

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Vorhaben Progetto

ERRICHTUNG EINER STANDSEILBAHN ZWISCHEN DER SPORTZONE IMAN UND MONTE PANA IN ST. CHRISTINA

COSTRUZIONE DI UNA FUNICOLARE TRA LA ZONA SPORTIVA IMAN E MONTE PANA A SANTA CRISTINA

Umweltverträglichkeitsstudie / Studio di impatto ambientale

1	08.10.2021	Versch. Ergänzungen Lärmbericht / varie integrazioni rel. acustica	SH/AÜ	AP/GF	AP/GF
0	24.09.2021	1. Ausgabe/1ª edizione	SH/AÜ	AP/GF	AP/GF
Rev.	Datum/data	Ausgabe, Änderung/edizione, aggiornamento	erstellt/elab.	geprüft/esamin.	freigeg./approv.

Auftraggeber Committente

SUNPANA S.R.L.

Dursanstraße 98 / Via Dursan 98, 39047 St. Christina / S. Cristina Mwstr./P.IVA 03046530212

Dokumenttitel Titolo docum.

BERICHT ERGÄNZENDE UNTERLAGEN UVS RELAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA VIA



EUT Engineering GmbH / Srl
Dantestraße / Via Dante 134
I-39042 Brixen / Bressanone
T +39 0472 27 24-00
info@eut.bz.it
www.eut.bz.it

Projekt Nr. progetto n. 980-216

Dokument documento Erg. Unterlagen UVS

Einlage Nr. allegato n.





ALFRED PSENNER
Signature date and time: 2021/10/12
11:46:56

INHALT

1	EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNGEN GRUNDEIGENTÜMER	3
2	AKUSTISCHE STUDIE GEM. ART. 9 LG 20/2012	3
2.1	1 Technische Beschreibung der Anlage	3
2.2	2 Betriebszeiten:	7
2.3	Bewertung der Lärmeinwirkung – Einhaltung Planungsgrenzwert	8
Zei	it der Messung, meteorologische Bedingungen	10
3	ANPASSUNG STÜTZEN IM SCHUTZSTREIFEN GRÖDNERBACH	14
4	ÜBERWACHUNGSPROGRAMM QUELLEN IM PROJEKTBEREICH	15
4.1	1 Vorbemerkungen	15
4.2	2 Grundlagen	15
4.3	3 Hydrogeologische Verhältnisse	15
4.4	4 Geologie	15
4.5	5 Hydrologie	16
4.6	6 Hydrogeologie	16
4.7	7 Wassernutzungen im Projektgebiet	16
4.8	Beurteilung Interferenzen Vorhaben - Hydrologie	17
4.9	9 Messprogramm	17
4.9	9.1 Messorte	17
4.9	9.2 Messzeitraum und Messintervall	18
4.9	9.3 Messparameter	18
4.9	9.4 Notfallversorgung	18
5	GEWÄSSERSCHUTZANLAGE FÜR DIE IM TUNNELVORTRIEB ANFALLENDEN BERG- UN	
6	QUERAUSLEITUNGEN VERSICKERUNGSMULDEN	21
7	NEUORGANISATION SPORTZONE IMAN	22
8	PROVISORISCHE UMLEITUNGSSTRASSEN DER PANA STRASSE IN DER BAUPHASE	23
9	WILDDURCHGANG – BARRIEREWIRKUNG DER TRASSE	26
10	TAXALISTE DER PFLANZEN UND TIERE	27
11	UMFANG DER VORZUSEHENDEN AUSGLEICHSMASSNAHMEN	32
12	VERTIEFTE UNTERSUCHUNGEN AMPHIBIEN	33
13	NACHWEIS DURCHFÜHRBARKEIT AUSGLEICHSMASSNAHMEN	34
A١	NHANG	
An	hang A Einverständniserklärungen Grundverfügbarkeit	
An	nhang B Einverständniserklärung Grundverfügbarkeit Ausgleichsmaßnahmen	
IP-	-EP-005_LP, r2	
IP-	-EP-006_LS, r2	
IP-	-EP-007_RQ, r2	
IP-	-GE-004_Hydrologischer Lageplan	

VORSPANN

Mit Schreiben vom 02.09.2021 des Amtes für Umweltprüfungen wurde den Antragsteller mitgeteilt, dass für die Fortführung des Verfahrens der Einheitlichen Landesgenehmigung das Projekt und die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVS) einige Inhalte zu ergänzen und Unterlagen nachzureichen sind. In den folgenden Kapiteln wird jeweils einzeln auf die genannten Punkte eingegangen.

1 EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNGEN GRUNDEIGENTÜMER

Die Einverständniserklärungen der Grundeigentümer, das Gutachten der Gemeindebaukommission und der Gemeindeausschussbeschluss gemäß Art. 9, Abs. 3) des DLH vom 12. Januar 2012, Nr. 3 sind in den Anlagen beigelegt.

2 AKUSTISCHE STUDIE GEM. ART. 9 LG 20/2012

Der unterfertigte Techniker Ing. G. Fischnaller ist als befähigter Lärmschutztechniker seit Dez. 2018 im Nationalen Verzeichnis (tecnico competente in acustica) unter der Nr. 241 eingetragen.

Der gesetzliche Rahmen ist durch das Landesgesetz vom 5. Dez. 2012, Nr. 20 (Art. 9 Anhang B) definiert.

2.1 Technische Beschreibung der Anlage

Bei der geplanten Aufstiegsanlage handelt es sich um eine traditionelle, gleisgebundene Standseilbahn mit 2 Wagengarnuturen und einer Abt'schen Weiche in Streckenmitte wo sich die beiden Wagengarnituren kreuzen. Der Antrieb der Standseilbahn ist in den unterirdischen Räumlichkeiten in der Bergstation und die Spannvorrichtung mittels Spanngewichten in der Talstation untergebracht. Über das obere Zugseil (Antriebsring), welches über verschiedene Umlenkrollen und mehreren Seilschlaufen zur Antriebsschreibe gelangt, werden die Wagengarnituren bewegt. Das untere Gegenseil (Spannring) ist aufgrund der Streckengeometrie erforderlich und dient zur Erhöhung der Seilspannkraft des oberen Zugseiles (Rutschsicherheit an der Antriebsscheibe) sowie der Schlaffseilvermeidung bei Bremsvorgängen. Das Zug- und Spannseil werden über Seilrollen geführt, welche entlang der Strecke je nach Geometrie (Gerade oder Kreisbogen) in einem Abstand von 10 – 20 m in schräger oder gerader Ausführung untergebracht sind. Im Wannenabschnitt der Strecke sind Niederhalterollen für das Zug- und Spannseil erforderlich Die wichtigsten tech. Kenndaten der Standseilbahn können der nachfolgenden Auflistung entnommen werden:

- Länge Fahrstrecke 1.018,50 m (Gleislänge 984 m)
- Höhenunterschied Tal-/Bergstation 217,35 m
- Mittlere und max. Längsneigung 22,09/47,20 %
- Betriebsgeschwindigkeit max. 10 m/s (Regelgeschwindigkeit 8 m/s)
- Fahrzeit 2,8 min (bei max. Geschwindigkeit) 3,1 min bei 8 m/s
- Ein- und Ausstieg 1,5 min
- Anzahl der Fahrspiele pro Stunde 13,9 (bei max. Geschwindigkeit) 13 Fahrspiele bei 8 m/s

- Fassungsvermögen Wagengarnitur 140 P
- Förderleistung 1.800 P/h und Richtung
- Standard Adhäsionsantrieb in der Bergstation
- Niederhalterrollen im Bereich der Brücke / Wanne
- Spannvorrichtung mit Spanngewichten in der Talstation
- Nennleistung / Anfahrleistung 1.200 / 1.900 kW
- Spurweite 1,50 m
- Schienentyp UIC50

Die Wagengarnituren mit 4 bzw. 5 Abteilen weisen aufgrund der variablen Längsneigung eine Neigungskompensation auf, d.h. die Bodenfläche der jeweiligen Abteile richtet sich automatisch horizontal aus. Das Zugund Gegenseil sind über eine Seiltrommel an der unteren Wagenkaroserie befestigt und erlauben so die Fortbewegung der Garnitur. An der unteren Wagenkaroserie sind auch die beiden Drehgestelle befestigt. Die Drehgestelle mit jeweils 4 Radsätzen (je 2 Spur- und 2 Walzräder) entsprechen dem modernsten Stand der Technik für normale Zuggarnituren und weisen zur Verbesserung des Fahrkomforts neben den üblichen Stoßdämpfern eine Luftkissenfederung auf.



Bild 1: Drehgestell mit Spur- und Walzrad und Luftkissenfederung

Die Schienen des Typs UIC50 werden in der freien Strecke mit den handelsüblichen Schienenbefestigungsplatten und Klemmen an den Stahlbetonkranz montiert. Zwischen dem Schienenfuß und der Befestigungsplatte ist die Einlage einer rd. 5mm straken Neoprenzwischenlage vorgesehen, wodurch die Übertragung von Erschütterungen (Körperschall) deutlich reduziert wird. Zusätzlich ist die Verwendung einer besohlten Schienenbefestigungsplatte geplant.



Bild 2: Schienenbefestigung auf Stahlbetonuntergrund



Bild 3: Streckenseilrollen mit getrennter Befestigung auf Stahlbetonuntergrund

Die Halterungen der Strecken-Seilrollen sind getrennt vom Schienenfuß an den Stahlbetonkranz befestigt, so dass eine wirksame Trennung von Schienen und Seilrollen gegeben ist.

Im Tunnel ist die Montage der Schienen auf einer Stahlbetonplatte und in der freien Strecke auf den Stahlbetonkränzen vorgesehen.



Bild 4: Gleisführung in der freien Strecke

Für die Brückenkonstruktion, welche auch aufgrund der Nähe zur angrenzenden Bebauung - die min. Entfernung der Brücke von dem nächstgelegenen Wohnhaus – Ampezan Hof beträgt rd. 92m - sicherlich im puncto Schallimmissionen das sensibelste Gewerk darstellt, sind folgende, besondere bauliche Maßnahmen vorgesehen:

- Stahlbetonstützen/Scheiben und Stahlbetonwiderlager;
- Brückentragwerk in einer Stahlbetonverbundkonstruktion;
- Besohlte Schienenbefestigungsplatten und Neopreneinlage zwischen Schienenfuß und der befestigungsplatte;
- Seitliche rd. 2,5m hohe hochabsorbieren Schallschutzpaneele, welche Gleichzeitig die Funktion der Brückenbrüstung haben.

Zu beachten ist in diesem Zusammenhang auch, dass sich die Brücke in der Beschleunigungsstrecke des Fahrdiagrammes befindet und dass die Betriebsgeschwindigkeit der Standseilbahn nach rd. 150m ab dem Startpunkt in der Talstation, d.h. im vorliegenden Fall diese am Ende der Brücke erreicht, was sich wiederum günstig auf die Schallimmissionen auswirkt.

Bei den Stationsbauwerken sind die üblichen Tätigkeiten wie bei den sonstigen Aufstiegsanlagen vorgesehen, wobei der Antrieb in der Bergstation in den unterirdischen Räumen geplant ist und somit die Lärmimmissionen gegenüber den üblichen Kuppelbaren Umlaufbahnen wesentlich geringer sind.

Im nachfolgenden Auszug aus dem Projektlageplan ist die Entfernung der Brücke von den umliegenden Gebäuden / Wohnhäuser angeführt sowie der Auszug aus dem GAK der Gemeinde St. Christina dargestellt.

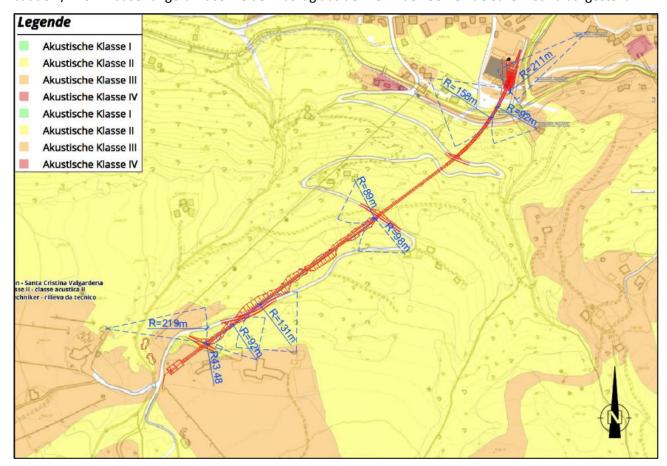


Abb. 1: Auszug GAK Plan Gemeinde St. Christina mit geplanter Trasse Standseilbahn und Abständen zu den nächstgelegenen Wohngebäuden

Auf Monte Pana beträgt die Entfernung zum nächstgelegenen Gästehaus (Minigolf Clubhaus) 30m, wobei die Standseilbahn in diesem Streckenabschnitt unterirdisch verläuft. Weiter Richtung Norden wird die Trasse der Standseilbahn im Anschluss an den unterirdischen Teil durch den bestehenden Waldgürtel und die höher gelegene Hotelzufahrt zum Sporthotel Monte Pana abgeschirmt. Auch in diesem Streckenabschnitt befindet sich die Standseilbahn in der Beschleunigungs- bzw. Verzögerungsstrecke, wodurch die Lärmimmissionen aus dem Betrieb der Standseilbahn in abgeschwächter Form auftreten.

In der freien Strecke südlich des bergmännischen Tunnelportales (Bereich der Abt'schen Weiche) beträgt die min. Entfernung der nächstgelegenen Wohnhäuser von der Standseilbahntrasse rd. 89m bzw. 98m. Die Gebäude westlich der Trasse liegen hier deutlich tiefer als die Standseilbahn und jene östlich werden durch die Lage der Trasse im Einschnitt und den angrenzenden Waldgürtel abgeschirmt.

2.2 Betriebszeiten:

Für die geplanten Standseilbahn in St. Christina sind folgende Betriebszeiten vorgesehen:

Hauptsaison Winter: 8:15 – 17:00 Uhr (Mitte Dez. – Ende März)

Hauptsaison Sommer: 8:00 – 17:30 Uhr (Mitte Juni – Mitte Sep.)

In den Nebensaisonen (Mai, Jun und Sep. Okt.) ist ein Betrieb bei Bedarf zur vollen und halben Stunde am Tag geplant. Fahrten in den Nachtstunden sind nicht geplant. Sonderfahrten bei besonderen Ereignissen (Veranstaltungen auf Monte Pana wie z.B. Nachtskispringen usw.) sind auch am Abend möglich, wobei diese Einzelereignisse darstellen.

Andere Lärmquellen sind im Bereich der Talstation durch die angrenzende Sportzone Iman, die Umfahrungsstraße von St. Christina, den Grödner Bach, die Ruacia und Pana Str. sowie im Bereich von Monte Pana durch die umliegenden Aufstiegsanlagen (Sessellift nach Mont Seura, Skilift Tschucky) und den Hotelbetrieb des Sporthotels Monte Pana gegeben.

Nach der Inbetriebnahme der geplanten Standseilbahn sollte der Straßenverkehr auf der Pana Str. und somit auch der Parkplatzbetrieb auf Monte Pana deutlich eingeschränkt werden, wodurch die Lärmimmissionen aus dem Straßenverkehr im Projektgebiet abnehmen werden.

2.3 Bewertung der Lärmeinwirkung – Einhaltung Planungsgrenzwert

Aufgabenstellung

Über eine Schallausbreitungsberechnung und den berechneten Immissionen ist die Einhaltung der Planungsgrenzwerte zu überprüfen. Nachdem eine Schallausbreitungsberechnung in der jetzigen Projektphase mit zahlreichen Unsicherheiten wie z.B. der genauen Dimensionierung des Brückentragwerkes, oder der Seilstatik inkl. des Seilrollenabstandes usw., welche erst im Zuge der Ausführungsplanung im Detail geklärt werden, behaftet sind, werden vom unterfertigten Techniker aufbauend auf durchgeführten Lärmmessung eines vergleichbaren Bauvorhabens, Rückschlüsse auf die gegenständliche Standseilbahn gezogen.

