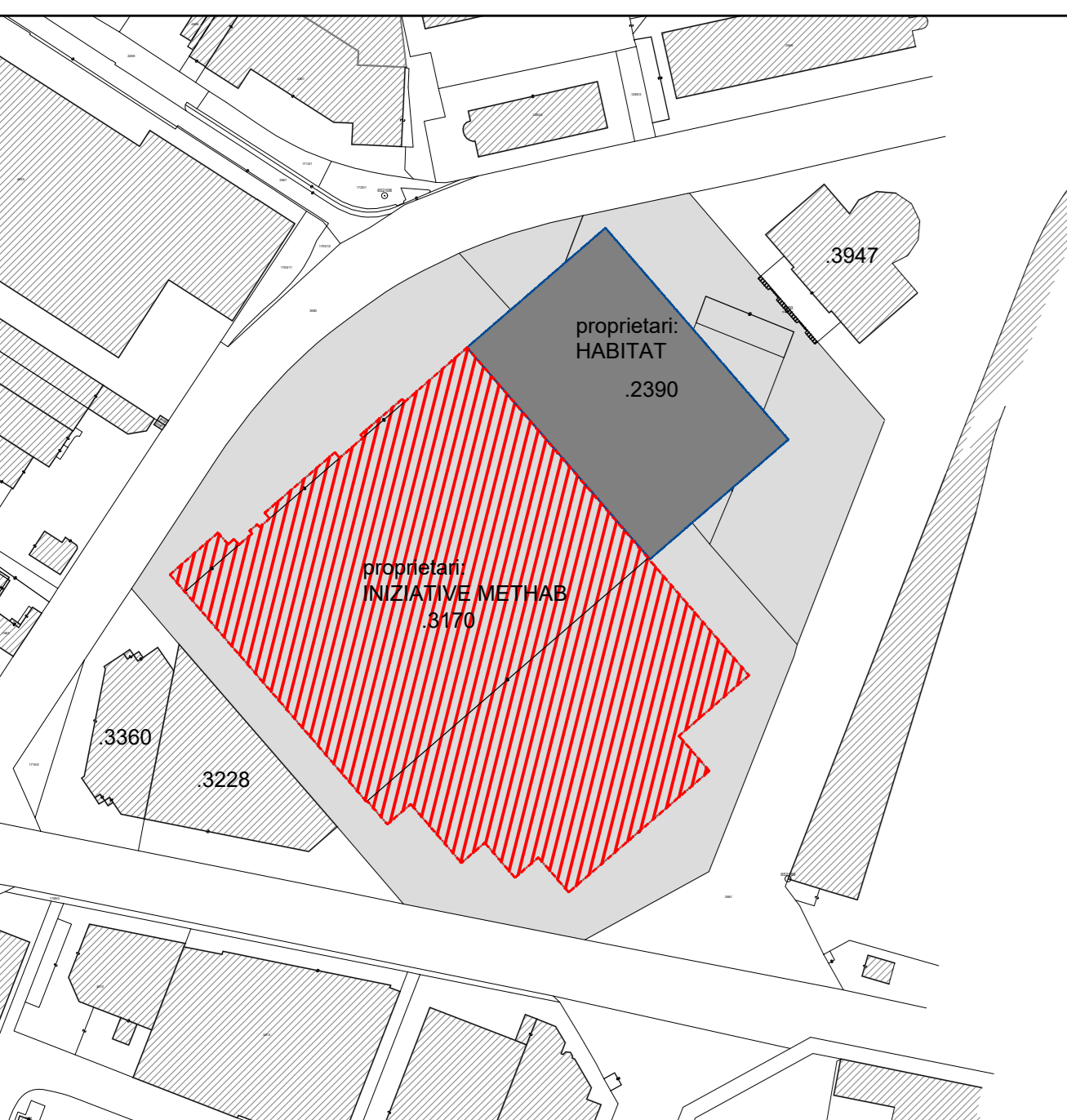
ERDGESCHOSS | PIANO TERRA | M1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

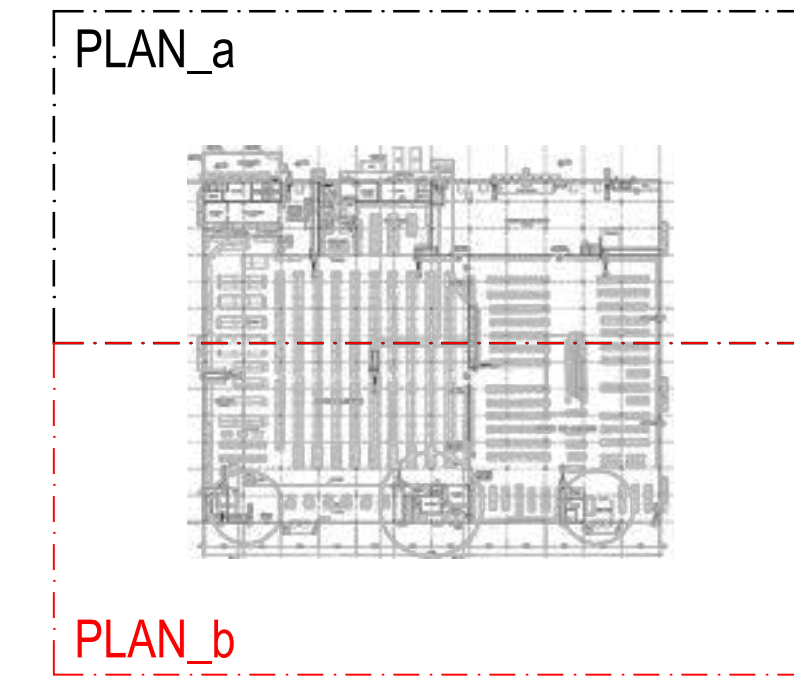


Vendita - Att. commerciale dalla L.P. 13/97 art. 44
Vendita - Att. comm. in zone per insediamenti
produttivi della L.P. 13/97 Art. 19.11-14
(sup. netta di vendita = 3.946m²)
A1 = 5.637m²

