

# EINREICHPROJEKT / PROGETTO DEFINITIVO

AUTONOME PROVINZ BOZEN - GEMEINDE SCHNALS  
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - COMUNE DI SENALES

16023

## ERSTELLUNG EINES DURCHFÜHRUNGSPLANES FÜR DIE ZONE FÜR TOURISTISCHE EINRICHTUNGEN BEHERBERGUNG "KURZRAS II" REDAZIONE DI UN PIANO DI ATTUAZIONE PER LA ZONA PER IMPIANTI TURISTICI ALLOGGIATIVI "MASO CORTO II"

INHALT / CONTENUTO

### DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN NORME DI ATTUAZIONE

28.08.2020	JS	UM
Aug. 2020	GG	UM
Datum data	bearb. elab.	gepr. esam.
Anlage	Allegato	



AUFTRAGGEBER / COMMITTENTE

ATHESIA DRUCK GmbH  
(gesetz. Vertreter: Dr. Michl Ebner)  
LAUBEN 41  
39100 BOZEN

PROJEKTANT / PROGETTISTA

**iPM**  
Ingenieurbüro - Studio di ingegneria  
Dr. Ing. Markus Pescollderungg  
Dr. Ing. Udo Mall  
I-39031 Bruneck/Brunico, Gilmplatz/piazza Gilm 2  
t. 0474/050005 f. 0474/050006 info@ipm.bz



BEHÖRDE / AMMINISTRAZIONE

## **VORGESCHLAG DURCH- FÜHRUNGSBESTIMMUNGEN**

### **Art. 1**

Für jedwede Bautätigkeit innerhalb dieser Zone gelten die Vorgaben des Rechtsplanes und der entsprechenden Durchführungsbestimmungen. Für alle nicht eigens enthaltenen, gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

### **Art. 2**

Die im Rechtsplan angegebenen Masse, Abstände, Koten, Angaben zur Gebäudehöhe sind zwingend, wobei im Falle einer technischen Notwendigkeit bei den Koten eine Abweichung von plus-minus 0,50 m möglich ist.

### **Art. 3**

Die Baurechtlinie ist die festgesetzte Höchstgrenze innerhalb welcher gebaut werden darf. Sie muß nicht zur Gänze ausgenutzt werden, darf aber mit Gebäuden und Gebäudeteilen nicht überschritten werden. Ausgenommen sind Balkone, Vordächer, Überdachungen, Dachvorsprünge und ähnliches bis 1,50 m sowie geschlossene Vorsprünge bis zu 1 m Auskrugung, wenn sie nicht mehr als 1/3 der Fassadenbreite einnehmen und sich mindestens 2,4 m über dem angrenzenden Bodenniveau befinden –auskragende Treppen dürfen hingegen vom Boden starten. Über die Baurechtlinie ragen dürfen auch eventuell notwendige Fluchttreppe oder technische Volumina im notwendigen Maße und unter Einhaltung der Abstände laut ZGB.

### **Art. 4**

Die im Rechtsplan angegebenen Eingangskoten bestimmen die Nullquote der Baulose. Die Position der Zufahrten ist bindend.

### **Art. 5**

Die maximal zulässigen Gebäudehöhen der einzelnen Baulose sind im Rechtsplan eingetragen. Diese sind absolute Höhenkoten welche ausgehend von der definierten Nullquote

## **PROPOSTA NORME DI ATTUAZIONE**

### **Art. 1**

Per qualsiasi attività edilizia entro questa zona sono vincolanti le norme di attuazione del piano normativo. Per le norme non espressamente contenutevi trovano applicazione le norme del piano regolatore generale.

### **Art. 2**

Le misure, le distanze, le quote e le altezze degli edifici fissate nel piano normativo sono vincolanti. Per quanto riguarda le quote è ammessa una tolleranza di più o meno 0,50 m se sussiste una necessità tecnica.

### **Art. 3**

Il limite massimo di fabbricazione è il limite massimo entro il quale si può costruire. Non è necessario che sia sfruttato, ma non può essere superato né da edifici completi, né da parti di esso. Fanno eccezione i balconi e le sporgenze fino ad 1,50 m così come sbalzi chiusi fino ad 1,0 m nel caso che esse non interessino più di 1/3 della larghezza della facciata e siano ad un'altezza di almeno 2,4m sopra al piano di campagna limitrofo - scale a sbalzo invece possono partire dal terreno. Oltre il limite di edificazione possono essere realizzate scale di fuga e volumi tecnici strettamente necessari sempre rispettando le distanze secondo il CC.

### **Art. 4**

Le quote di accesso indicate nel piano normativo definiscono le quote zero dei singoli lotti. La posizione degli accessi carrabili è vincolante.

### **Art. 5**

L'altezza massima edificabile per i singoli lotti è indicata nel piano normativo. Esse sono quote altimetriche

laut Vermessung und dürfen nicht überschritten werden. Ausnahme bilden technische Aufbauten wie z.B. Aufzüge, Kamine, Lüftungsanlagen, Antennen oder ähnliches.

**Art. 6**

Die Baumasse der unterirdischen Garagen, wenn lediglich die Eingangsseite außer Erde ist, wird, im Sinne des Art. 40/bis des geltenden Landesraumordnungsgesetzes, nicht zur oberirdischen Kubatur gerechnet.

**Art. 7**

Die Skitechnischen Verbindungswege sowie die Wanderwege, welche die Zone durchqueren sind im Rechtsplan eingetragen. Diese müssen der Öffentlichkeit zugänglich und benutzbar sein. Für die Skiwege sind entsprechende Massnahmen zu treffen, damit die Skifahrer gezwungen werden die Geschwindigkeit auf ein Minimum zu drosseln um die Sicherheit der anderen Nutzer in der Zone zu gewährleisten.

**Art. 8**

Der Bebauungsvorschlag ist integrierender Teil des Durchführungsplanes und ist für die weiteren Planungsschritte bindend.

**Art 9**

Die Schutzmaßnahmen gemäß Unterlagen (Dr. Matthias Platzer vom 28.04.2017 und Dr. Ing. Markus Pescollderungg vom Mai 2017) müssen innerhalb der Zone umgesetzt werden.

Schnals, Bozen, Bruneck 26.08.2020

Der Antragsteller / il committente

absolute definite tramite la quota zero dedotta dal rilievo e non possono venire superate. Fanno eccezione allestimenti tecnici come ad esempio ascensori, camini, impianti di ventilazione, antenne, ecc.

**Art. 6**

La massa edificabile dei garage sotterranei, nel caso sia visibile soltanto l'accesso, in conformità all'art. 40/bis della legge urbanistica provinciale, non viene computata come volumetria edificabile

**Art. 7**

Le vie sciabili di collegamento e i sentieri che attraversano la zona sono inseriti nel piano normativo. Essi devono essere accessibili al pubblico ed essere fruibili. E 'obbligatorio implementare misure idonee per ridurre al minimo la velocità di percorrenza lungo le vie sciabili al fine di garantire la sicurezza degli utenti all'interno della zona

**Art. 8**

La proposta di edificazione è parte integrante del piano di attuazione ed è vincolante per progettazioni successive.

**Art. 9**

Le misure di sicurezza devono essere attuate all'interno della zona secondo la documentazione (dott. Matthias Platzer del 28.04.2017 e dott. ing. Markus Pescollderungg del maggio 2017)

Senales, Bolzano, Brunico 26.08.2020

Der Projektant / il progettista