Im konkreten Fall handelt es sich dabei um die Standseilbahn in der Stadt Künzelau im Nordosten Baden-Württembergs (siehe dazu auch Bergbahn Künzelau – YouTube). Im Jahr 2014 wurden zusätzlich zu den bereits in den Jahren zuvor durchgeführten Schallmessungen, weitere Schallimmissionsmessungen an ausgewählten Immissionsorten der umliegenden Wohnbebauung durchgeführt. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen werden nachfolgend dargestellt und beurteilt.

Diese Standseilbahn ist mit der geplanten Standseilbahn in St. Christina gut vergleichbar, da sich die Talstation im Nahbereich eines bewohnten Gebietes befindet und die geschwungene Trasse gleich im Anschluss an die Talstation, ähnlich wie in St. Christina auch über eine Brücke (im vorliegenden Fall eine (Stahlfachwerksbrücke) führt. Auch im Bereich der Bergstation der Standseilbahn Künzelau, in der Örtlichkeit Taläcker, reicht die Bebauung bis rd. 15m an die Trasse der Standseilbahn heran.



Abb. 2: Übersichtslageplan Standseilbahn Künzelau



Bild 5: Standseilbahn Künzelau – Bereich Talstation

Zur Messung und Beurteilung der Lärmeinwirkungen wurden in Künzelau folgende Deutsche Vorschriften herangezogen:

- /1/ 16. BImSchV "Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes- Immissionsschutz-Gesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung)", vom 12. Juni 1990
- /2/ DIN 45641 "Mittelung von Schallpegeln" Ausgabe Juni 1990

Die Immissionsgrenzwerte It. 16. BImSchV /1/ sind in der nachfolgenden Tabelle angeführt.

Gebietseinstufung	Immissionsgrenzwert in dB(A)		
	tags	nachts	
Allgemeines Wohngebiet (WA)	59	49	
Mischgebiet (MI)	64	54	
Gewerbegebiet (GE)	69	59	

Tab. 1: Immissionsgrenzwerte nach 16. BImSchV /1/

Die Messung der Immissionspegel in der umliegenden Wohnbebauung wurde im Bereich der Talstation an folgenden Orten durchgeführt:

- MP6 Katholische Kirche Entfernung von der Trasse der Standseilbahn 35m; Messung Nr. 2-5
- MP7 Ersatzmesspunkt geb. Holderrain 5 Entfernung von der Trasse der Standseilbahn 46m; Messung Nr. 6-9
- MP4 Ersatzmesspunkt geb. Holderrain 9 Entfernung von der Trasse der Standseilbahn 92m; Messung Nr. 10-13

Für die Messpunkte MP 7 und MP 4 wurde jeweils ein Ersatzmessort außerhalb der Grundstücke gewählt. Die Gebäude am Holderrain liegen im Bereich einer Wohnbebauung, daher wird davon ausgegangen, dass für diese die Immissionsgrenzwerte für ein allgemeines Wohngebiet heranzuziehen sind. Die Messpunkte im Bereich der Kirche werden aufgrund der Lage und Nutzung als Mischgebiet angesehen

Zeit der Messung, meteorologische Bedingungen

Die Messungen wurden am Mittwoch, den 9. April 2014 zwischen $9^{40} - 11^{40}$ Uhr durchgeführt. Der Himmel war bedeckt, teils sonnig. Die Lufttemperatur lag bei 16°C mit teilweise leichten umlaufenden Winden.

Für die Ermittlung der Schallimmissionen wurde der A-bewertete Schalldruckpegel L_{Aeq} mit der Zeitkonstante FAST gemessen. Das Einwirken von Fremdgeräuschen wurde soweit möglich erfasst und das Messergebnis entsprechend korrigiert.

Die oben angeführten Messungen an den Immissionsorten wurden jeweils bei 2 verschiedenen Fahrgeschwindigkeiten der Standseilbahn durchgeführt. Es wurde der Fahrbetrieb bei einer Fahrgeschwindigkeit von v = 4 m/s und 6 m/s gemessen.

Die nach Angaben des Betriebsleiters üblicherweise gefahrene Geschwindigkeit beträgt ca. 5 m/s und liegt somit zwischen den beiden gemessenen Geschwindigkeiten.

Es wurde die Vorbeifahrt der beiden Kabinen sowie das Seilgeräusch einer kompletten Fahrt gemessen. Hierbei wurde mit 4 m/s und 6 m/s Fahrgeschwindigkeit gefahren.

Zusammenfassung der Messwerte

In der nachfolgenden Tabelle sind die Messwerte an den oben dargestellten Immissionsorten dargestellt. Die Werte stellen den Mittelungspegel jeweils über eine volle Fahrtdauer dar – dies entspricht zwei Vorbeifahrten und dem Seilgeräusch.

Messung Nr.	Messort	Messwert L _{Aeq} [dB(A)] jeweils für 1.Fahrt 2.Fahrt Messdauer [min:sec]	
		Fahrgeschwindig- 4 m/s	-keit 6 m/s
2 - 5	MP 6 Kirche	51,5 dB(A)	55,8 dB(A)
		51,4 dB(A)	55,6 dB(A)
		Dauer 4:04 Min	Dauer 2:51 Min
6 - 9	MP 7 Holderrainweg 5	51,5 dB(A)	56,4 dB(A)
		50,9 dB(A)	54,3 dB(A)
		Dauer 4:30 Min	Dauer 3:25 Min
10 - 13	MP 4 Gebäude Holderrain 9	44,6 dB(A)	45,9 dB(A)
	(Ersatzmessort EMP)	45,1 dB(A)	44,0 dB(A)
		Dauer 4:25 Min	Dauer 3:41 Min

Tab. 2: Messergebnisse an umliegender Wohnbebauung als Mittelung über 1 Fahrt der Standseilbahn (jeweils 2 Fahrten ausgewertet)

Beim Vergleich der Messwerte ist zu berücksichtigen, dass die Verkehrsgeräusche auf der Bundesstraße häufig lauter als die Geräusche der Seilbahn waren. Diese Zeiten wurden ausgeblendet. Der Mittelungspegel wurde aus den Zeiten berechnet, wo der Verkehrslärm der Bundesstraße unter den Geräuschen der Seilbahn lag, wobei zu unterscheiden ist zwischen dem Vorbeifahrtgeräusch der Wagen und dem Seilgeräusch, welches leiser ist als das Vorbeifahrtgeräusch aber über die ganze Fahrtdauer anliegt.

Zur Ermittlung des Beurteilungspegels nach 16. BImSchV ist die Einwirkzeit der Geräusche der Anlage an den Immissionspunkten zu berücksichtigen. Unter Berücksichtigung der Fahrgeschwindigkeit der Wagen wurden während der Messungen in etwa folgende Fahrdauer für eine komplette Fahrt festgestellt:

Bei 4 m/s:ca. 5 min 6 m/s:ca. 3,5 min

Nach Angaben des Betreibers ist mit folgenden Fahrfrequenzen der Standseilbahn im Tageszeitraum zu rechnen.

Werktags (ohne Samstag): 82 Fahrten

Samstag: 66 Fahrten

Sonn- und Feiertag: 44 Fahrten

Damit ergeben sich für den Tageszeitraum folgende Beurteilungspegel an den Immissionspunkten.

Mess- punkt	Messort	Beurteilungspegel tags L _r [dB(A)] bei					
panic		44 Fahrten / Tag Sonn-Feiertag		66 Fahrten / Tag Samstags		82 Fahrten / Tag (Werktags)	
	Fahrgeschwindigkeit	4 m/s	6 m/s	4 m/s	6 m/s	4 m/s	6 m/s
MP 6	Katholische Kirche	44	47	46	49	47	50
MP 7	Gebäude Holderrain 5	45	48	46	49	47	50
MP 4	Gebäude Holderrain 9	38	37	40	39	41	40

Tab. 3: Beurteilungspegel an den Immissionspunkten für Tageszeitraum (600 - 2200 Uhr)

Der Immissionsgrenzwert am Tag für ein Allgemeines Wohngebiet am Messpunkt MP 4 und MP 7 (59 dB(A)) bzw. für ein Mischgebiet am Messort MP 6 (64 dB(A)) wird bei den untersuchten Fahrgeschwindigkeiten und den max. Betriebsauslastungen gem. 16. BImSchV an allen Messorten eingehalten.

Schlussfolgerungen für die Standseilbahn in St. Christina:

Die Plangrenzwerte Lip für das Projektgebiet können der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

Akustische Klasse	Tagesgrenzwert (6- 22 Uhr)	Nachtgrenzwert (22- 6 Uhr)	Farbe
I	45 dB(A)	35 dB(A)	
II	50 dB(A)	40 dB(A)	
III	55 dB(A)	45 dB(A)	
IV	60 dB(A)	50 dB(A)	
٧	65 dB(A)	55 dB(A)	
VI	65 dB(A)	65 dB(A)	

Tab. 4: Planungsgrenzwerte Auszug LG 5. Dez. 2012, Nr. 20

Demnach sind folgende Grenzwerte einzuhalten:

Klasse II: Tag: 50 dB(A) Nacht: 40 dB(A)

• Klasse III: Tag: 55 dB(A) Nacht: 45 dB(A)

In Anbetracht der Tatsache, dass die geplante Standseilbahn in St. Christina:

- Sehr ähnliche Verhältnisse wie die Standseilbahn in Künzelau hinsichtlich geschwungener Streckenführung, Stahlbrücke, Start- und Zielpunkt im bewohnten Gebiet, usw. aufweist;
- Auf einer Fahrgeschwindigkeit von 8m/s ausgelegt wird und daher mit etwas h\u00f6heren L\u00e4rmimmissionen zu rechnen sein wird;
- Die Einwirkzeit aber aufgrund der höheren Fahrgeschwindigkeit von 8 m/s sich auf ca. 3,1 min. reduzieren wird;
- In den Hauptsaisonen mit max. 110 Fahrten im Tageszeitraum zu rechnen sein wird, wobei man von einem Mittelwert ähnlich wie bei der Standseilbahn in Künzelau von rd. 80-90 Fahrten am Tag ausgehen kann;
- Fahrten in der Nacht nicht bzw. nur vereinzelt bei besonderen Ereignissen erfolgen werden;
- Die Entfernung der nächstgelegenen Bebauung / Wohnhäuser (Ampezzan Hof, 92m) von der Trasse der Standseilbahn St. Christina jenen der Messorte bei der Standseilbahn in Künzelau entsprechen;
- Bei der Standseilbahn St. Christina die neuesten Technologien bezüglich Fahrzeuge / Drehgestelle, Schienen / Schienenbefestigung an der Unterkonstruktion, Dimensionierung der Brückenkonstruktion hinsichtlich Schall- und Erschütterungsschutz, Seilrollen und Seilrollenmontage, usw. im Vergleich zu der bereits "älteren" Standseilbahn in Künzelau zur Anwendung kommen;
- Die Ausführung der Stützen in Stahlbeton und des Brückentragwerkes in einer Stahlverbundkonstruktion mit einer rd. 25cm straken Stahlbetonbrückenplatte, wesentlich zu einer Reduktion der Schallimmissionen (im Vergleich zur Stahlfachwerksbrücke wie in Künzelau) beitragen wird;

Fazit:

In Anbetracht der obgenannten Sachverhalte kann man davon ausgehen, dass für die geplante Standseilbahn St. Christina der Beurteilungspegel am Tag L_r bei den nächstgelegenen Gebäuden / Wohnhäusern in der Bandbreite zw. 40 - 45 dB(A) liegen wird.

3 ANPASSUNG STÜTZEN IM SCHUTZSTREIFEN GRÖDNERBACH

In diesem Zusammenhang möchten wir festhalten, dass sich bei den meisten Brückenkonstruktionen die Brückenwiderlager im Schutzstreifen des betroffenen Gewässers befinden. Das ergibt sich aus der technischwirtschaftlichen Notwendigkeit für die zahlreichen Straßen- und Eisenbahnbrücken wie auch am Beispiel der Umfahrungsstraße St. Christina, wo für die Brücken Monte Pana, Saslong, Cisles und die Brücke Ost die Widerlager in unmittelbarere Nähe Uferkante angesiedelt sind.

Im vorliegenden Fall, wo für die Brückenkonstruktion der Standseilbahn bewusst eine schlanke und architektonisch ansprechende Struktur gewählt worden ist, wurden an der orographisch linken und rechten Uferoberkannte die beiden Mittelpfeiler positioniert. Diese weisen einen quadratischen Querschnitt von rd. 1,2 x 1,2 m auf und sind wesentlich schlanker als z.B. die Mittelscheibe der Brücke Monte Pana der Umfahrungsstraße von St. Christina, welche sich rd. 50 m flussabwärts befindet (siehe nachfolgendes Bild).



Bild 5:Brücke Monte Pana der Umfahrungsstraße von St. Christina – Blickrichtung Westen

Weiters ist zu berücksichtigen, dass die Brückenkonstruktion der Standseilbahn mindesten 6 m über den angrenzenden Straßen (SS242 und Ruacia Str.) verläuft, so dass keine Beeinträchtigung des Abflussquerschnittes des Grödner Baches gegeben ist.

In Anbetracht dessen und der Tatsache, dass für die geplante Brücke der Standseilbahn vom Antragsteller keine Ausnahmegenehmigung für die Realisierung der Brückenstützen innerhalb der Schutzstreifen beantragt wird, wurde die Brückenkonstruktion so umgeplant, dass die beiden Mittelstützen außerhalb des 10m Schutzstreifend des Grödner Baches zu liegen kommen. Ermöglicht wird dieses rd. 43m langen Spannfeldes aufgrund der geringen Lasten der Standseilbahn. Die Position dieser Stützen kann dem Beiliegenden Lageplan und Längenschnitt entnommen werden.

4 ÜBERWACHUNGSPROGRAMM QUELLEN IM PROJEKTBEREICH

4.1 Vorbemerkungen

Im Projekt ist eine wasserwirtschaftliche Beweissicherung vorgesehen. Im gegenständlichen Bericht sowie im beiliegenden hydrologischen Lageplan werden die zu überwachenden Wasservorkommen und das entsprechende Überwachungsprogramm erläutert.

4.2 Grundlagen

- [1] Einreichprojekt "Errichtung einer Standseilbahn zwischen der Sportzone Iman und Monte Pana in St. Christina", EUT Engineering GmbH, 13.07.2021;
- [2] Umweltverträglichkeitsstudie "Errichtung einer Standseilbahn zwischen der Sportzone Iman und Monte Pana in St. Christina", EUT Engineering GmbH, 13.07.2021
- [3] Schreiben zur Umweltverträglichkeitsprüfung von [1] betreffend Nachforderungen Unterlagen, Amt für Umweltprüfungen, 02.09.2021;
- [4] Digitale kartografische Grundlagen der Auton. Provinz Bozen, (TGK, DGM Laserscan, verschiedene Orthofotokarten, historische und aktuelle Katastermappe), Einsichtnahme/Stand November 2019.

4.3 Hydrogeologische Verhältnisse

Nachfolgend werden die geologisch-hydrologisch-hydrogeologischen Verhältnisse im Projektgebiet in Bezug auf die geplante wasserwirtschaftliche Beweissicherung beschrieben.

Für detailliertere, projektspezifische Informationen wird auf die Geo-Berichte zum Einreichprojekt [1] verwiesen.

4.4 Geologie

Die oberirdischen Bauwerke der geplanten Aufstiegsanlage gründen voraussichtlich im Lockermaterial (Alluvionen und Wildbachablagerungen im Talboden, glaziale Ablagerungen, Hang- und Verwitterungsschutt am Hang). Einzelne Stützen im unteren Hangbereich des Monte Pana erreichen voraussichtlich den Fels (Vulkanite der Fernazza Gruppe).

Der geplante Tunnel verläuft überwiegend im Fels (Vulkanite der Fernazza Gruppe); Lockergesteine (überwiegend glaziale Ablagerungen, untergeordnet Hang- und Verwitterungsschutt) werden oberflächennah im oberen Hangabschnitt angetroffen.

4.5 Hydrologie

Der Vorfluter im Untersuchungsgebiet ist der Grödnerbach (öffentliches Gewässer I), der südlich der geplanten Talstation verläuft. Der Hang der Seilbahntrasse wird im Südosten vom Ampezzanbach (öffentliches Gewässer I.185) und im Westen des obersten Abschnittes/Bergstation vom Kulatschbach (öffentliches Gewässer I.180) entwässert.