Vendita - Att. commerciale dalla L.P. 13/97 art. 44
Vendita - Att. comm. in zone per insediamenti
produttivi della L.P. 13/97 Art. 19.11-14
(sup. netta di vendita = 3.289m²)
A2 = 4.699m²



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA



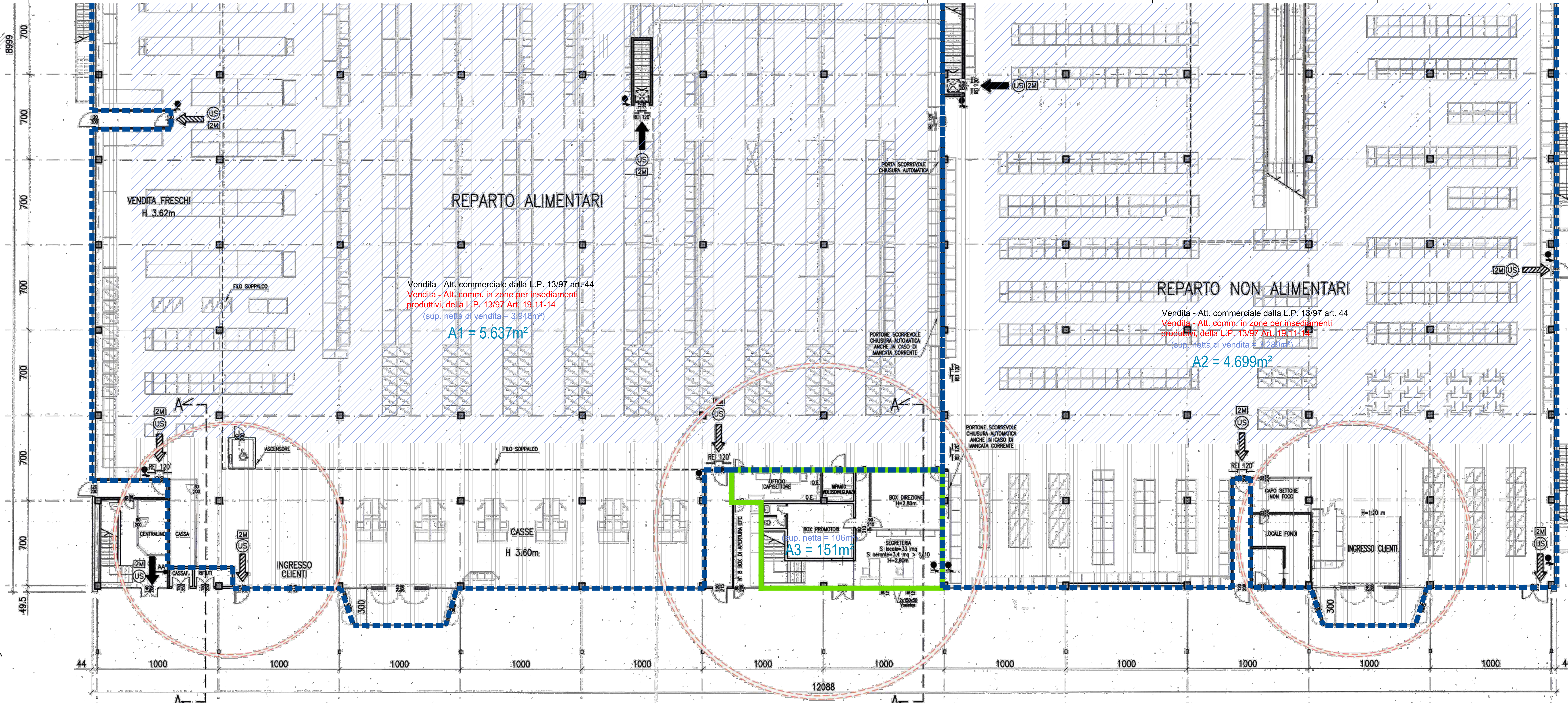
ERDGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO TERRA

