



Bozen/ Bolzano, 18.03.2022

Bearbeitet von / redatto da:
 Hannes Rauch
 Tel. 0471 411808
 Hannes.Rauch@provinz.bz.it

Amt für Landesplanung und Kartografie
 Rittnerstraße 4
 39100 Bozen

Centro Anziani Sovracomunale BVL
 Soc.cons.arl
 z.H. Wolfgang Plank
seniozentrumvbl@pec.it

Zur Kenntnis: Gemeinde Vahrn
 Per conoscenza: Voitsbergstraße 1
 39040 Vahrn
vahrn.varna@legalmail.it

Gemeinde Brixen
 Große Lauben 5
 39042 Brixen
brixen.bressanone@legalmail.it

Gemeinde Lüsen
 Dorfgasse 19
 39040 Lüsen
luesen.luson@legalmail.it

Von Amts wegen vorgeschlagene Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Vahrn betreffend Neubau des Seniozentrums Elisabethsiedlung - Feststellung der SUP-Pflicht

Das Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht für Pläne und Programme ist in den Artikeln 6 und 7 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 geregelt. Für die Feststellung der SUP-Pflicht für die Abänderung von Gemeindeplanungsinstrumenten auf Landesinitiative ist aufgrund der Bestimmungen des Artikels 6, Absatz 4 das Land zuständig. Die Entscheidung über die SUP-Pflicht trifft die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz.

Der von Ing. Massimo Fadel ausgearbeitete Umweltvorbericht wurde der Landesagentur unter

Proposta di modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Varna concernente la realizzazione del nuovo Centro Anziani Villaggio S. Elisabetta - Verifica di assoggettabilità a VAS

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per piani e programmi è regolamentata dagli articoli 6 e 7 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17. La Provincia è competente per la verifica di assoggettabilità a VAS per la modifica di strumenti di pianificazione comunale di iniziativa provinciale ai sensi dell'articolo 6, comma 4. La decisione sull'assoggettabilità a VAS è adottata dall'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima.

Lo studio preliminare ambientale con i



der Berücksichtigung der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG übermittelt.

Die Vorstudie zeigt die Merkmale des Plans bzw. Projektes sowie die potenziellen Umweltauswirkungen auf:

- Die beabsichtigte Änderung des derzeit geltenden Gemeindebauleitplans von Vahrn, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 854 vom 17.05.2010 betrifft ausschließlich einen bestimmten Bereich der Gemeinde Vahrn, der sich im südlichen Gemeindegebiet befindet und beinhaltet die gezielte Änderung eines Artikels der Durchführungsbestimmungen und des Umrisses der Zone zur Anpassung an den Teilungsplan. Die Änderung ist notwendig, um die urbanistische Konformität des von den Gemeinden Vahrn, Brixen und Lüssen sowie der ÖBPB "Zum Heiligen Geist" in Brixen genehmigten Projekts zu erhalten. Die Bauleitplanänderung stellt einen direkten Projektbezug zum Projekt für die öffentliche übergemeindliche Einrichtung „Seniorenzentrum Elisabethsiedlung“ her, im Grundbuch durch die Parzelle Nr. 1281/9 der Gemeinde Vahrn bestimmt.
- Die Änderung der geltenden Durchführungsbestimmungen betrifft nur Art. 47 „Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen“ und wird wie folgt vorgeschlagen (die abgeänderten Passagen sind fett gedruckt): Für die öffentliche übergemeindliche Einrichtung „Seniorenzentrum Elisabethsiedlung“, im Grundbuch durch die Parzelle 1281/9 der Katastralgemeinde Vahrn, definiert, gilt die höchstzulässige Baumassendichte von **3,5 m³/m²** (derzeit 3,0m³/m²), eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 16,0 m **und eine höchstzulässige Versiegelung des Bodens von 70%** (derzeit 50%). Die Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte ist laut Umweltvorbericht notwendig, da das Projekt das verfügbare Volumen sättigt und es als angemessen erachtet wird, einen Spielraum für zukünftige Erweiterungen zu haben, die im Laufe des Managements notwendig werden könnten. Die Erhöhung der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens ist in Anbetracht der Tatsache notwendig, dass das Projekt

criteri richiesti dall'allegato II della direttiva 2001/42/CE elaborato da Ing. Massimo Fadel è stato trasmesso all'Agenzia.