Im Projektgebiet besteht kein Wasserlauf. Die Entwässerung erfolgt durch diffuse Versickerung bzw. in den steileren Abschnitten und im Bereich von Schipistenflächen durch diffusen, seltener konzentrierten Oberflächenabfluss in Richtung der beiden Wasserläufe.

Im mittleren und oberen Hangbereich des Monte Pana wurden einige Quellaustritte sowie Vernässungsflächen festgestellt, darunter auch gefasste und vermutlich als Brauchwasser genutzte Quellaustritte. Auch am Hochplateau des Monte Pana wurden mehrere kleinere Vernässungen festgestellt.

4.6 Hydrogeologie

Der Untergrund im Projektgebiet besteht aus variabel durchlässigem Moränenmaterial und untergeordnet Verwitterungs- bzw. Hangschutt über gering durchlässigem Festgestein vor. Eine Hangwasserführung ist vor allem an der Grenze Lockergestein / Festgestein anzunehmen sowie in stärker durchlässigen Bereichen interhalb der Lockermaterialbedeckung. Oberflächennah ist auch im Festgestein (v.a. in den Vulkaniten der Fernazza Gruppe) mit einer Wasserführung in offenen Trennflächen zu rechnen. Aufgrund des eingeschränkten Einzugsgebietes sind in Hanganschnitten generell wenig ergiebige Zutritte in Abhängigkeit von den Witterungsbedingungen zu erwarten.

Die Vernässungszonen am Hochplateau des Monte Pana treten im Bereich von gering durchlässigen Lockergesteinen auf, die unterirdische Entwässerung erfolgt hier bevorzugt in durchlässigen Bereichen der Lockergesteinsdecke.

Im Bereich des Grödnerbachs ist mit einem Grundwasserbegleitstrom zu rechnen. Der Grundwasserspiegel entspricht dabei im Nahbereich des Wasserlaufs in etwa dem Bachwasserspiegel. Das Lockermaterial im Talboden bzw. am Schwemmkegel des Cislesbachs ist variabel durchlässig (gut durchlässige grobkörnige Alluvionen und Wildbachablagerungen, lokal auch feinkornreiche Stillwasserablagerungen).

Aufgrund der Erkundungen und Bauerfahrungen der Umfahrung St. Christina (u.a. mit wasserwirtschaftlicher Beweissicherung) ist von einem diskontinuierlichen, wenig konsistenten Hangwasserkörper auszugehen. Die Abflüsse aus dem Tunnel betrugen max. nur wenige I/s.

4.7 Wassernutzungen im Projektgebiet

Laut erhobenen Datengrundlagen (Quellkataster, Verzeichnis der Trinkwasserschutzgebiete der Auton. Prov. Bozen) gibt es im näheren Umfeld der Trasse bzw. der geplanten Eingriffe keine Trinkwasserquellen oder Trinkwasserschutzgebiete.

Im Quellkataster und bei den Geländeerhebungen wurden 3 gefasste, private Quellen (Q6790 "Cèndles-Hotel Post", Q6791 "Culac-Hotel Post", Q6789 "Cèndles") festgestellt, für die im Quellkataster keine Nutzung eingetragen ist.

4.8 Beurteilung Interferenzen Vorhaben - Hydrologie

Durch das Projekt sind keine Bachläufe betroffen, bis auf den verbauten Grödnerbach, der mit einer geplanten Brücke gequert und nicht verändert wird. Im Mittelteil werden einzelne kleinere temporäre Feuchtstellen durch die unterirdische Trassenführung in diesem Abschnitt voraussichtlich nicht verändert. Durch alle Eingriffe längs der Trasse wird entlang des relativ schmalen Streifens die natürliche Boden- und Vegetationsschicht verändert. Die Auswirkungen auf das Oberflächenabflussverhalten des Hanges sind gering, da das anfallende Oberflächenwasser möglichst rasch wieder aus dem Bereich der Trasse ausgeleitet wird.

Entlang der ca. in Fallrichtung des Hanges verlaufenden Trasse ist davon auszugehen, dass die oberirdischen Abschnitte nicht als Abflussbarriere für unterirdische Wässer wirken. Durch die kontinuierliche Ausleitung des anfallenden Oberflächenwassers im Bereich der Trasse in das angrenzende Gelände wird der Wasserhaushalt insgesamt nicht bzw. nur punktuell geringfügig verändert. Im Bereich des im Fels verlaufenden Tunnels ist eine lokale unterirdische Wasserführung entlang von Klüften möglich, hier kann das geplante Bauwerk als hydraulische Barriere für diese Kluftwässer wirken.

Die gefassten Quellen im oberen Hangbereich liegen abseits der Trasse und im Lockergestein. Eine Beeinflussung dieser Quellaustritte ist aufgrund der Dammlage bzw. der geringen Einschnitttiefe der Trasse in diesem Abschnitt unwahrscheinlich.

4.9 Messprogramm

4.9.1 Messorte

Auf Basis der festgestellten hydrologisch-hydrogeologischen Verhältnisse und der bestehenden Nutzungen wird für folgende genutzte Wasseraustritte eine wasserwirtschaftliche Beweissicherung vorgesehen:

Messort / Punto di rilievo	Beweisgesicherte Wassernutzung / utilizzazione idrica monitorata
M1	Q6790 "Cèndles-Hotel Post"
M2	Q6789 "Cèndles"
M3	Q6791 "Culac-Hotel Post"

Tab. 4: Ausgewählte Messorte für die wasserwirtschaftliche Beweissicherung

Die Messstellen werden zu Beginn der Beweissicherung erhoben und es wird ein Datenblatt angelegt, auf dem Messort und Nutzung angegeben sowie die zu erhebenden Parameter und der Zeitpunkt mit Ergebnissen der Messungen angeführt werden.

Die Ersterhebung erfolgt gemeinsam mit dem Betreiber der Quelle, dabei wird die Zugänglichkeit der Messstellen für den Messzeitraum abgeklärt.

4.9.2 Messzeitraum und Messintervall

Folgender Messzeitraum mit folgenden Messintervallen werden festgelegt:

Phase / fase	Messzeitraum / periodo dei rilievi	Messintervall / intervallo dei rilievi
Ersterhebung	1 Jahr vor Baubeginn	einmalig
Vor Baubeginn	1 Jahr vor Baubeginn bis Baubeginn	2-monatlich
Bauphase	gesamte Bauphase	monatlich, bei Bedarf wöchentlich
Nach Bauende	Bauende bis halbes Jahr nach Bau-	2-monatlich
	ende	

Tab. 5: Messzeitraum und Messintervalle der wasserwirtschaftlichen Beweissicherung

4.9.3 Messparameter

An den Messorten sind folgende Parameter zu erheben:

Parameter / parametri	Messzeitraum bzw. Messintervall / periodo e intervallo dei rilievi
Schüttung	bei jeder Messung
Wassertemperatur	bei jeder Messung
Lufttemperatur	bei jeder Messung
Elektrische Leitfähigkeit	bei jeder Messung
Chemische Charakterisie-	Probenahme bei Ersterhebung und 6 Monate nach Bauende, vier-
rung	teljährlich in Bauphase
Bakteriologische Charakte-	Probenahme bei Ersterhebung und 6 Monate nach Bauende, vier-
risierung	teljährlich in Bauphase

Tab. 6: Messparameter und Zeitraum / Messintervall für die wasserwirtschaftliche Beweissicherung

Sofern an den Quellen routinemäßig chemische und bakteriologische Analysen durchgeführt werden, können diese für die Beweissicherung verwendet werden. Ältere, vorhandene Messdaten und chemische / bakteriologische Analysen des Quellwassers sind bei der Ersterhebung zu sichten und zu dokumentieren.

4.9.4 Notfallversorgung

Im Falle eines Ausbleibens der Quellen aufgrund der Bautätigkeit ist bei Bedarf und in Abstimmung mit den Nutzern der Quelle eine Ersatzversorgung einzurichten.

5 GEWÄSSERSCHUTZANLAGE FÜR DIE IM TUNNELVORTRIEB ANFALLENDEN BERG- UND BRAUCHWÄSSER

Für den konventionellen Tunnelvortrieb wird innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche am Südportal während der Bauzeit eine Gewässerschutzanlage (GSA) für die Behandlung der anfallenden Berg- und Brauchwässer vorgesehen. Dabei müssen die gesetzlichen Grenzwerte für die Schwebstoffe und den pH-Wert eingehalten werden.

Aus den gegenständlichen hydrogeologischen Untersuchungen ergeben sich aufgrund des sehr kleinen Einzugsgebietes für den gesamten Tunnel auf Basis einer vorsichtigen, theoretischen Betrachtung stationäre Abflusswerte von wenigen I/s (Jahresmittel von max. 2,5 l/s). In Störungszonen (Kluftaquifer) können initial und kurzzeitig Schüttungen von bis zu rd. 5 l/s auftreten. Bei der Entleerung des Kluftaquifers geht die Wassermenge relativ rasch zurück, bis zum Erreichen von stationären Verhältnissen mit tropfenden bzw. leicht rinnenden Zutritten. Der Bergwasserspiegel liegt im gesamten Tunnelabschnitt tiefer als die Tunnelsohle. Aufgrund der seichten Tunnellage kann es je nach Witterung und mit einer gewissen Verzögerung zu diffusen Wasserzutritten mit einer geschätzten max. Schüttung von bis zu 5 l/s kommen. Entsprechend kann unter diesen Voraussetzungen für den Tunnelvortrieb die Tunnelwasser-Aufbereitungsanlage auf eine Gesamtschüttung von 5 l/s ausgelegt werden.

Die im Tunnel anfallenden Berg- und Brauchwässer werden beim geplanten fallenden Vortrieb von der Ortsbrust über mehrere Pumpstationen, welche im Tunnel in seitlichen Nischen untergebracht sind, zur Baustelleneinrichtungsfläche wo die GSA vorgesehen ist, gepumpt.

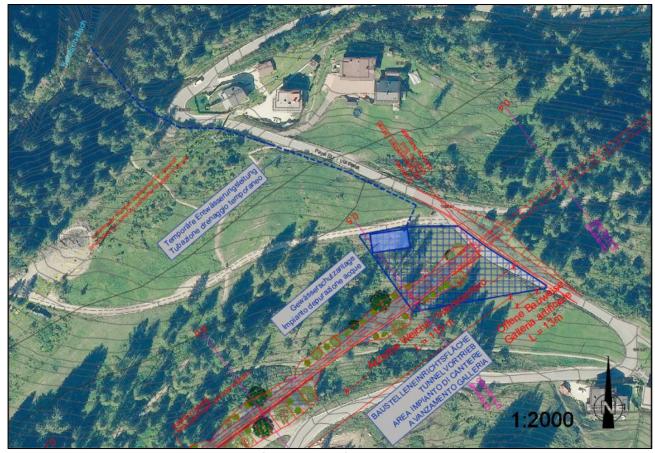


Bild 5:Lageplan mit Baustelleneinrichtungsfläche und Aufbereitungsanlage sowie Ableitung

Die GSA besteht aus einem Absetz- und Beruhigungsbecken (Volumen ca. 24 m³, Verweildauer ca. 40-60 min), wo über eine entsprechenden Dosieranlage polimere Flockungsmittel zur Ausflockung der Schwebstoffe hinzugeführt wird. Im nachfolgenden laminaren Klärbecken (Volumen rd. 20 m³, Verweildauer 30 min) wird der pH-Wert gemessen und bei Bedarf mittels einer Dosiereinrichtung CO₂ hinzugeführt, so dass der pH-Wert die gesetzlich geforderten Grenzwerte (<9,5) erreicht. Der Auslauf der Neutralisationsanlage kann dem Vorfluter (Kluać Bach - öffentliches Gewässer I.180) zugeführt werden. Der anfallende Schlamm aus der Ausflockung wird über eine Filterpresse entwässert, in Container gesammelt und anschließend fachgerecht entsorgt.

Im nachfolgen Bild ist eine Schemazeichnung einer für derartige Tunnelbauvorhaben üblichen GSA dargestellt.

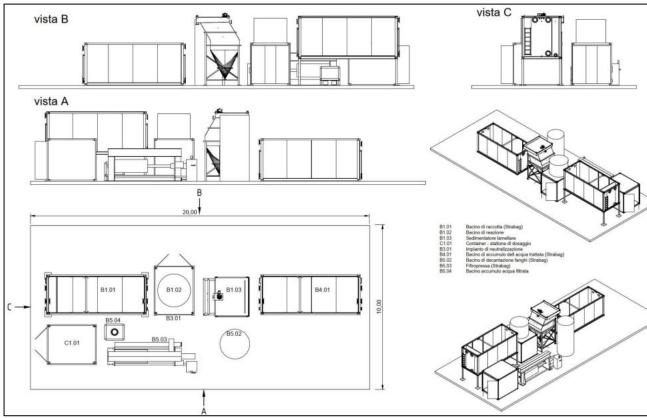


Abb. 1: Schema Gewässerschutzanlage

6 QUERAUSLEITUNGEN VERSICKERUNGSMULDEN

Der Regelquerschnitt für die bergseitige Entwässerungsmulde und deren lagemäßiger Verlauf können den überarbeiten Projektlageplan "1-05_IP-EP-05_LP, r2" entnommen werden.

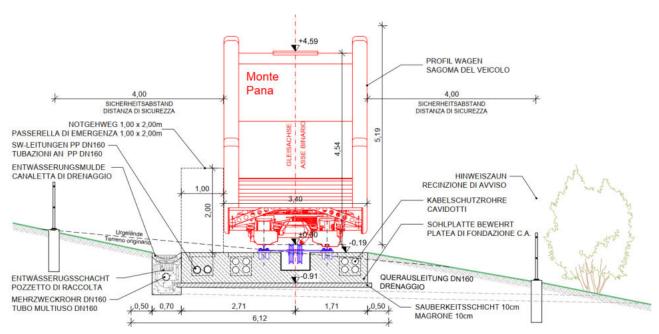


Abb. 2: Regelquerschnitt Freie Strecke mit Versickerungsmulde und Querausleitung

Es wird dabei der Grundsatz verfolgt, das anfallende Oberflächenwasser weitestgehend über Versickerungsmulden und Mehrzweckrohre in den Untergrund zu versickern und lediglich bei Starkregen anfallendes Überwasser aus dem Muldensystem über Querausleitungen den angrenzenden talseitigen Waldbereich zuzuführen. Die Querausleitungen, welche alle ca. 50 m vorgesehen sind, münden jeweils in ein kleines Versickerungsbecken.



Abb. 3: Auszug Lageplan mit geplanten Querausleitungen und Versickerungsbecken talseitig

7 NEUORGANISATION SPORTZONE IMAN

In diesem Zusammenhang wird nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Neuorganisation der Sportzone Iman nicht Gegenstand der der beantragten Eintragung der Trassen der Standseilbahn in das Register für Skipisten und Aufstiegsanlagen ist. Diese wurde von der Gemeindeverwaltung von St. Christina verlangt, um sich ein Bild vom Gesamtkonzept und die künftige Gestaltung dieser Zone zu machen. Dieser Sachverhalt ist auch im Bericht der Umweltverträglichkeitsstudie Pkt. 2.2.1 Talstation - Seite 30 ausdrücklich angeführt.

Im Projektlageplan IP-EP-09a "Detaillageplan, Grundriss, Schnitt, Ansicht und Rendering der Station Iman" ist rein der seilbahntechnische Teil der Talstation für den funktionale Betrieb der Standseilban dargestellt. Der Projektlageplan "IP-EP-05, rev 2" wurde dahingehend überabeitet und beinhaltet nunmehr lediglich die Talstation inkl. der dazu notwendigen Räumlichkeiten und Infrastrukturen.