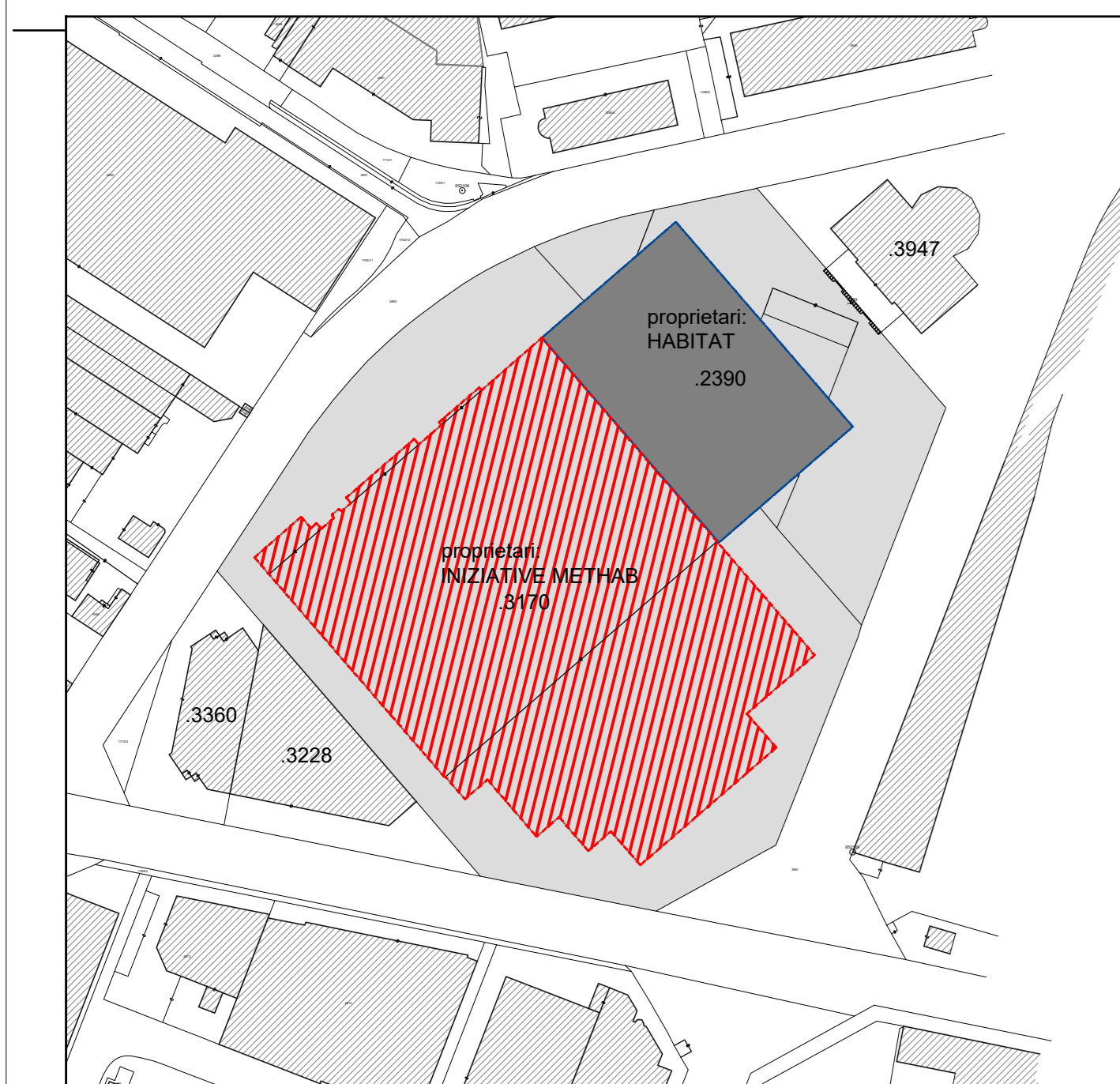
- LEGENDE | LEGENDA
- Bestandsmauern
Muri esistenti
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
 - $A1 = 10m^2$
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Einzelhandel
Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
 - Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

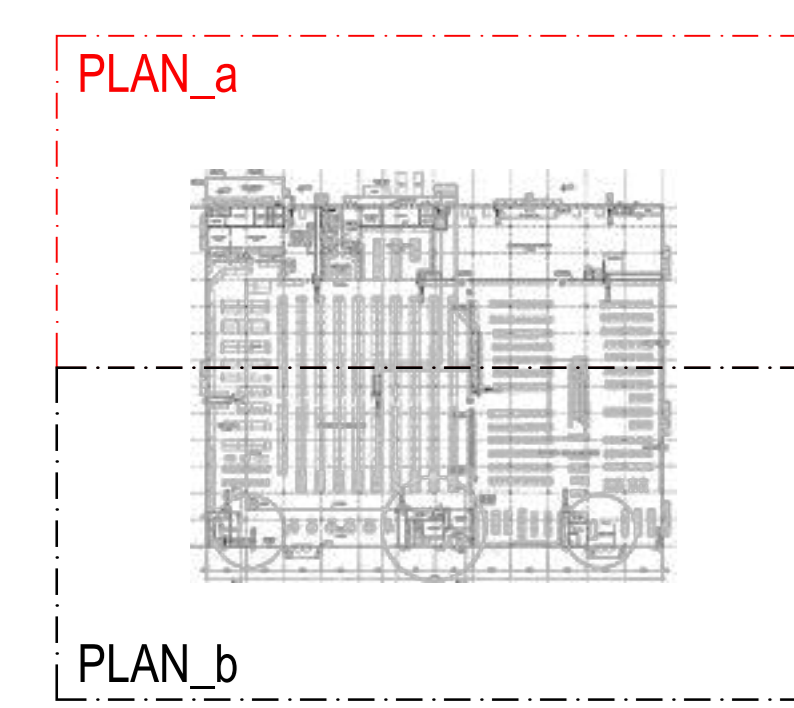
ERDGESCHOSS | PIANO TERRA | M 1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. 3170 und 2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. 3170 e 2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