Lo studio preliminare ambientale indica le caratteristiche del piano/progetto ed i potenziali impatti sull'ambiente:

- La variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Varna attualmente vigente, approvato con delibera della Giunta Provinciale n° 854 del 17.05.2010 riguarda esclusivamente una zona precisa del Comune di Varna, posta nella parte meridionale, e comporta la modifica puntuale di un articolo delle Norme Tecniche di Attuazione e del perimetro della relativa zona per corrispondere al frazionamento eseguito. La modifica si rende necessaria in relazione all'esigenza di ottenere la conformità urbanistica del progetto approvato dai Comuni di Varna, Bressanone e Luson oltre che dall'APSP Santo Spirito di Bressanone. La Variante al PUC stabilisce un riferimento diretto per il progetto relativo alla zona per attrezzature collettive sovracomunali "Centro anziani S. Elisabetta", identificata catastalmente dalla particella fondiaria n. 1281/9 del Comune di Varna.
- La modifica alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti riguarda esclusivamente l'art. 47 "Zona per attrezzature collettive sovracomunali". e viene così proposta (in grassetto le parti modificate): Per la zona per attrezzature collettive sovracomunali "Centro anziani S. Elisabetta", identificata catastalmente dalla particella fondiaria n. 1281/9 del Comune catastale di Varna, vale una densità edilizia massima di **3,5 m³/m²**, (attualmente 3,0m³/m²) un'altezza massima degli edifici di 16,0 m e un **rapporto massimo di superficie impermeabile del 70%** (attualmente 50%). Secondo il rapporto ambientale preliminare, l'aumento della densità edilizia massima si rende necessario in quanto il progetto satura la volumetria disponibile e si valuta opportuno avere un margine per futuri ampliamenti che si possano rendere necessari nel corso



zur Reduzierung der Auswirkungen auf den umgebenden Wohnkontext niedrige Gebäude vorsieht, die daher eine dem erforderlichen Volumen entsprechende Oberfläche benötigen.

- Im Umweltvorbericht wird insgesamt festgehalten, dass die gegenständlichen Änderungen des Bauleitplanes bzw. der entsprechenden Durchführungsbestimmungen keine erheblichen Umweltauswirkungen zur Folge haben.

Aus den genannten Aspekten folgt, dass die Umweltauswirkungen durch die Abänderung des Bauleitplanes nicht so erheblich sind, um die Durchführung des SUP-Verfahrens zu rechtfertigen. Die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz hat daher unter Berücksichtigung der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG entschieden, dass die oben genannte Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Vahrn unter Berücksichtigung der in den jeweiligen **Gutachten** genannten Vorschriften bzw. Hinweisen **nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.**

Der Direktor der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

della gestione. L'aumento del rapporto massimo di superficie impermeabile si rende necessario in relazione al fatto che il progetto, per ridurre l'impatto nel contesto residenziale circostante, propone edifici bassi che necessitano quindi di superficie per corrispondere alla volumetria richiesta.

- Il rapporto preliminare ambientale evidenzia che la variante al PUC ovvero la modifica puntuale di un articolo delle norme tecniche di attuazione non producano impatti significativi sull'ambiente.

Alla luce di quanto esposto gli impatti ambientali non risultano significativi in modo tale da giustificare l'espletamento della procedura di VAS. L'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima, considerando i criteri di cui all'allegato II della direttiva 2001/42/CE, ha pertanto deciso che la modifica in oggetto del piano urbanistico comunale del Comune di Varna nel rispetto delle prescrizioni/indicazioni specificate nei rispettivi **pareri non è da sottoporre alla procedura di VAS.**

Il direttore dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Dr. Flavio Ruffini

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen.

Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: FLAVIO RUFFINI
Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RFFFLV64C13F132X
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
Seriennummer / numero di serie: 15cfa16
unterzeichnet am / sottoscritto il: 18.03.2022

*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 18.03.2022 erstellte Ausfertigung

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 18.03.2022