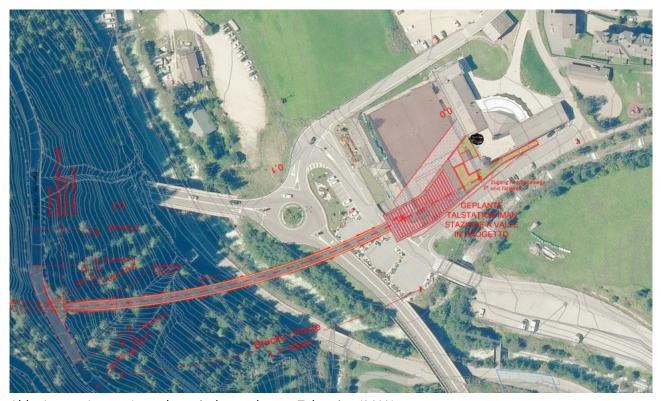


Abb. 4: Auszug Lageplan mit der geplanten Talstation IMAN

Die restlichen Projektunterlagen, welche die Umgestaltung und das Gesamtkonzept für die Sportzone Iman wiedergeben, haben lediglich informativen Charakter und sind nicht Gegenstand des vorliegenden Antrages.

Die im Art. 4 der Durchführungsbestimmungen zum Fachplan für Aufstiegsanlagen und Skipisten vom 16.12.2014 enthaltenen Vorschriften bezüglich der vorgesehenen Räumlichkeiten sowie der urbanistischen Parameter werden eingehalten.

8 PROVISORISCHE UMLEITUNGSSTRASSEN DER PANA STRASSE IN DER BAUPHASE

Im Bereich des Nordportales wird die Pana Str. bergmännisch unterfahren, diese wird lediglich im Längsverlauf leicht angehoben wobei aber keine provisorische Umleitungsstraße erforderlich ist.

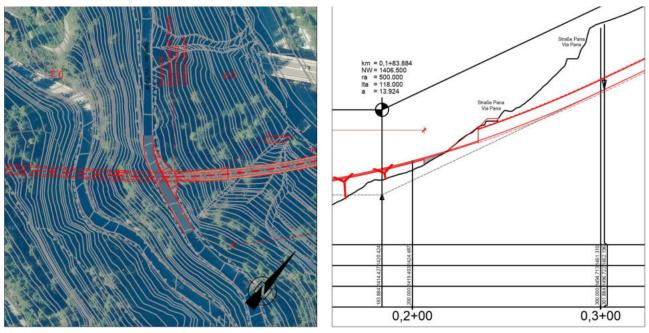


Abb. 5: Auszug Lageplan und Längenschnitt Unterquerung Pana Straße Bereich Norportal

Auch im Bereich des bergmännischen Südportales wird der bestehende Verlauf der Pana Str. gleich zu Baubeginn geringfügig begradigt und anschließend die Straße bergmännisch unterfahren, so dass keine provisorische Umleitungsstraße in der Bauphase erforderlich ist.

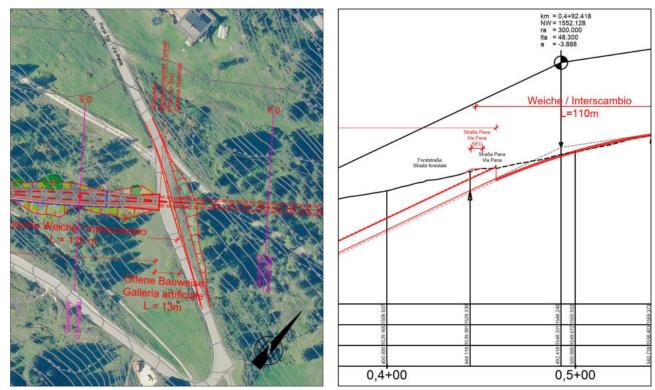


Abb. 6: Auszug Lageplan und Längenschnitt Unterquerung Pana Straße Bereich Südportal

Die Straßenunterführung bei Station 800 ca. der Standseilbahn erfolgt so, dass die definitive Umleitungsstrecke mit den dazu erforderlichen Kunstbauen (bergseitige Stützmauer, Straßenunterführung) gebaut wird und der Verkehr in dieser Zeit über den bestehenden Straßenverlauf abgewickelt wird. Nach der Fertigstellung des definitiven Straßenverlaufs wird der Verkehr auf die neue Straßentrasse umgeleitet und der aufzulassende Straßenabschnitt rückgebaut bzw. die Trasse der Standseilbahn in diesem Streckenabschnitt realisiert.

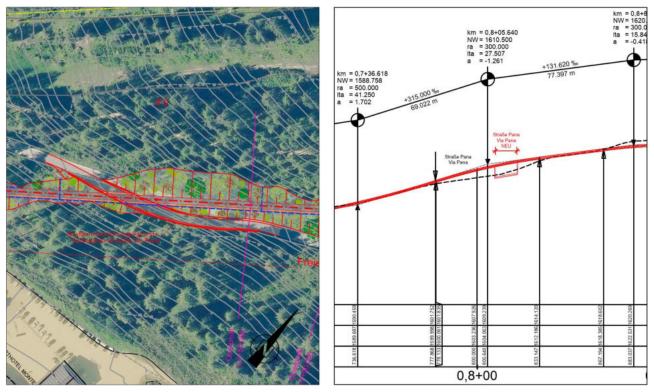


Abb. 7: Auszug Lageplan und Längenschnitt Überquerung Pana Straße Bereich Km 0,8

Die Zufahrt zum Sporthotel Monte Pana erfolgt in der Zeit, in welcher der Tunnelabschnitt in offener Bauweise im Bereich der bestehenden Hotelzufahrt errichtet wird, über den bestehenden öffentlichen Parkplatz. Nach der Fertigstellung des besagten Tunnelabschnittes in offener Bauweise, wird die Zufahrtsstraße zum Hotel über der Tunneldecke errichtet und der restliche Tunnelabschnitt in offener Bauweise bis zur Bergstation fertiggestellt. Auch in diesem Fall ist keine zusätzliche provisorische Umleitungsstraße erforderlich, da die bestehenden Verkehrsflächen genutzt werden können.

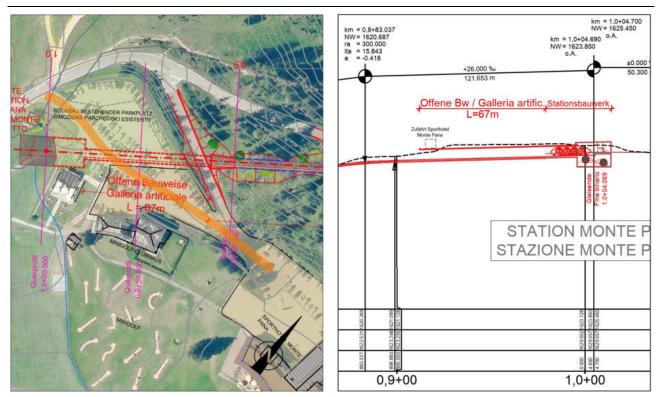


Abb. 8: Auszug Lageplan und Längenschnitt Unterquerung Zufahrt Sporthotel Monte Pana

9 WILDDURCHGANG – BARRIEREWIRKUNG DER TRASSE

In diesem Zusammenhang wird auf den Punkt "Sicherungsmaßnahmen an der freien Strecke der Standseilbahn" auf Seite 32 des Berichtes zur Umweltverträglichkeitsstudie verwiesen. Angeführt ist dort " *in einer Entfernung von rd. 4 m von der nächstgelegenen Schiene ist ein Hinweiszaun mit Stahlstehern und 2 längsgespannten Drahtseilen vorgesehen.*" ähnlich wie dieser bei der Standseilbahn auf die Raschötz in St. Ulrich ausgeführt worden ist (siehe nachfolgende Bilder). Bei der angeführten Objektbeschreibung in den regelquerschnitten der freien Strecke, handelt es sich um einen materiellen Fehler, der mit der vorliegenden Nachreichung hiermit richtiggestellt wird.



Abb. 9: Sicherungsmaßnahme Standseilbahn Raschötz

Die vorgeschlagene Lösung für diesen Hinweiszaun, welche im konkreten Fall der Standseilbahn auf die Raschötz, keine Barrierewirkung darstellt, hat sich bestens bewährt. Dieser Sachverhalt kann auch von der Jägerschaft und dem Jagdaufseher sowie dem unterfertigten Techniker, der an diese Standseilbahn angrenzt, bestätigt werden.

Die Ausführungsdetails können dem Regelquerschnitt für die Freie Strecke entnommen werden. Der Verlauf des Hinweiszaunes ist im überarbeiteten Projektlageplan enthalten.

10 TAXALISTE DER PFLANZEN UND TIERE

In der Folge wird für jedes Taxon angeführt, ob es sich dabei um einen direkten oder indirekten Nachweis handelt bzw. welche die Datengrundlage für die Angaben verwendet wurde. Für besonders sensible bzw. geschützte Arten ist zudem bei direkten/indirekten Nachweis die zur Bestimmung angewandte Methode angeführt.

Bezeichnung	FFH-Anhang	Rote Liste	LG 2010
Aconitum napellus (ssp. neomon-			
tanum)	-	-	-
Aconitum vulparia (lycoctonum)	=	-	-
Adenostyles alliariae	-	-	-
Adenostyles glabra	-	-	-
Alnus viridis	-	-	-
Antennaria dioica	-	-	-
Athyrium filix–femina	-	-	-
Athyrium distentifolium	=	-	-
Avenella flexuosa	-	-	-
Betula pendula	=	-	-
Calamagrostis villosa	-	-	-
Calluna vulgaris	-	-	-
Campanula barbata	-	-	-
Carex humilis	-	-	-
Cicerbita alpina	-	-	-
Deschampsia cespitosa	-	-	-
Dryopteris carthusiana	-	-	-
Dryopteris dilatata (austriaca)	-	-	-
Geranium sylvaticum	-	-	-
Gymnadenia conopsea	-	-	х
Hieracium sylvaticum	-	-	-
Homogyne alpina	-	-	-
Linnaea borealis	-	-	-
Listera ovata	-	-	х
Lonicera caerulea	-	-	-
Luzula luzuloides (albida)	-	-	-
Luzula nivea	-	-	-
Lysimachia nemorum	-	-	-
Maianthemum bifolium	-	-	-
Melampyrum sylvaticum	-	-	-
Oxalis acetosella	-	-	-
Phyteuma betonicifolium	-	-	-
Picea abies (excelsa)	-	-	-
Polypodium vulgare agg.	=	-	-
Prenanthes purpurea	=	-	-
Prunella vulgaris	-	-	-
Rubus idaeus	-	-	-
Salix caprea	-	-	-
Salix sp.	-	-	-
Sambucus racemosa	-	-	-
Silene rupestris	-	-	-
Sorbus aucuparia	-	-	_
Stellaria nemorum	-	-	-
Vaccinium myrtillus	-	-	-
Vaccinium vitis–idaea	-	_	-

Tabelle 1: Artenliste des subalpinen Fichtenwaldes auf Silikat, Artenliste aus eigener Erhebung

Bezeichnung	FFH-Anhang	Rote Liste	LG 2010
Achillea millefolium agg.	-	-	-
Avenella flexuosa	-	-	-
Briza media	-	-	-
Campanula scheuchzeri	-	-	-
Carum carvi	-	-	-
Chenopodium bonus-henricus	-	-	-
Cirsium acaule	-	-	-
Cirsium oleraceum			
Cirsium vulgare (lanceolatum)	-	-	-
Gnaphalium supinum	-	-	-
Helianthemum nummularium	-	-	-
Lamium album	-	-	-
Larix decidua	-	-	-
Lotus corniculatus	-	-	-
Picea abies (excelsa)	-	-	-
Plantago major ssp. major	-	-	-
Potentilla erecta	-	-	-
Prunella grandiflora	-	-	-
Ranunculus acris agg.	-	-	-
Rubus idaeus	-	-	-
Rumex acetosella agg.	-	-	-
Rumex alpinus	-	-	-
Rumex longifolius (domesticus)	-	-	-
Thymus praecox	-	-	-
Trifolium pratense	-	-	-
Trisetum flavescens	-	-	-
Urtica dioica	-	-	-
Veronica chamaedrys	-	-	-

Tabelle 2: Artenliste der Fettweide - Milchkrautweide, Artenliste aus eigener Erhebung

Bezeichnung	FFH-Anhang	Rote Liste	LG 2010
Achillea millefolium agg.	-	-	-
Alchemilla alpina (agg.)	-	-	-
Alchemilla vulgaris agg.	-	-	-
Avenella flexuosa	-	-	-
Calamagrostis villosa	-	-	-
Cirsium oleraceum	-	-	-
Cirsium vulgare	-	-	-
Campanula scheuchzeri	-	-	-
Dactylis glomerata	-	-	-
Dactylorhiza maculata	-	-	X
Dactylorhiza sp.	-	-	-
Epilobium angustifolium	-	-	-
Euphrasia rostkoviana	-	-	-
Festuca rubra agg.	-	-	-
Gymnadenia conopsea	-	-	X
Hieracium pilosella	-	-	-
Lotus corniculatus	-	-	-
Luzula sudetica	-	-	-
Nardus stricta	-	-	-
Phleum pratense pratense	-	-	-
Potentilla erecta	-	-	-
Ranunculus acris agg.	-	-	-
Rumex acetosa	-	-	-
Silene vulgaris (inflata)	-	-	-
Thymus praecox	-	-	-
Trifolium pratense	-	-	-
Trifolium repens	-	-	-

Trisetum flavescens	-	-	-

Tabelle 3: Goldhaferwiese - fette bis leicht magere Ausbildung, Artenliste aus eigener Erhebung

Wiss. Bezeichnung	Deutsche Bezeichnung	Rote Liste	Vogelschutzrichtlinie (Anhang)	LG
Accipiter gentilis	Habicht	VU	-	-
Accipiter nisus	Sperber	LC	-	-
Anthus spinoletta	Bergpieper	-	-	-
Buteo buteo	Mäusebussard	EN	-	-
Carduelis flammea	Birkenzeisig	-	-	-
Carduelis spinus	Erlenzeisig	VU	-	-
Certhia familiaris	Waldbaumläufer	-	-	-
Cuculus canorus	Kuckuck	LC	-	-
Corvus corax	Kolkrabe	LC	-	-
Corvus corone	Rabenkrähe	-	-	-
Delichon urbica	Mehlschwalbe	LC	-	-
Dendrocopus major	Buntspecht	-	-	-
Dryocopus martius	Schwarzspecht	LC	I	х
Falco tinunculus	Turmfalke	VU	-	-
Falco subbuteo	Baumfalke	VU	-	-
Fringilla coelebs	Buchfink	-	-	-
Glaucidium passerinum	Sperlingskauz	VU	I	х
Hirundo rustica	Rauchschwalbe	-	-	-
Jynx torquilla	Wendehals	-	-	-
Loxia curvirostra	Fichtenkreuzschnabel	-	-	-
Montifringilla nivalis	Schneefink	-	-	-
Motacilla cinerea	Gebirgsstelze	-	-	-
Nucifraga caryocatactes	Tannenhäher	-	-	-
Oenanthe oenanthe	Steinschmätzer	-	-	-
Parus ater	Tannenmeise	-	-	-
Parus major	Kohlmeise	-	-	-
Phoenicurus ochrurus	Hausrotschwanz	-	-	-
Phylloscopus bonelli	Berglaubsänger	-	-	-
Phylloscopus collybita	Zilpzalp	-	-	-
Picoides tridactyles	Dreizehenspecht	VU	I	х
Picus viridis	Grünspecht	=	-	-
Poecile montanus	Alpenmeise	=	-	-
Prunella collaris	Alpenbraunelle	-	-	-
Ptyonoprogne rupestris	Felsenschwalbe	=	-	-
Pyrrhocorax graculus	Alpendohle	-	-	-
Regulus regulus	Wintergoldhähnchen	=	-	-
Sitta europea	Kleiber	-	-	-
Troglodytes troglodytes	Zaunkönig	-	_	-
Turdus pilaris	Wacholderdrossel	_	II	-
Turdus torquatus	Ringdrossel	-	- -	-
Turdus viscivorus	Misteldrossel	_	II	_

Tabelle 4: Auswahl der wichtigsten, im Gebiet wahrscheinlich vorkommenden Vogelarten. Artenliste aus dem Flora Fauna Portal des Naturmuseums Bozen.