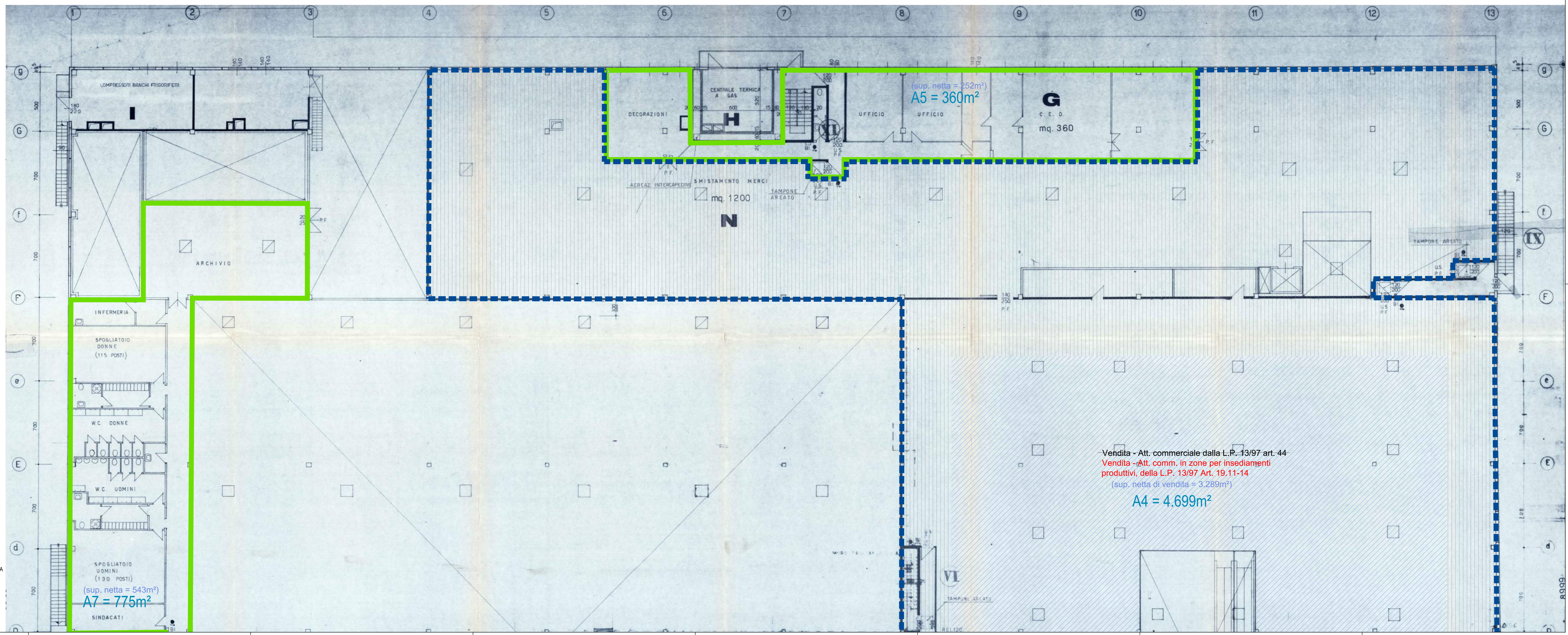




MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA



1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°



- LEGENDE | LEGENDA
- Bestandsmauern
Muri esistenti
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
 - $A1 = 10m^2$
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Einzelhandel
Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
 - Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

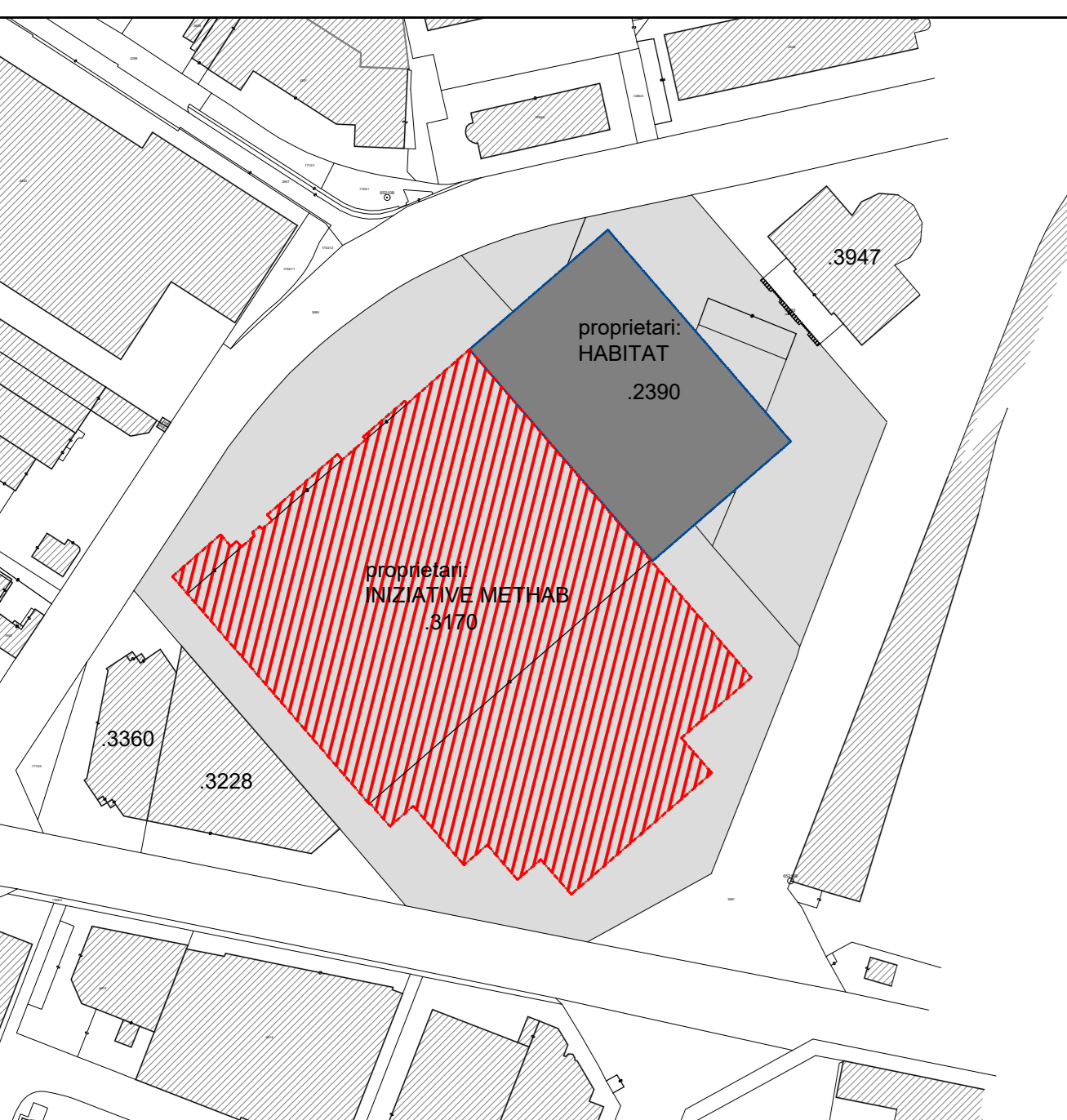
1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M 1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

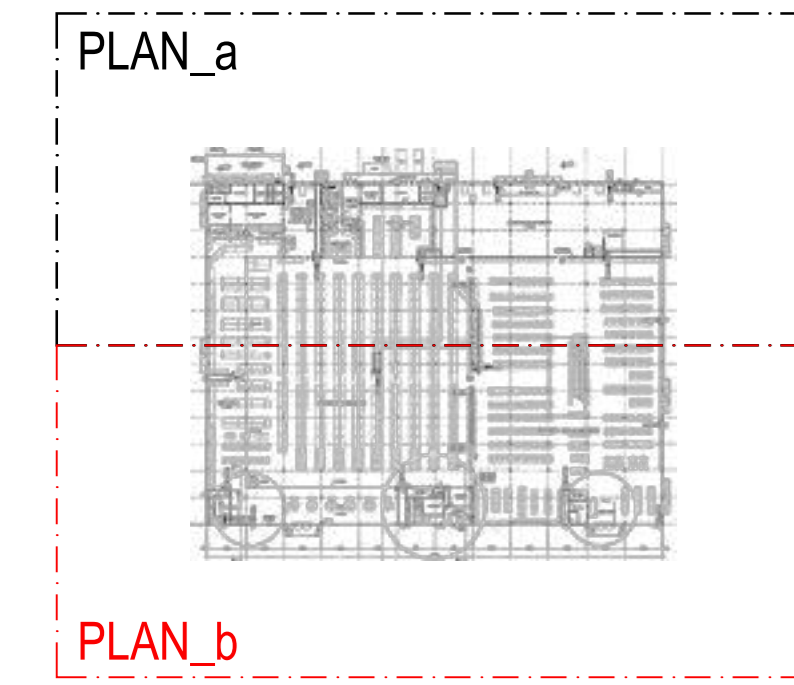
Vendita - Att. commerciale dalla L.P. 13/97 art. 44
Vendita - Att. comm. in zone per insediamenti
produttivi, della L.P. 13/97 Art. 19.11-14
(sup. netta di vendita = 3.289m²)
A4 = 4.699m²