Wissensch. Bezeichnung	Deutsch	Rote Liste	FFH-Anhang	LG 2010
Reptilien				
Anguis fragilis	Blindschleiche	NT	-	х
Vipera berus	Kreuzotter	NT	-	х
Zooteca vivipara	Bergeidechse	NT	IV	х
Amphibien	De Bernesine			
		T I		T .,
Ichtyosauria alpestris	Bergmolch	VU	-	Х
Rana temporaria	Grasfrosch	VU	V	Х
Heuschrecken				
Chorthippus biguttulus	Nachtigall-Grashüpfer	LC	-	-
Chorthippus dorsatus	Wiesen-Grashüpfer	LC		
Decticus verrucivorus	Gemeiner Warzenbeißer	LC	-	-
Euthystira brachyptera	Kleine Goldschrecke	LC		
Gomphocerippus rufus	Rote Keulenschrecke	LC	-	-
Gomphocerippus sibiricus	Sibirische Keulenschrecke	LC	-	-
Gryllus campestris	Feldgrille	LC		
Metrioptera brachyptera	Kurzflüglige Beißschrecke	LC	-	-
Omocestus rufipes	Buntbäuchiger Buntgrashüpfer	LC		
Omocestus viridulus	Eigentlicher Buntgrashüpfer	LC	-	-
Pholidoptera aptera	Alpen-Strauchschrecke	LC	-	-
Pholidoptera griseoaptera	Gewöhnliche Strauchschrecke	LC		
Podisma pedestris	Gewöhnliche Gebirgsschrecke	LC	-	-
Pseudochorthippus parallelus	Gemeinder Grashüpfer	LC	-	-
Roeseliana roeselii	Roesels Beißschrecke	LC	-	-
Stauroderus scalarais	Gebirgsgrashüpfer	LC	-	-
Stenobothrus lineatus	Eigentlicher Heidegrashüpfer	LC	-	-
Tetrix bipunctata	Zweipunkt-Dornschrecke	LC	-	-
Schmetterlinge				1
Aglais urticae	Kleiner Fuchs	LC	-	-
Boloria euphrosyne	Silberfleck-Perlmuttfalter	NT	-	-
Coenonympha pamphilus	Kleines Wiesenvögelchen	LC	-	-
Colias alfacariensis	Hufeisenklee-Gelbling	DD	-	-
Colias phicomone	Alpen-Gelbling	LC	-	-
Cupido minimus	Zwerg-Bläuling	LC	-	-
Cyaniris semiargus	Rotklee-Bläuling	LC	_	_
Erebia medusa	Rundaugen-Mohrenfalter	NT	-	-
Erynnis tages	Kronwicken-Dickkopffalter	LC	_	-
Lasiommata petropolitana	Braunscheckauge	LC		_
Leptidea sinapis	Artengr. Senf-Weißling	LC	<u>-</u>	<u>-</u>
Libythea celtis	Zürgelbaum-Schnauzenfalter	LC		
Limenitis camilla	Kleiner Eisvogel	EN		X
Limenitis reducta	Blauschwarzer Eisvogel	EN		X
Lycaena phlaeas	Kleiner Feuerfalter	LC	-	^
Lycaena tityrus	Brauner Feuerfalter	LC		
Melanargia galathea	Schachbrett	+	-	-
Melitaea didyma	Roter Scheckenfalter	NT	-	- V
Nymphalis polychloros	Großer Fuchs	NT	-	Х
Ochlodes sylvanus	Rostfarbiger Dickkopffalter	DD	-	-
Pieris bryoniae	Berg-Weißling	LC LC	-	-

Pieris rapae	Kleiner Kohl-Weißling	LC	-	-
Polygonia c-album	C-Falter	NT	-	-
Polyommatus amandus	Vogelwicken-Bläuling	NT	-	-
Polyommatus icarus	Hauhechel-Bläuling	LC		
Vanessa cardui	Distelfalter	NE	-	-
Säugetiere	-			•
Apodemus flavicollis	Gelbhalsmaus	LC	-	-
Chionomys nivalis	Schneemaus	LC	-	-
Clethrionomys glareolus	Rötelmaus	LC	-	-
Capreolus capreolus	Reh	-	-	-
Cervus elaphus	Rothirsch	-	-	-
Lepus timidus	Alpen-Schneehase	NT	V	-
Martes martes	Baummarder	NT	V	-
Pipistrellus pipistrellus	Zwergfledermaus	NT	IV	Х
Vespertilio murinus	Zweifarbfledermaus	EN	IV	Х
Plecotus auritus	Braunes Langohr	NT	IV	х
Sorex alpinus	Alpenspitzmaus	LC	=	-
Sorex araneus	Waldspitzmaus	LC	-	-
Talpa europaea	Maulwurf	LC	-	х
Vulpes vulpes	Fuchs	-	-	-

Tabelle 5: Liste der potenziell vorkommenden Tierarten im Projektgebiet. Artenliste aus dem Flora Fauna Portal des Naturmuseums Bozen.

11 UMFANG DER VORZUSEHENDEN AUSGLEICHSMASSNAHMEN

Bezüglich der vorgeschlagenen Ausgleichmaßnahmen und insbesondere was die Verlegung einer Schmutzwasserleitung entlang der Standseilbahntrasse von Monte Pana bis zum Schmutzwassernetz ins Tal und den Anschluss des Wohnhauses "Gräber" auf Monte Pana an diese Leitung betrifft, sind der unterfertigte Techniker und der Antragsteller sehr wohl der Auffassung, dass diese Maßnahmen als Ausgleichmaßnahmen zu werten sind. Mit diesem Schmutzwasseranschluss werden nicht nur die gesetzlichen Rahmenbedingungen für diesen Beherbergungsbetrieb erfüllt, sondern auch die Wasserqualität im angrenzenden Kulatschbach (öffentliches Gewässer I.180) künftig wesentlich verbessert.

Auch die Verlegung von zusätzlichen Kabelschutzrohre und Reserveleitungen für künftige Infrastrukturen im Rahmen der geplanten Bauarbeiten für die Standseilbahn, sind aus Sicht der Antragsteller als Ausgleichsmaßnahmen zu werten, denn damit können künftige, aufwendige Grabungsarbeiten entweder entlang der Pana Str. mit den entsprechenden Verkehrsbehinderungen / Straßensperrungen bzw. entlang der angrenzenden Wald- und Weidenflächen vermieden werden. Diese Synergien bewirken u. a. eine Reduktion der CO₂-Bilanz.

Insgesamt betrachtet hat der Antragsteller für die Ausgleichsmaßnahmen und das Monitoring post-operam einen Betrag von rd. 141.000 € (15.000 € für Monitoring, 58.000 € für die Amphibienteiche inkl. Zuleitungen und Überlauf, 40.000 € für die Schmutzwasserleitung und 28.000 € für die Lebensraumverbesserung und Bepflanzungsmaßnahmen) im Projekt vorgesehen. Dieser Betrag entspricht rd. 0,67% der gesamten Baukosten.

Die Gesamtbaukosten (Bau + bahntechnische Ausrüstung) für das geplanten Bauvorhaben betragen rd. 21 Mio. €. Der Richtwert von 1% der Baukosten für die Ausgleichsmaßnahmen würde demnach rd. 210.000 € betragen.

Der Differenzbetrag von rd. 69.000 € wird vom Antragsteller der Gemeindeverwaltung von St. Christina für Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung gestellt.

12 VERTIEFTE UNTERSUCHUNGEN AMPHIBIEN

In der Umweltverträglichkeitsstudie wird auf S. 42 darauf hingewiesen, dass die Zone Monte Pana, bzw. der von der Errichtung der geplanten Bahnverbindung betroffene Bereich zwischen St. Christina (Iman) und Monte Pana keine Relevanz für Amphibien besitzt, da es dort aktuell keine Laichgewässer gibt. Sehr wohl aber muss davon ausgegangen werden, dass das Gebiet zu den Wanderungszeiten im Frühjahr und Herbst von einigen Tieren, auf der Suche nach geeigneten Laichgewässern, durchwandert wird. Dabei dürfte es sich in erster Linie um den Grasfrosch (Rana temporaria) und die Erdkröte (Bufo bufo) handeln.

Als ökologische Ausgleichsmaßnahme wurde vorgeschlagen, in der Zone Monte Pana einen oder mehrere Amphibientümpel anzulegen, da das Gebiet grundsätzlich sehr wasserreich ist und über zahlreiche Feuchtwiesen und Niedermoore verfügt. Ein großer Teil der Flächen wurde in der Vergangenheit entwässert (melioriert), wodurch auch die, stellenweise sicherlich vorhandenen Tümpel und Teiche, verschwanden. Wir gehen also davon aus, dass das Gebiet früher, vor Eingreifen des Menschen, sehr wohl als Lebensraum für Amphibien relevant war. Aus diesem Grund ist auch davon auszugehen, dass sich nach Anlegen eines Teichs wieder eine Amphibien-Fauna einstellen wird.

Die Lebensräume für Amphibien sind in Südtirol insgesamt rar. Die Populationen sind mittlerweile klein, aber örtlich vielfach stabil. Es ist daher aus ökologischer Perspektive sehr naheliegend (und konnte auch in der Praxis häufig festgestellt werden), dass Amphibien neu angelegte Gewässer annehmen und besiedeln, auch wenn im betreffenden Gebiet vorher kein Laichgewässer vorhanden war.

So kann die scheinbare Diskrepanz zwischen der beschriebenen Ist-Situation ("keine Relevanz für Amphibien") und der Ausgleichsmaßnahme ("Schaffung von Laichgewässern für Amphibien") erklärt werden.

Für das Projekt an sich ergeben sich dadurch keine Veränderungen im Hinblick auf das Konfliktpotential mit geschützten Amphibien.

13 NACHWEIS DURCHFÜHRBARKEIT AUSGLEICHSMASSNAHMEN

Die vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahmen befinden sich auf Grundstücken im Eigentum der Gemeinde St. Christina (Amphibienteiche) sowie entlang der geplanten Trasse der Standseilbahn selbst. Was erstere Maßnahmen anbelangt, wird in den Anlagen die Grundsätzliche Einverständniserklärung der Gemeinde St. Christina beigelegt. Was die Verlegung der Schmutzwasserleitung anbelangt wird diese zusammen mit den anderen Bauarbeiten der Standseilbahn durchgeführt, wofür die Einverständniserklärungen vorliegen. Alle andere Maßnahmen, welche mit den zur Verfügung gestellten Summe durchgeführt werden, sollen durch die Gemeinde St. Christina direkt umgesetzt werden, weshalb keine entsprechende Erklärung notwendig ist bzw. zum derzeitigen Projektstand nicht notwendig sind.

ANHANG

Anhang A Einverständniserklärungen Grundverfügbarkeit

Anhang B Einverständniserklärung Grundverfügbarkeit Ausgleichsmaßnahmen

IP-EP-005_LP, r2

IP-EP-006_LS, r2

IP-EP-007_RQ, r2

IP-GE-004_Hydrologischer Lageplan

Anhang A

Einverständniserklärungen Grundverfügbarkeit



COMUNE DI S.CRISTINA VAL GARDENA

(Provincia di Bolzano)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 23.12.2020 n. 390

GEMEINDE ST.CHRISTINA IN GRÖDEN

(Provinz Bozen)

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

vom 23.12.2020 Nr. 390

CHEMUN DE S.CRISTINA GHERDËINA

(Provinzia de Bulsan)

DELIBERAZION DLA JONTA DE CHEMUN

di 23.12.2020 nr. 390

Servizio: Dienst: Servisc:

patrimonio immobiliare 01.05 Unbewegliche Vermögensgüter patrimone imuvibl

Referente politico: Politischer Referent: Christoph Senoner

Referënt politich:

Responsabile: Verantwortlicher: Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt		
Markus Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Armin Senoner	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur	X	
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Monika Zelger	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor Hugo Jakob Perathoner Accertato il numero legale, Christoph Senoner nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza. La Giunta comunale delibera sul seguente

Approvazione del progetto

sciistiche ai sensi del Decreto

del Presidente della Provincia

di Bolzano n. 3 di data

in

zone

interventi

der Gemeindesekretär Herr Hugo Jakob Perathoner Nach Feststellung der Beschlus

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Christoph Senoner in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Der Gemeindeausschuss beschließt in folgender L secreter de chemun Hugo Jakob Perathoner

Udú, che n ie assé per pudëi deliberé, sëurantol Christoph Senoner te si funzion de Ambolt la presidënza. La Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

ANGELEGENHEIT:

Genehmigung des Projekts für Eingriffe in Skizonen im Sinne des Art. 9 des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 3

vom 12.01.2012

ARGUMËNT:

Apruvazion dl proiet per ntervënc tla zones da ji cui schi coche udù dant dal art. 9 dl Decret dl President dla Provinzia de Bulsan n. 3 di 12.01.2012

12.01.2012

⁽¹⁾ assente/abwesend/assënt

⁽²⁾ assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y votazion de chësc argumënt

Accertato che nel Comune di S. Festgestellt, dass in der Gemeinde Azertà che tl Chemun de S.Cristina Cristina Val Gardena sono state presentate 3 domande di intervento nelle zone sciistiche ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente Provinciale n. 3 del 12.01.2012, che prevedono un collegamento centro abitato di S. - Monte Pana vorsehen; Cristina - Monte Pana

St.Christina Gröden 3 Anträge um Eingriffe in Skizonen im Sinne des hinterlegt worden sind, welche eine neue Aufstiegsanlage zur Ver-

Gherdëina iel unides prejentedes 3 dumandes de ntervënt di raions da Art. 9 des Dekret des Landes- ji cui schi aldò dl art. 9 del decret dl hauptmanns Nr. 3 vom 12.01.2012 president dla Provinzia nr. 3 di 12.01.2012 che vëij dant n mplant portamont nuef per I cunliament dal nuovo impianto di risalita per il bindung St. Christina Dorfzentrum zenter dl luech de S.Cristina Gherdëina sun Monte Pana;

Accertato che tutte le domande Festgehalten dass alle Anträge L vën tenì cont che duta la Cristina Valgardena;

Gemeinde St. Christina Gröden Gherdeina; sind:

comprendono l'utilizzo di fabbricati auch die Nutzung von Gebäuden dumandes se nuzea de fabricac tl di proprietà del Comune di S. beinhalten, die im Eigentum der avei dl chemun de S.Cristina

Riscontrato che le S. Cristina Valgardena, sulle quali der Gemeinde St. Christina Grö- che ie tuchei da dërc de utl zivich; si rilevano i diritti di beni di uso den sind die mit bürgerlichen Nutcivico;

zungsrechten belegt sind;

domande Festgehalten dass alle Anträge L vën tenì cont che duta la comprendono anche l'utilizzo di auch die Nutzung von Grundstü- dumandes se nuzea de terac tl avëi terreni di proprietà del Comune di cken beinhalten, die im Eigentum dl chemun de S.Cristina Gherdëina

Considerato che S. Cristina è Festgehalten, dass St.Christina Cunscidrà economicamente il paese della Val Gardena con le maggiori possibilità di sviluppo, avendo infrastrutture per il trasporto ancora poco interconnesso ed organizzato;

Gröden wirtschaftlich das Grödens ist, welches die größten luech Entwicklungsmöglichkeiten die immer noch wenig vernetzt und puech cunliedes y urganisedes; organisiert ist;

che S.Cristina Dorf Gherdëina ie economicamënter I plu cun hat puscibiliteies de svilup, davia che la sowie eine Verkehrsinfrastruktur, nfrastrutures per I trasport ie mo

Constatato che l'interesse del Comune e della popolazione è di collocare la stazione a valle nel comune di S. Cristina Valgardena nella zona "Center Iman". II collegamento diretto ed immediato con la strada Dursan, il centro commerciale di S. Cristina, consente di posizionare la stazione a valle dell'impianto di risalita direttamente nel centro del paese. Questo è di fondamentale importanza per il generale sviluppo in Cristina Valgardena, garantendo una migliore visibilità della zona pedonale e permettendo la realizzazione di un sistema viabile compatto ed integrato. La zona "Center Iman" è direttamente

Es wird weiters hingewiesen, dass es der Gemeinde St. nahe Verbindung mit der der Dursan-Straße, der das Zentrum des anzusiedeln. Dies ist allgemeine Entwicklung connessa con la rotatoria della Verwirklichung einer kompakten val dl mplant a na raida de

darauf Cunstatà che I nteres di chemun v das dla popolazion ie de mëter la Interesse der Gemeinde und der stazion a val tl chemun de S. Bevölkerung ist, die Talstation in Cristina Gherdeina t Iraion "Center Christina Iman". L cunliament diret y daujin Gröden im Bereich des "Center cun la la streda Dursan, che ie I Iman" anzusiedeln. Die direkte und zenter cumerziel de S.Cristina Gherdëina, da la puscibltà de posizioné la stazion a val dl mplant Geschäftsmeile von St. Christina portamont diretamenter tl zenter dl Gröden, bringt die Möglichkeit mit luech. Chësc ie de mpurtanza sich die Talstation des Liftes direkt fondamentela per I svilup generel dl Ortes luech de S.Cristina Gherdëina, per von garantì na mieura visibilità di raion grundlegender Bedeutung für die da ji a pe y punda realisé n sistem von de mobilità cumpat y ntegrà St.Christina Gröden und garantiert raion "Center Iman" à n azes diret bessere Sichtbarkeit der dal rondel dla streda SS 242, Fußgängerzone und ermöglicht die purtan chësta luegia dla stazion a

strada SS242, portando il suddetto und integrierten Mobilität. Die Zone cunliament al zenter de S. Cristina allocamento della stazione a valle dell'impianto a divenire un anello di collegamento al centro di S. verbunden, sodass der Standort Cristina Valgardena.

"Zenter Iman" ist direkt mit dem Gherdëina Kreisverkehr der SS242 der Talstation der Anlage eine Verbindung zum Zentrum von St. Christina Gröden wird.

turismo estivo è in crescita e che il die paese accesso diretto dal e le famiglie è di fondamentale Aufstiegsanlage importanza e la zona "Center Iman" si rivela anche per l'estate come posizione strategica per un sano sviluppo turistico di Cristina Valgardena.

Considerato che la rilevanza del In Anbetracht der Tatsache, dass Cunscidrà che I mpurtanza dl Bedeutung für Sommer zu strategischen Punkt für eine gesunde touristische Entwicklung von St. Christina Gröden.

des turism da instà ie tl lëur de crëscer Sommertourismus wächst, ist der y che I azes dl viers dal luech al all'impianto per escursionisti, ciclisti direkte Zugang vom Dorf zur mplant per chëi che va a pe, cun la Wanderer, roda y families ie de mpurtanza Radfahrer und für Familien von fundamentela y I raion Zenter Iman grundlegender Bedeutung und das ie nce per I instà na posizion Zenter Iman entwickelt sich auch strategica per n svilup dl turism einem sann de S.Cristina Gherdëina.

centrale della zona "Center Iman" è geograficamente il nevralgico per la nascita di un nuovo centro di mobilità per S. Cristina: esso comprende l'impianto di risalita al Monte Pana, gli autobus di linea pubblici a livello di valle, gli skibus e citybus pubblici interni di paese e gli autonoleggi con conducente.

das Zenter Iman der geografisch dl punto neuralgische Punkt für Schaffung neuen eines Gröden, es. umfasst die Aufstiegsanlage nach Monte Pana, die öffentlichen Busse auf Citybusse auf Dorfebene und den cun sciafér; Autoverleih mit Fahrer.

Considerato che la posizione Aufgrund der zentralen Lage ist Cunscidrà che la posizion zentrela raion Zënter Iman die geograficamenter I pont zentrel per fé unì su n zënter de mobilità nuef Mobilitätszentrums für St. Christina per S.Cristina; I . ie leprò I mplant portamont sun Monte Pana, la curieres publiches a livel de val, I skibus y citybus publich dedite tl Talebene, die öffentlichen Ski- und luech y chi che mpresta ora auti

Vista la disponibilità di massima Nach della Giunta Comunale di mettere a disposizione i terreni e gli immobili Gemeindeausschusses per la costruzione dell'impianto interessati dalle proposte per la realizzazione di un nuovo impianto di risalita (funicolare o cabinovia ad Aufstiegsanlage agganciamento automatico) tra oder Iman" e Monte Pana:

Einsichtnahme in Umlaufbahn St. Christina Zentrum Iman und Monte Pana: Monte Pana betroffen sind ;

die Ududa la desponibeltà de mascima grundsätzliche Verfügbarkeit des dla jonta chemunela per mëter a von desposizion i grunc y bëns imuvibli comunali strettamente necessari Gemeindegrund und -Immobilien chemunei bujën per la costruzion dl welche für den Bau der Anlage mplant tuchei dala prupostes per la notwendig sind , die von den realisazion de n mplant portamont Vorschlägen zum Bau einer neuen nuef (mplant portamont sun scines (Standseilbahn o lift cun cabines che se taca ite mit automaticamenter) danter Santa Cristina Valgardena "Center automatischer Kupplung) zwischen S.Cristina Gherdëina Zenter Iman y

parere che Esaminato il Commissione Edilizia ha espresso der Gemeindebaukommission ovm considerazioni in merito (vedi Überlegungen (siehe Anlage); allegato);

la Nach Überprüfung des Gutachtens

Ejaminà I bënsté che la cumiscion per I frabiché á dat tla senteda di nella seduta del 06.08.2020 con le 06.08.2020 mit den dazugehörigen 06.08.2020 cun la cunscidrazions revardentes (cela njonta);

Constatato che con la codesta delibera si decide solo ed esclusivamente sul tracciato e sul tipo Festgehalten, dass mit diesem Cunstatà

che chësta cun Beschluss einzig und allein über deliberazion veniel me teuta la die Trasse und die Art der zu dezijion sun la trassa y sun la sort di impianto da poter realizzare;

errichtenden Anlage entschieden de mplant da realisé; wird:

Dopo esauriente discussione su vantaggi e svantaggi delle singole proposte il sindaco chiede di votare per l'approvazione di una delle proposte esaminate;

Nach ausführlicher Diskussion der Do na descuscion avisa sun i Vorschläge bittet Bürgermeister um Abstimmung, um einen geprüften Vorschläge 7U genehmigen;

Vor- und Nachteile der einzelnen vantajes y svantajes dla singula der prupostes, damanda l'Ambolt de lité eine per I apruvazion de una da der prupostes ejaminedes;

Vista legge la provinciale 23.11.2010 nr. 14;

Nach Einsichtnahme in das LG Ududa 23.11.2010 Nr. 14;

la lege provinziela 23.11.2010 nr. 14;

Visto il decreto del presidente della Provincia n. 3 del 12.01.2012, in particolare l'art. 9;

Nr. 3 vom insbesondere den Art. 9;

Nach Einsichtnahme in das D.L.H. Udù I decret dI president dla 12.01.2012, Provinzia nr. 3 di 12.01.2012, dant al dut I art. 9;

Vista la legge provinciale n. 1, del 30.01.2006;

1 vom 30.01.2006;

Nach Einsichtnahme in das LG. Nr. Ududa la lege provinziela nr. 1 di 30.01.2006;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale:

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich - verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: zxRMclo3q9HNiFLC1CWDAAlp Dk925YQIXZxz+W/wHEU= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. 03.05.2018 Nr. 2;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolaritá tecnichaministrativa , sëni digitel hash: zxRMclo3q9HNiFLC1CWDAAlpD k925YQIXZxz+W/wHEU= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol. apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

zxRMclo3q9HNiFLC1CWDAAlpD k925YQIXZxz+W/wHEU= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Presenti e votanti 4 membri della Bei giunta comunale:

4 anwesenden abstimmenden Ausschussmitgliedern;

und Presënc y vontanc 4 cumembri dla ionta:

Con 3 voti favorevoli, 1 voto astenuto (Markus Insam) e 0 voti contrari legalmente espressi per alzata di mano

Mit 3 Jastimmen und 1 Enthaltung Cun 3 ujes cunsenzientes y 1 (Markus Insam) und Gegenstimmen gesetzlicher Form Handerheben

0 astenjion (Markus Insam) y 0 abgegeben in cuntreres tla maniera ududa dant durch dala lege auzan la man

delibera

beschließt

deliberea

- 1. in merito al collegamento con 1. un impianto di risalita tra il centro paese S. Cristina Valgardena zona Center Iman ed il Monte Pana nella zone sciistiche 10.02 Monte Pana -Ciampinoi - Passo Sella ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 12.01.2012 viene approvato il progetto ovvero il tracciato ed il tipo di impianto, che
- Bezua auf die 1. Liftverbinduna zwischen St.Christina Zentrum Zone Iman Center und Monte Pana innerhalb des Skigebietes 10.02 Monte-Pana Ciampinoi - Sellajoch wird im Sinne des Art. 9 des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 3 vom 12.01.2012 das Projekt bezüglich Trasse und Art des Verbindungsliftes für die Realisierung einer
 - n cont al cunliament cun n mplant portamont danter S.Cristina zënter zona Center Iman y Monte Pana tl raion da ji cui schi 10.02 Monte-Pana -Ciampinoi – Jëuf de Sela vën apruvà coche udù dant dal art. 9 dl DGP n. 3 di 12.01.2012 l proiet - trassa y sort de mplant che vëij dant la realisazion de n mplant portamont sun scines coche definì aldò dl art. 2 coma 1, pustom a) dla l.p. nr. 1 di

prevede la realizzazione di una funicolare, come definita dall'art. 2, c. 1, lett. a.) della L.P. n. 1, del 30.01.2006;

Standseilbahn wie im Art. 2, Abs. 1, Buchstabe a) des L.G. Nr. 1 vom 30.01.2006 definiert, genehmigt;

30.01.2006;

Motivazione:

Lo statuto comunale ci impegna a rispettare i principi di equità generazionale, tutela dell'ambiente ogguliva sostenibile (deliberazione del consialio comunale del 02.03.2020 n. 1) lo Statuto Comunale stabilisce che prenderemo le decisioni future in conformità con la sostenibilità. La funicolare ha un consumo di elettricità ridotto, il che significa emissioni di meno CO₂ (paragonato ad un impianto di risalita con cabine agganciamento automatico)

Begründung:

die Prinzipien intergenerationellen Gerechtigkeit. Umweltdes und des Klimaschutzes und der nachhaltigen Entwicklung zu berücksichtigen (Beschluss des Gemeinderats vom 02.03.2020 Nr. 1) Die Satzunglegt fest,, dass wir zukünftige Entscheidungen im Sinne der Nachhaltigkeit treffen werden. Die Standseilbahn hat einen geringeren Stromverbrauch, weniger CO2-Emissionen was bedeutet (im Vergleich zu einer automatisch andockenden Umlaufbahn mit Kabinen)

Motivazion:

Die Gemeindesatzung verpflichtet L statut chemunel se mpënieia a der respeté i prinzipies dla giustizia intergenerazionela, dla scunanza dl ambient y tlima y dl svilup sustenibl (deliberazion dl cunsëi chemunel di 02.03.2020 nr. 1). L statut chemunel stablësc che l unirà tëutes la dezijions per I daunì. L mplant à n pitl consum de strom che uel di manco emiscions de CO2 (n cunfront a n mplant portamont cun cabines che se taca ite automaticamenter);

Stazione a monte adiacente alla stazione a valle della seggiovia Mont Sëura: il tracciato della funicolare prevede la stazione a monte nella immediate vicinanze e allo stesso livello della stazione a valle della seggiovia Mont Sëura. Gli sciatori non devono superare un dislivello tra i due impianti e non necessitano di un eventuale nastro trasportatore da o verso una delle stazioni.

Longevità: una funicolare ha una Langlebigkeit: Die Standseilbahn Dureda: I mplant portamont sun durata tecnica di esercizio di almeno 60 anni. Sotto l'aspetto della sostenibilità quindi funicolare rappresenta investimento molto duraturo.

Sicurezza: la funicolare, che corre su rotaie, offre vantaggi per uno sgombero d'emergenza, posto che non è necessario calare in corda i passeggeri (come è invece richiesto nel caso di impianto di risalita con cabine)

Attrattività: la funicolare con compensazione di livello è

Bergstation neben der Talstation Stazion a mont dlongia la stazion a des Sessellifts Mont Sëura: Die Trasse umfasst die Bergstation neben in umgehender Nähe und auf gleicher Höhe mit der Talstation des Sessellifts Mont Sëura. Die Skifahrer müssen keinen Höhenunterschied zwischen den beiden Liften überwinden und benötigen kein Förderband zu oder von einer der beiden Stationen.

hat eine technische Lebensdauer von mindestens 60 Jahren . Im la Sinne der Nachhaltigkeit ist die un Standseilbahn somit eine sehr langlebige Investition in die Zukunft.

> Sicherheit: die Standseilbahn, die auf Schienen fährt, bietet Vorteile für eine Notfallevakuierung, da es nicht notwendig ist, die Fahrgäste per Seil abzuseilen (wie es bei einer Aufstiegsanlage mit Kabinen erforderlich ist)

Attraktivität: Die Standseilbahn mit Niveauausgleich ist eine sehr tecnologicamente molto innovativa innovative Technologie und zeugt e dimostra elementi di originalità e von Originalitàt und Einzigartigkeit inovativa y desmostra elemenc de unicità sul territorio nazionale, auf dem gesamten Staatsgebiet, originalità y unich tl raion nazionel. Questa tecnologia è la prima in Diese Technologie ist die erste in Chësta tecnologia ie la prima tla

val dl mplant Mont Sëura: la trassa dl mplant portamont sun scines vëij dant la stazion a mont dlongia y al medemo livel dla stazion a val dl mplant Mont Sëura. Chëi che va cui schi ne n muessa nia superé n deslivel danter i doi mplanc y ne n à nia bujën de n njini che trasporta la persones danter una o l autra stazion;

scines à na dureda tecnica de almanco 60 ani . Sot al aspet dla sustenibeltà reprejentea I mplant portamont sun scines n nvestiment scialdi inant tl daunì.

Segurëza: I mplant portamont sun scines che se muev sun scines, pieta i vantajes per n evacuazion de emergenza, davia che I ie nia bujën lascé ju cun la corda la persones (coche I ie udù dant tl cajo de mplant portamont cun cabines)

Atratività: I mplant portamont sun scines cun cumpensazion de livel tecnologicamenter ie

Italia, sarà una struttura pilota che Italien, es wird ein Pilotprojekt sein, diventerà un'attrazione valligiani e turisti.

La funicolare è adatta alle famiglie, i bambini, per gite scolastiche, corsi di sci, gruppi di sciatori o ciclisti. Le carrozze della funicolare hanno una capienza massima di 140 persone e sono di facile accesso. Inoltre facilitano in modo significativo il trasporto di gruppi di bambini accompagnati da adulti come per esempio maestri di sci o insegnanti, che riescono supervisionare i movimenti delle persone accudite in spazi compatti e ben delimitati.

geeignet, Kleinkinder, Schulausflüge, Skikursgruppen. Skifahrergruppe oder Radfahrer . Die Wagons der Standseilbahn haben eine Höchstkapazität von ca.

die eine Attraktion für Touristen und

Einheimische werden wird.

120-140 Personen und sind leicht zugänglich. Sie erleichtern den Transport von Kindergruppen in Begleitung von Erwachsenen, wie z. B. Skilehrern oder Lehrern, die die Bewegungen der betreuenden Personen in einem kompakten und gut abgegrenzten Raum überwachen können.

Talia, I sarà na strutura pilota che deventerà n atrazion per turisć y chëi dl post;

Die Standseilbahn ist für Familien I mplant portamont sun scines ie adateda ala families, i per la iites scolastiches, cursc da ii cui schi, grupes de chëi che va cui schi o chëi che va cun la roda. I vagons dl mplant portamont sun scines à na capienza dl mascimo 140 persones y ie saurides da azeder. Sëuraprò iel na gran sauridanza per I trasport de grupes de I mplant portamont sun scines grupes di pitli acumpaniei da granc sciche maester de sci o maestri che ie nscila bona de udëi i muvimënc dla persones che ie pea te na lerch cumpata y bën delimiteda.

Con la funicolare diamo impianto di risalita facilmente accessibile per:

- persone con disabilità
- bambini
- ciclisti
- gruppi di persone
- anziani
- persone che soffrono di vertigini

einen leicht zugänglichen Lift an dajons n mplant portamont saurì

- Personen mit Beeinträchtigungen
- Kinder

erheblich.

- Radfahrer
- Gruppen
- Ältere Menschen
- Personen die an Höhenangst persones cun tëma dl autëza leiden

un Mit der Standseilbahn bieten wir Cun I mplant portamont sun scines da ji limpea per:

- persones cun handicap
- mutons
- chëi che va cun la roda
- grupes
- persones de tëmp

Percorso - strutture: la funicolare passa su di un ponte di circa 160 m, il percorso scorre in parte sotterraneo (non visibile) e poi parallelo alla strada del Monte Pana. Non avendo tralicci alti, è poco visibile e completamente integrata nel paesaggio.