(sup. netta = 252m²)
A5 = 360m²

(sup. netta = 543m²)
A7 = 775m²



MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA



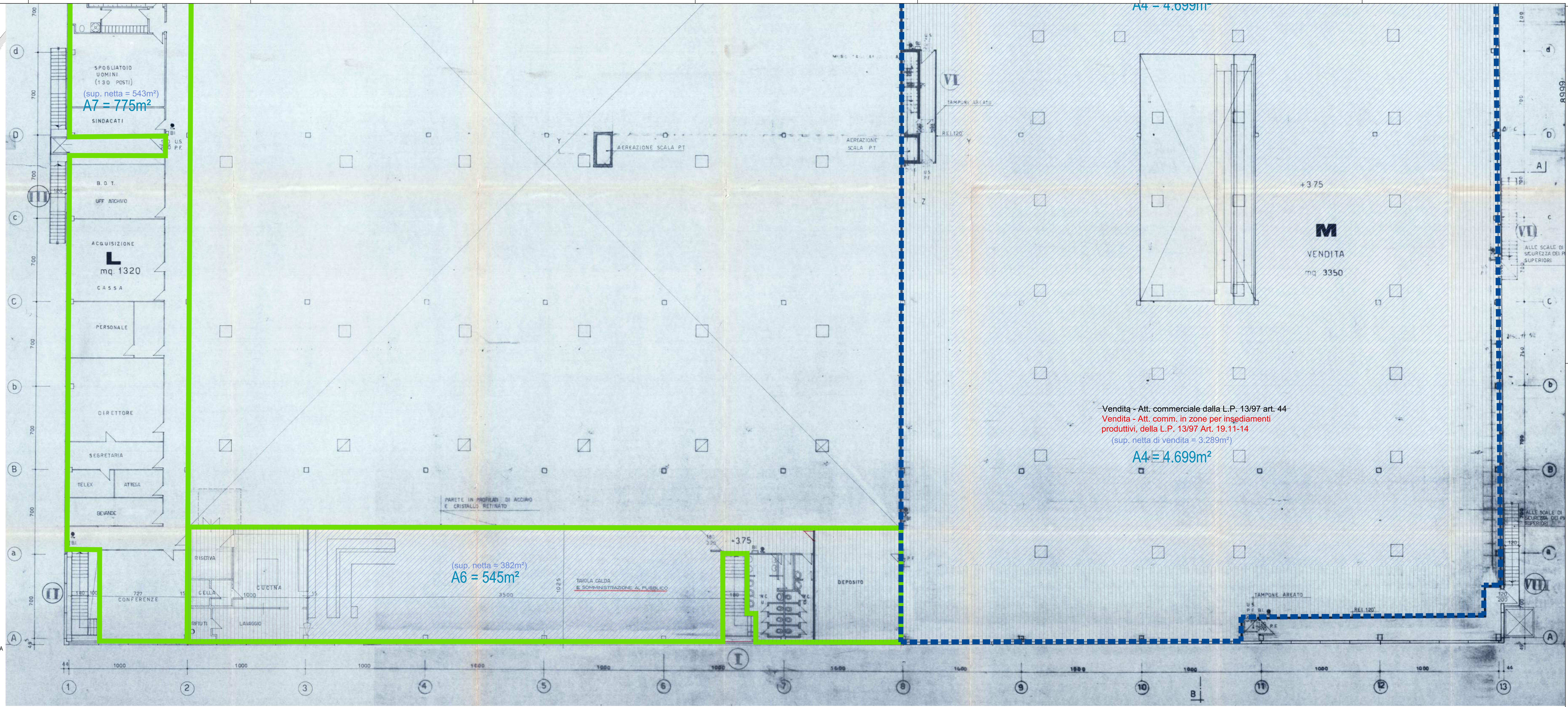
1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°

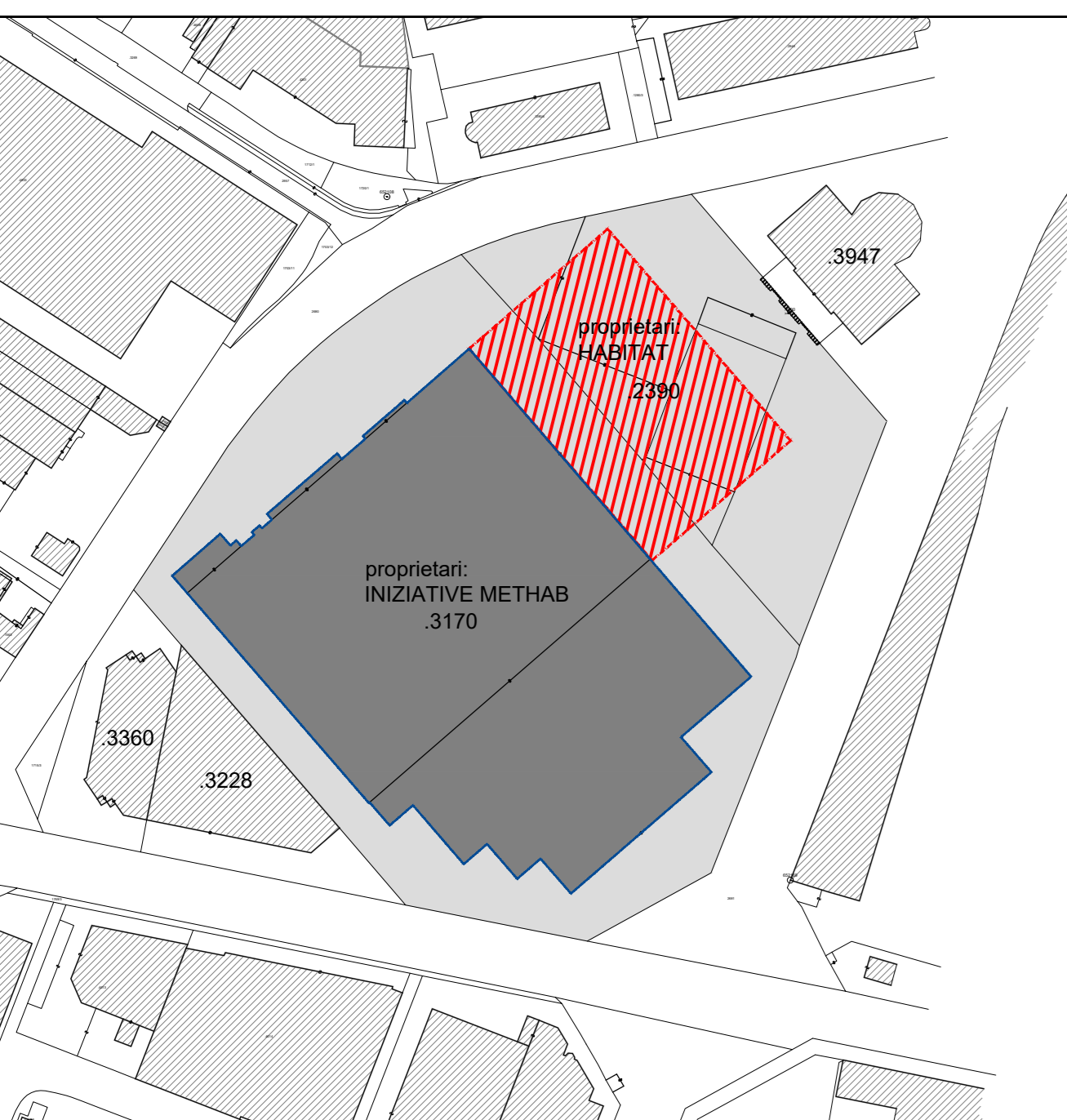
- LEGENDE | LEGENDA
- Bestandsmauern
Muri esistenti
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
 - $A1 = 10m^2$
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
 - Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M 1:100
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. 3170 und 2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. 3170 e 2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020