Trassierung Bauten: Standseilbahn hat eine ca. 160 m Brücke, verläuft lange teils unterirdisch (nicht sichtbar) und dann parallel zur Monte Pana Straße. Ist wenig sichtbar und entspricht einer umweltverträglichen Bauweise. Da kaum sichtbar und vollständig in completamenter ntegreda tl raion; der Landschaft integriert.

die trassa - costruzions: I mplant portamont sun scines passa sun n puent de ca. 160 metri, la trassa ie n pert sot a tiera ite (nia da udëi) y pona a per cun la streda dl Monte Pana. La ie puech da udëi y curespuend a na moda de frabiché tl respet dl ambient. La à degun sie keine hohen Pfeiler hat ist sie stendri auc y nscila puec da udëi y

Stazione intermedia: al centro del tracciato, dove s'incrociano le 2 carrozze della funicolare nasce una stazione intermedia. Essa si troverebbe nelle vicinanze di vari edifici residenziali. diventando d'estate l'ingresso ideale per i residenti locali e turisti.

Mittelstation: Eine befindet sich Strecke, wo Wagons der Standseilbahn treffen. mez ite. La fossa daujin a deplù immediate Die Mittelstation würde sich sich in ceses y unmittelbarer Nähe Wohnhäuser befinden und würde post v per turisć; im Sommer zum idealen Eingang für Anwohner und Touristen.

Mittelstation Stazion a mez ite: a mez ite dla in der Mitte der trassa, ulache se anconta i doi sich die beiden vagons, veniel a sl de na stazion a deventëssa nscila a mehrerer d'instà I ntreda ideala per la jënt tl

Orari di servizio al di fuori del periodo di alta stagione: S. Cristina ha bisogno di una mobilità che funzioni anche al di fuori del periodo di alta stagione. Con la Standseilbahn,

Dienstfahrplan außerhalb Hochsaison: St. Christina braucht sajon auta: S.Cristina à bujën de eine Mobilität, die auch außerhalb na mobilità che funzionea nce ora der Hochsaison funktioniert. Mit der dla perioda de sajon auta. Cun I die

der Orar de servisc ora dla perioda de geringere mplant portamont sun scines, che funicolare, che ha costi di gestione ridotti rispetto ad una cabinovia ad agganciamento automatico, è data possibilità di garantire l'operatività anche al di fuori dei periodi estivi ed invernali di affluenza turistica. La possibilità di impiegare solo un addetto all'impianto consente anche l'offerta poco problematica dispendiosa di corse fuori orario.

Betriebskosten als Gondelbahn mit Kupplung hat, ist die Möglichkeit che se taca ite automaticamenter gegeben, den Betrieb auch außerhalb Sommerder und Winterhochsaisonzeiten zu garantieren. Die Möglichkeit, nur einen Mitarbeiter in der Anlage zu beschäftigen, erlaubt auch die de giaurida. problemlose und kostengünstige Erbringung von Dienstleistungen außerhalb der Öffnungszeiten.

eine à spëises de gestion bassa n automatischer referiment an mplant cun cabines iel data la puscibltà de pudëi garantì dla fé ji nce ora dl instà y dl inviern de auta sajon. La puscibltà dla fe ji cun me n sëul laurant da la puscibltà de pité jites ora dl orar

- 2. di incaricare il Sindaco di trasmettere la delibera ed il progetto , il consenso degli proprietari dei fondi (se presente), il parere della Commissione Edilizia Comunale aali uffici provinciali competenti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e del parere tecnico sulla realizzabilità dell'impianto.
- 2. den Bürgermeister 7U beauftragen, den Beschluss, das Projekt, die Zustimmung Grundstückseigentümer (falls vorhanden), das Gutachten der Baukommisson an die zuständigen Landesämter zur Erteilung landschaftsrechtlichen Genehmigung des technischen und Gutachtens über die Errichtbarkeit der Anlage weiterzuleiten.
- 2. De nciarié l Ambolt a mandé la deliberazion, I proiet , I cunsens de patrons di grunc (sce prejënt), I bënsté dla Cumiscion dl frabiché chemunela ufizies ai provinziei cumpetënc per giaté autorisazion y dl ambientela bënsté tecnich sun la fatibltà dl mplant;

- La presente deliberazione non 3. comporta spese per l'amministrazione comunale;
- di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adiapprovato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;
- Dieser Beschluss bringt keine 3. Ausgaben zu Lasten der Gemeindeverwaltung mit sich;
- darauf hinzuweisen, dass ge- 4. mäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;
- Chësta deliberazion porta cun se deguna spëises per I aministrazion chemunela;
- De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino Südtriol – apruvà cun Ir di 03.05.2018 nr. 2, tl tëmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté dala Jonta uposizion chemunela decontra chësta deliberazion y che tl tëmp de 60 dis dala data de esecutività de chësta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa Bulsan:

II Presidente - Der Vorsitzende - L President Christoph Senoner II Segretario - Der Sektretär - L Secretèr Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ document sotscrit digitalmenter

ACCORDO

Stipulato tra:

 ANDREA KERSCHBAUMER, nato a Bolzano (BZ) il 15 agosto 1961, residente a Santa Cristina Val Gardena (BZ), Streda Pana N. 45, codice fiscale KRS NDR 61M15 A952R, quale promittente venditore (di seguito anche il "Promittente Venditore")

da una parte

e

- SUNPANA S.r.L con sede legale in Santa Cristina Val Gardena (BZ), Streda Dursan N. 98, Capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bolzano 03046530212, validamente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Armin Senoner, quale promissaria acquirente (di seguito denominata in breve "Sunpana" o la "Promissaria Acquirente")

dall'altra parte.

Kerschbaumer e Sunpana vengono di seguito congiuntamente denominati le "Parti" e singolarmente la "Parte".

Premesso

che:

- (i) il Signor Kerschbaumer è proprietario della particella fondiaria 1410/1 in Partita Tavolare 253/II del Comune Catastale di Santa Cristina. Una visura catastale della particella fondiaria 1410/1 viene allegata al presente accordo quale Allegato A).
- (ii) La società Sunpana S.r.l. ha per oggetto la progettazione, la realizzazione e la gestione di un impianto di risalita tra le località "Iman" e "Monte Pana" all'interno del Comune di Santa Cristina Val Gardena (di seguito denominato anche l'"Impianto").
- (ii) E' previsto che l'Impianto conduca lungo il tracciato desumibile dalla planimetria allegata al presente accordo quale Allegato B), salvo maggiore dettaglio e specificazione in sede di pianificazione esecutiva del progetto per la realizzazione e la gestione dell'Impianto (di seguito il "Progetto"). E' inoltre previsto che la stazione a monte dell'Impianto presso la località "Monte Pana" venga ad insistere parzialmente sulla particella fondiaria 1410/1 di proprietà del Signor Kerschbaumer.
- (iii) Sunpana ha di seguito la necessità di poter disporre di una parte della predetta particella fondiaria 1410/1, e più precisamente per un'area avente una superficie di 600m² circa, salvo maggiore dettaglio e specificazione (di seguito l'"Area"). Supana si dichiara fin da ora d'accordo che l'attuale Ristorazione possa rimanere e/o essere ricostruita in aderenza e/o ad una distanza inferiore ai limiti di Legge.
- (iv) Il Signor Kerschbaumer ha manifestato la propria disponibilità a collaborare con Sunpana nella realizzazione dell'Impianto, mettendo a disposizione della stessa l'Area nei termini ed alle condizioni di seguito convenute.
- (v) Le Parti intendono formalizzare le intese raggiunte mediante la stipula del presente accordo (di seguito l'"Accordo").

Tutto ciò premesso

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Premesse e allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo. Le Parti dichiarano di conoscere e di accettare tali premesse ed allegati mediante apposizione di firma autografa in calce alla presente.

2. Oggetto del presente Accordo

- 2.1 Il Signor Kerschbaumer Andrea concede mediante la presente in favore di Sunpana la disponibilità dell'Area, formata da una superficie di 600m² circa della particella fondiaria 1410/1 in Partita Tavolare 253/II del Comune Catastale di Santa Cristina, per fini progettuali e per finalità di pianificazione dell'Impianto. Il Signor Kerschbaumer Andrea esprime in particolare fin da ora il proprio consenso, che la stazione a monte dell'Impianto venga collocata e posizionata sull'Area.
- 2.2 Il Signor Kerschbaumer, di seguito, consente a Sunpana ed ai tecnici da essa incaricati l'accesso alla particella 1410/1 in generale, ed all'Area in particolare, allo scopo di verificare e misurare lo stato dei luoghi, di prendere rilievi topografici ed effettuare qualsiasi altra attività di misurazione e di analisi utile e/o necessaria per la progettazione dell'Impianto.
- 2.3 Il Signor Kerschbaumer, di seguito, si dichiara fin da ora disponibile a firmare, su semplice richiesta di Sunpana, qualsiasi elaborato progettuale, istanza, richiesta, comunicazione ecc. utile e/o necessario per ottenere l'approvazione da parte di tutti gli Enti ed Uffici competenti del Progetto, nonché al fine dell'ottenimento della autorizzazioni, concessioni e quant'altro utile e/o necessario per la gestione dell'Impianto.

3. Trasferimento della proprietà dell'Area

Nell'ipotesi in cui il Progetto venisse approvato ed a condizione che Sunpana risulti essere l'aggiudicataria' della concessione per la gestione dell'Impianto, il Signor Kerschbaumer e Sunpana fin da ora si obbligano a convenire con spirito di collaborazione e buona fede, le modalità ed i termini per il trasferimento della proprietà dell'Area dal Signor Kerschbaumer in capo a Sunpana.

Il prezzo di compravendita per il trasferimento della proprietà dell'Area viene fin da ora convenuto ed accettato in Euro 233,33 al metro quadro. Tale prezzo al metro quadro è fisso. La compravendita avverrà quindi non a corpo, ma a misura, in base ai metri quadri effettivi dell'Area, giusto frazionamento all'uopo redatto dal Geometra appositamente incaricato da Sunpana.

Il prezzo di compravendita verrà integralmente corrisposto da Sunpana al Signor Kerschbaumer in sede di stipula del relativo atto di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal rilascio della concessione..

4. Altre pattuizioni

Sunpana, mediante la firma del presente Accordo, si dichiara fin da ora disponibile ed esprime il proprio consenso affinché il Signor Kerschbaumer entri a fare parte della compagine sociale della Sunpana. Il Signor Kerschbaumer provvederà a tal fine a sottoscrivere una quota sociale ed a versare la stessa, assieme al relativo sovrapprezzo eventualmente previsto, utilizzando i mezzi finanziari ricavati dalla vendita dell'Area a Sunpana.

5. Disposizioni finali

James

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente Accordo è valida solamente se convenuta per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

Nel caso in cui una o più disposizioni del presente Accordo fossero invalidate, tutte le rimanenti disposizioni rimarranno immutatamente in vigore. In tale caso le Parti si obbligano di sostituire le disposizioni invalidate con disposizioni valide che producono effetti giuridici il più possibile vicini a quelle dichiarate invalide.

L'omessa e/o ritardata richiesta di diritti spettanti ad una delle Parti in base al presente Accordo, non comporta la decadenza o la prescrizione di tali diritti.

Ai fini della registrazione del presente Accordo le Parti chiedono l'applicazione della sola imposta fissa, dovendo al stessa avvenire unicamente nel caso d'uso, avendo l'accordo stesso nessun contenuto patrimoniale. Le spese di registrazione sono a carico esclusivo della Sunpana S.r.l.

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.lgs. 196/2003 e della Direttiva UE 679/2016, le Parti si autorizzano rispettivamente all'utilizzo die dati nei limiti ed alle condizioni stabilite dalle predette normative citate. Per tutto quanto non convenuto nel presente Accordo le Parti fanno riferimento alle norme di Legge vigenti in Italia. Per qualsiasi controversia derivante dal presente Accordo, le Parti eleggono quale Foro competente il Foro di Bolzano.

Allegato A): Visura catastale delle Particelle

Allegato B): Planimetria di Progettazione dell'Impianto

Santa Cristina, li 13, 12, 2019

SUNPANA S.r.I.

ANDREA KERSCHBAUMER

SUNPANA S.R.L. - G.M.B.H.

Sede legale: Via Dursan 98 39047 S. Cristina Valgardena (BZ) Nr. REA: 227235 - P. IVA: 03046530212 Codice Univoco: USALSPV

The same of the sa

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Amt 41.8 - Grundbuchamt Klausen



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano Ufficio 41.8 - Ufficio del libro fondiario di Chiusa

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 785 Santa Cristina

Apertura il 26/10/2007

DISTRETTO Chiusa

253 II Piombi

Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1687/2016

Particella Corpo tavolare

Dati catastali al 10/12/2019

R.Dominicale

R.Agrario

p.f. 1410/1

Prato 2

Qualità

mq. 80380

Superficie

Classe

Euro 62.27 Euro 41.51

Altre particelle non richieste

06/11/1931 - G.N. 1861/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto e relativo serbatoio ai sensi dei punti I e II del contratto

a favore

Partita tavolare

a carico

p.f. 1381/1

06/11/1931 - G.N. 1861/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto e relativo serbatoio ai sensi dei punti I e II del contratto

a favore

Partita tavolare

a carico

p.f. 1381/16

Kerschbaumer Andrea, KRSNDR61M15A952R nato/nata il 15/08/1961 a Bolzano - quota 1/1

18/02/2008 - G.N. 254/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Certificato di eredità d.d. 25/01/2008

riguarda

p.f. 1410/1

18/09/1950 - G.N. 363/1 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

mantenimento

a carico

p.ed. 320, p.ed. 1037, p.ed. 1502, p.ed. 1503, p.f. 1410/1, p.f.

1410/5, p.ed. 1163

a favore

Comploj Maria, di Giovanni Antonio

Contratto d.d. 29/08/1950

14/07/2015 - G.N. 1176/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare 1 2 3

importo accessori EUR 300.000,00, interessi 3,4%, interessi di mora 5,4%

EUR 1.500.000,00

Cassa Raiffeisen Gherdeina Sozietà Cooperativa - Raiffeisenkasse Gröden

Genossenschaft - Cassa Raiffeisen Val Gardena Società Cooperativa sede di Selva di

Val Gardena, 00134590215

Contratto d.d. 08/07/2015

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÚDTIROL

Abteilung 41 Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster Amt 41.8 - Grundbuchamt Klausen



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41 Libro fondiario, catasto fondiario e urbano Ufficio 41.8 - Ufficio del libro fondiario di Chiusa

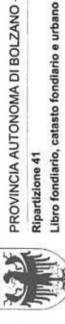
COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Data: 10/12/2019 Ora: 08:16:52

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2019 Visura per Particella

Pag. 1 di 1

sta
richie
della
Dati

Comune amministrativo di SANTA CRISTINA VALGARDENAcodice: 1173 CATASTO FONDIARIO

Comune catastale di SANTA CRISTINA

codice: 785

Particella Fondiaria

Numero Particella: 1410/1

Ufficio Catasto competente CHIUSA

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI

Superficie Classe Coltura Partita Tavolare C.C.