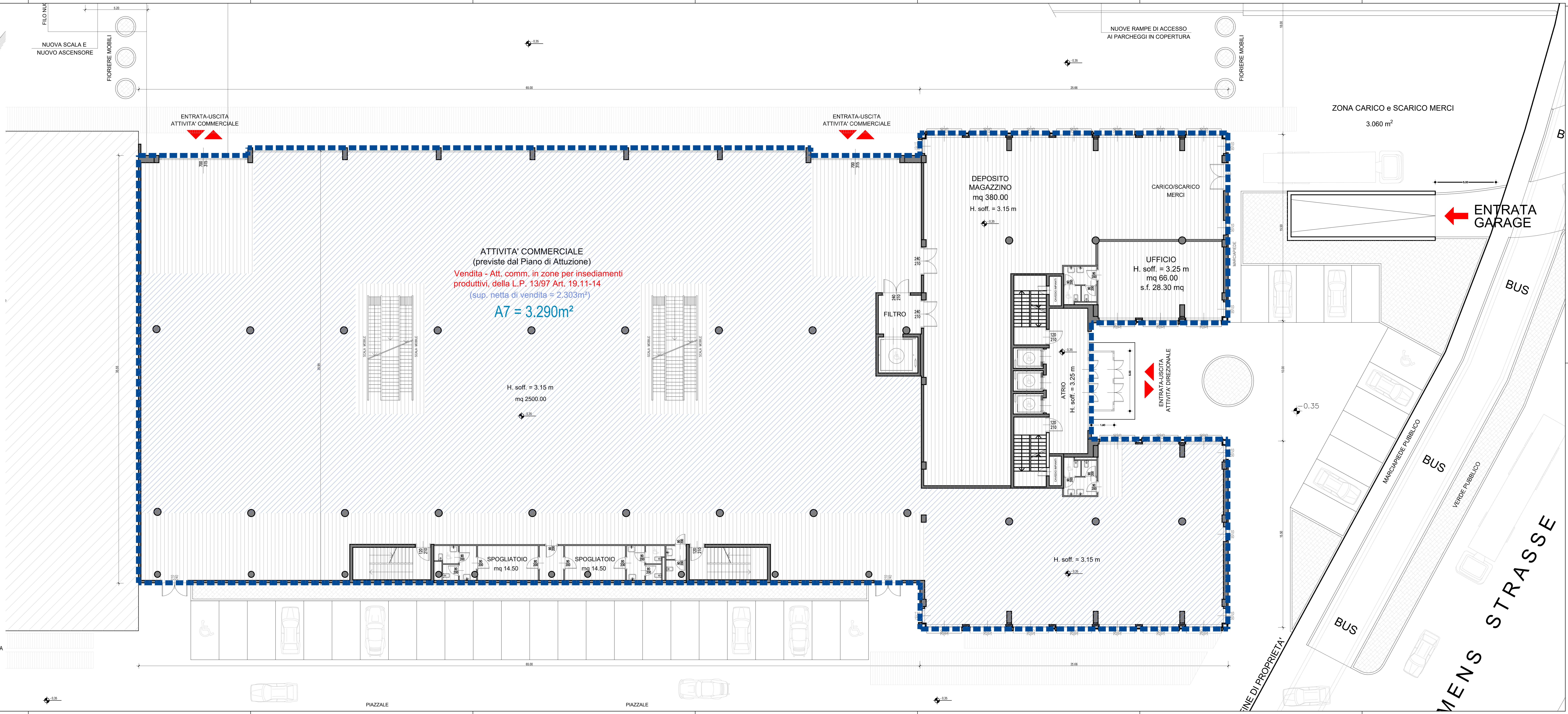
MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

ERDGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO TERRA

- LEGENDE | LEGENDA
- Bestandsmauern
Muri esistenti
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
 - Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
 - Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
 - $A1 = 10m^2$ Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
 - reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
 - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
 - Einzelhandel Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
 - Einzelhandel Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA
ERDGESCHOSS | PIANO TERRA | M1:100
PROJEKT | PROGETTO

B.P. 3170 und 2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. 3170 e 2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020





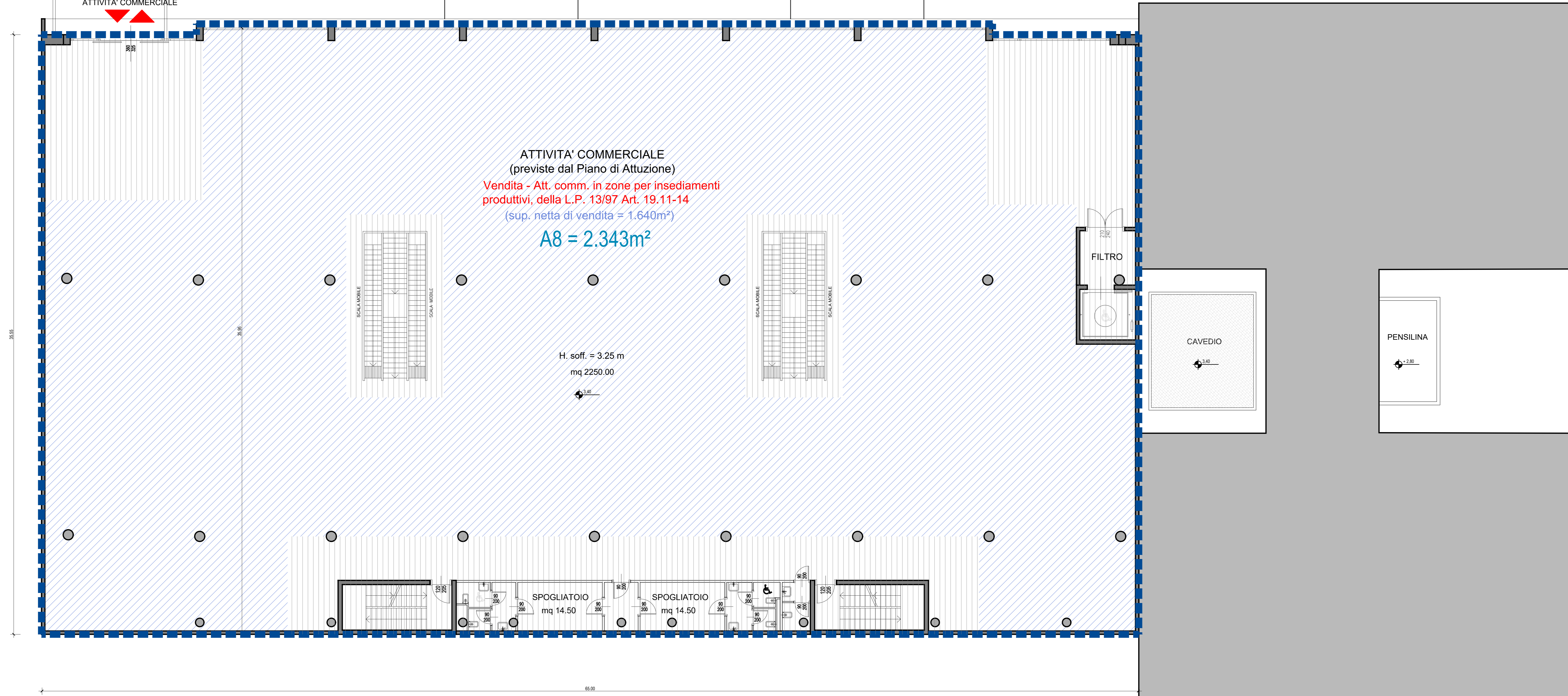
MAPPENAUZUG M 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA

1. OBERGESCHOSS M 1:100
PIANTA PIANO 1°

LEGENDE | LEGENDA

- Bestandsmauern
Muri esistenti
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Dienstleistung - Bestand
Attività terziaria - stato di fatto
- Einzelhandel lt. Art. 44.1 vom LROG 13/1997 - Bestand
Commercio al dettaglio secondo art. 44.1 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 - Projekt
Vendita - att. comm. in zone per insediamenti produttivi
secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997 - stato di progetto
- A1 = 10m²**
Bruttobodenfläche Projekt
Superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche
superficie di vendita netta
- Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
superficie secondarie (p.e. depositi, ambienti casse ecc.)
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Bestand
destinazione d'uso in atto
- Einzelhandel
Zweckbestimmung Projekt
destinazione programmata

ENTRATA-USCITA
ATTIVITA' COMMERCIALE



BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA
1. OBERGESCHOSS | PIANO 1° | M1:100
PROJEKT | PROGETTO

B.P. .3170 und .2390, OG Zwölfmalgreien, K.G. Bozen | Juni 2020
p.ed. .3170 e .2390, C.C. Dodiciville, Comune di Bolzano | giugno 2020

CONFINE LOTTO
VIA SIEMENS