Prato

253

1410/1

Fogli

Particella

Tipo

z

80380

Euro 62,27

Euro 41,51

G.N. 1687 del 07.06.2016; Prospetto Nr. 319/2015 12.07.2016

Dati Derivanti

Agrario

Dominicale

Reddito

DATI DI CLASSAMENTO

Intestati

DATI ANAGRAFICI

PROPRIETARIO PER 1/1

G.N. 254 del 18.02.2008

DATI DERIVANTI

DIRITTI ED ONERI REALI

CODICE FISCALE

KERSCHBAUMER ANDREA NATO/NATA IL 15-08-1961 A BOLZANO KRSNDR61M15A952R Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro



COMUNE DI S,CRISTINA VAL GARDENA

GEMEINDE ST.CHRISTINA GRÖDEN

CHEMUN DE S.CRISTINA GHERDËINA

PROVINCIA DI BOLZANO - PROVINZ BOZEN - PROVINZIA DE BULSAN C.A.P. - P.L.Z. - C.A.P. 39047 CODICE FISCALE - S'TEUERKÓDEX - CODESC FISCHEL 00415100213 - TEL. 0471 792032 / 793420 - FAX 0471 793755

SEDUTA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

6 agosto 2020 DATA: ORA:

Municipio di S.Cristina LUDGO:

Sindaco Moritz Demetz PRESENTL

Rappresentante degli agricoltori e coltivatori diretti Rappresentante dell'Associazione turistica Membro nominato dal Consiglio comunale Membro nominato dal Consiglio comunale Esperto designato dalla Provincia Comandante dei vigili del fuoco Presidente Arch. Paolo Biadene Christoph Senoner Dott. Alois Stuffer Andreas Schenk Renate Senoner Karl Mahlknecht Rainer Demetz

Rappresentante delle associazioni per la tutela dell'ambiente Tecnico

Sybille Demetz

ASSENTI GIUSTIFICATI: //// Dott. Giuliano Piccoliori, il quale esaminerà i progetti in data 20 agosto20 2020, ciò con pareri scritti allegati alle prati-

Svolge le funzioni di segretaria l'impiegata addetta all'ufficio tecnico, signora Karin Grones. Inoltre è presente il tecnico comunale geom. Jan Kaufmann in qualità di relatore.



.2.

omissis

18. Alpenpana G.m.b.H. - Vorprojekt zur Errichtung einer Aufstiegsanlage Jan Kaufmann verlässt die Sitzung

Die Baukommission erteilt folgendes Gutachten:

Die Umlaufbahn ist ein erprobter Aufstiegstyp;

Die Baukommission bevorzugt eine einheitliche Gestaltung des Baukörpers Richtung Vorschlag

Die Baukommission bevorzugt eine Höhenstaffelung nach Vorschlag 2b:

 Die schräge Dachfläche des Vorschalges 2b soll abgeflacht und auf Niveau von Piz5 gebracht werden, um der Erweiterung des öffentlichen Raumes zu dienen;

Die Ästhetik der Bergstation muss überarbeitet werden;

überprüft und das Gutachten als Empfehlung für die Konzeptfindung durch den Gemeindeausschuss Arch. Paolo Biadene: Das Projekt wird im Sinne des Art. 21 der Gemeindebauordnung technisch weitergeleitet.

Es wird festgehalten, dass der Antrag nicht nach dem Verfahren aus Art.9 vom DLH 12. Januar 2012, Durchführungsbestimmungen zum Fachplan für Aufstiegsanlagen und Skipisten, genehmigt mit BLR vom 16. Dezember 2014, Nr. 1545 stehen, bzw. angesichts der Flächenwidmung der Zone im Nr.3 bewertet werden kann, zumal an der Talstation der Aufstiegsanlage Flächen mit Zweckbestimmungen vorgesehen sind, die im Widerspruch zu Art.4 der

Bauleitplan der Gemeinde nicht zulässig sind.

 Sunpana G.m.b.H. - Vorprojekt zur Errichtung einer Standseilbahn zwischen der Sportzone Iman und Monte

Stellungnahmen der einzelnen Baukommissionsmitglieder: Die Baukommission erteilt folgendes Gutachten:

- Sybille Demetz: innovativ, Bergstation gut weil teilweise unterirdisch, niedere Betriebskosten, Zone Iman neugestalten zu Dorfzentrum, Dachlandschaft Talstation überdenken;

- Arch. Paolo Biadene: baulicher Eingriff massiver als bei Umlaufbahn, Talstation: hier ist die Maßstäblichkeit ein Thema, zu groß für St.Christina, aus landschaftlicher Sicht wäre die Umlaufbahn re-

.

plan für Aufstiegsanlagen und Skipisten, genehmigt mit BLR vom 16. Dezember 2014, Nr.1545 stehen, bzw. angesichts der Flächenwidmung der Zone im Bauleitplan der Gemeinde nicht zulässig Das Projekt wird im Sinne des Art. 21 der Gemeindebauordnung technisch überprüft und das Gut-Nr.3 bewertet werden kann, zumal an der Talstation der Aufstiegsanlage Flächen mit Zweckbestimmungen vorgesehen sind, die im Widerspruch zu Art.4 der Durchführungsbestimmungen zum Fach-Es wird festgehalten, dass der Antrag nicht nach dem Verfahren aus Art.9 vom DLH 12. Januar 2012, achten als Empfehlung für die Konzeptfindung durch den Gemeindeausschuss weitergeleitet.

- Alois Stuffer. pompös und aufwendig, Idee von Standseilbahn nicht schlecht aber Umlaufbahn bes-

Rainer Demetz: Brücke zu aufwendig;

Karl Mahlknecht: landschaftsschonend;

Andreas Schenk: fandschaftlich einschneidender, weniger schonend;

Christoph Senoner: Dachlandschaft enorm, überdenken;

- Moritz Demetz: landschaftlicher Eingriff zu groß (Brücke und Tunnel), Tunnelbau muss gut durchdacht und gesichert werden, innovativ;

Renate Senoner. Zug wäre touristische Anziehung, innovativ;

20. Sunpana G.m.b.H. - Vorprojekt zur Errichtung einer Umlaufbahn zwischen der Sportzone Iman und Monte Alois Stuffer verlässt die Sitzung (17.25) Alois Stuffer bringt Problem Almhütten

Stellungnahmen der einzelnen Baukommissionsmitglieder: Die Baukommission erteilt folgendes Gutachten:

Sybille Demetz: besser Standseilbahn;

mungen vorgesehen sind, die im Widerspruch zu Art.4 der Durchführungsbestimmungen zum Fach-- Arch. Paoto Biadene: sehr viel Fläche, Nutzung öffentlicher Raum wenig, Kabinenlager bergseits Das Projekt wird im Sinne des Art. 21 der Gemeindebauordnung technisch überprüft und das Gut-Nr.3 bewertet werden kann, zumal an der Talstation der Aufstiegsanlage Flächen mit Zweckbestimplan für Aufstiegsanlagen und Skipisten, genehmigt mit BLR vom 16. Dezember 2014, Nr.1545 stehen, bzw. angesichts der Flächenwidmung der Zone im Bauleitplan der Gemeinde nicht zulässig Es wird festgehalten, dass der Antrag nicht nach dem Verfahren aus Art, 9 vom DLH 12. Januar 2012, achten als Empfehlung für die Konzeptfindung durch den Gemeindeausschuss weitergeleitet. größerer Eingriff (landschaftlich), nicht so günstig oben;

Rainer Demetz: Kabinen sollen untenirdisch gelagert werden;

Karl Mahlknecht: Baukörper ruhiger, klassische Umlaufbahn, bevorzuge Standseilbahn,

Andreas Schenk: besser wäre die Kabinen unten zu lagern, besser einbetten oben;
Christoph Senoner: Talstation besser als bei Zug;
Moritz Demetz: freier Raum gibt Luft, Talstation nicht so verbaut wie bei Zug (Vorteil);
Renate Senoner: Talstation gefällt mir gut;

-

Orario di conclusione della seduta: 17.40

Arch. Paolo Biadene verlässt die Sitzung

Letto e sottoscritto per conferma:

Moritz Demetz SINDACO – PRESIDENTE

Geom. Jan Kaufmann RELATORE

Karin Grones PROTOCOLLANTE

Anhang B

Einverständniserklärungen Grundverfügbarkeit Ausgleichsmaßnahmen



COMUNE DI S.CRISTINA VAL GARDENA

(Provincia di Bolzano)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 23.09.2021 n. 292

GEMEINDE ST.CHRISTINA IN GRÖDEN

(Provinz Bozen)

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

vom 23.09.2021 Nr. 292

CHEMUN DE S.CRISTINA GHERDËINA

(Provinzia de Bulsan)

DELIBERAZION DLA JONTA DE CHEMUN

di 23.09.2021 nr. 292

Servizio:

Dienst:

Servisc:

patrimonio immobiliare 01.05

Unbewegliche Vermögensgüter

patrimone imuvibl

Referente politico:

<u>Politischer Referent:</u> Christoph Senoner Referënt politich:

Responsabile: Verantwortlicher:

Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt		
Markus Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Armin Senoner	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur	X	
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Monika Zelger	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor Hugo Jakob Perathoner Accertato il numero legale, Christoph Senoner nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza. La Giunta comunale delibera sul seguente

Hugo Jakob Perathoner Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Christoph Senoner in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Der Gemeindeausschuss

Gemeindesekretär

L secreter de chemun Hugo Jakob Perathoner Udú, che n ie assé per pudëi deliberé, sëurantol Christoph Senoner te si funzion de Ambolt la presidënza. La Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

ANGELEGENHEIT:

beschließt in folgender

ARGUMËNT:

Dichiarazione di consenso e di disponibilità dei fondi per misure di compensazione ecologica per la realizzazione di un nuovo impianto di risalita S.Cristina - Monte Pana

Einverständniserklärung und Grundverfügbarkeit für ökologische Ausgleichsmaßnahmen bei der Realisierung einer neuen Aufstiegsanlage St.Christina - Monte Pana Detlarazion de cunsëns y de meter a disposizion I grunt per mesres de compesazion ecologiches per la realisation de n nuef mplant portamont S.Cristina - Monte Pana

⁽¹⁾ assente/abwesend/assënt

⁽²⁾ assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y votazion de chësc argumënt

Accertato che nel Comune di S. Cristina Val Gardena sono state presentate domande di intervento nelle zone sciistiche ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 12.01.2012, che prevedono un nuovo impianto di risalita per il collegamento centro abitato di S. Cristina - Monte Pana

Festgestellt, dass in der Gemeinde St. Christina Gröden Anträge um Eingriffe in Skizonen im Sinne des Art. 9 des Dekret des Landeshauptmanns Nr. 3 vom 12.01.2012 hinterlegt worden sind, welche eine neue Aufstiegsanlage zur Verbindung St.Christina Dorfzentrum – Monte Pana vorsehen

Azertà che tl chemun de S.Cristina Gherdëina iel unides purtedes ite dumandes de ntervënt ti raions da ji cui schi aldò dl art. 9 dl decret dl presidënt dla provinzia nr. 3 di 12.01.2012, che vëij dant n mplant portamont nuef per l cunliamënt zënter abità de S.Cristina – Monte Pana;

Si precisa che entrambe le domande comprendono anche aree di proprietà del Comune di S. Cristina Val Gardena; Festgehalten dass beide Anträge auch Flächen beinhalten, die im Eigentum der Gemeinde St.Christina Gröden sind : Tenì cont che tram doi dumandes toca nce sperses dl avëi dl chemun de S.Cristina Gherdëina:

Si precisa che entrambe le richieste comprendono anche aree di proprietà del Comune di S. Cristina Val Gardena che sono beni di uso civico;

Festgehalten dass beide Anträge ebenso Flächen beinhalten, die im Eigentum der Gemeinde St.Christina Gröden sind und auf denen bürgerliche Nutzungsrechte angemerkt sind;

Tenì cont che tram doi dumandes toca nce sperses tl avëi dl chemun de S.Cristina Gherdëina che ie bëns de utl zivich;

Tenuto presente che la giunta comunale, in qualità di gestore dei beni disponibili e dei beni di uso civico del Comune, ritiene che il progetto di un nuovo impianto di risalita per il collegamento tra il centro di S. Cristina e il Monte Pana sia di pubblico interesse e pertanto, in quanto tale, ritiene opportuno in linea di principio dare il proprio consenso, per gli interventi nelle zone sciistiche in relazione ai progetti ricevuti.

Festgehalten, dass der Gemeindeausschuss als Verwalter des verfügbaren Vermögens und der Gemeinnutzungsgüter in der Gemeinde das Vorhaben einer neuen Aufstiegsanlage zur Verbindung St.Christina Dorfzentrum – Monte Pana im öffentlichen Interesse erachtet und in dieser seiner Funktion es somit grundsätzlich für zweckmäßig erachtet, in Hinblick auf die eingegangenen Projekte für Eingriffe in Skizonen das Einverständnis zu erteilen.

Tenì cont che la jonta chemunela, sciche gestëur di bëns disponibli y di grunc de utl zivich dl chemun, rata che l proiet ne n mplant porta mont nuef per I cunliament danter I zënter de S.Cristina y Monte Pana sibes de nteres publich y nscila, raten drët sciche prinzip dé si cunsëns per i ntervënc tl raions da ji cui schi n relazion ai proiec ruvei ite;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 36 di data 31.01.2020. disponibilità massima mettere а disposizione i terreni e gli immobili comunali strettamente necessari per la costruzione dell'impianto interessati dalle proposte per la realizzazione di un nuovo impianto di risalita (funicolare 0 cabinovia ad agganciamento automatico) tra Cristina Valgardena "Center Iman" e Monte Pana;

Nach Einsichtnahme in den **Beschluss** des Gemeindeausschusses Nr. 36 vom 31.01.2020 in dem die grundsätzliche Verfügbarkeit Gemeindegrund und von Immobilien, welche für den Bau der Anlage notwendig sind , die von den Vorschlägen zum Bau neuen Aufstiegsanlage einer (Standseilbahn oder Umlaufbahn automatischer Kupplung) zwischen St. Christina Zentrum Iman und Monte Pana betroffen

Ududa la deliberazion dla jonta de chemun n. 36 di 31.01.2021, desponibeltà de mascima per mëter a desposizion i grunc y bëns imuvibli chemunei bujën per la costruzion dl mplant tuchei dala prupostes per la realisazion de mplant (mplant portamont nuef portamont sun scines o lift cun cabines che se taca ite automaticamenter) danter S.Cristina Gherdëina Zenter Iman y Monte Pana;

Vista la delibera della giunta comunale n. 390 del 23.12.2021 in merito al collegamento con un impianto di risalita tra il centro paese S. Cristina Valgardena zona Center Iman ed il Monte Pana nella zone sciistiche 10.02 Monte Pana - Ciampinoi -Passo Sella ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 3 del 12.01.2012 di approvazione del progetto ovvero il tracciato ed il tipo di impianto, che prevede la realizzazione di una funicolare, come definita dall'art. 2, c. 1, lett. a.) della L.P. n. 1, del 30.01.2006:

Nach Einsicht in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 390 vom 23.12.2021 in Bezug auf die Liftverbindung zwischen St.Christina Zentrum Zone Iman Center und Monte Pana innerhalb des Skigebietes 10.02 Monte-Pana _ Ciampinoi Sellajoch wird, im Sinne des Art. des **Dekretes** des Landeshauptmanns Nr. 3 vom 12.01.2012. das Projekt bezüglich Trasse und Art des Verbindungsliftes für die Realisierung einer Standseilbahn wie im Art. 2, Abs. 1, Buchstabe a) des L.G. Nr. 1 30.01.2006 vom definiert. genehmigt;

Udu la deliberazion dla Jonta de chemun n. 390 di 23.12.2021 n cont al cunliament cun n molant portamont danter S.Cristina zënter zona Center Iman y Monte Pana tl raion da ji cui schi 10.02 Monte-Pana - Ciampinoi -Jëuf de Sela, vën apruvà coche udù dant dal art. 9 dl DGP n. 3 di 12.01.2012 | proiet - trassa y sort de mplant che vëij dant la realisazion de n mplant portamont sun scines coche definì aldò dl art. 2 coma 1, pustom a) dla l.p. nr. 1 di 30.01.2006;

Vista la richiesta presentata dalla Sunpana s.r.l. all'amministrazione comunale di esprimere espressamente anche il consenso per le proposte di compensazione ecologica terreni comunali inserite nel progetto, come richiesto dall'Ufficio valutazioni ambientali della Provincia Autonoma di nella lettera Bolzano 02.09.2021:

Nach Einsicht in die Anfrage der Sunpana GmbH, die Einverständniserklärung expressis verbis auch für die im Projekt vorgesehenen ökologischen Ausgleichsmaßnahmen auf Gemeindegrund zu erteilen, wie im Schreiben des Amtes für Umweltprüfungen vom 02.09.2021 gefordert;

Ududa la dumanda prejenteda dala Sunpana Srl al aministrazion chemunela de de avisa I cunsëns per la prupostes de cumpensazion ecologica sun grunc chemunei metui ite tl proiet, coche damandà dal Ufize de valutazions ambienteles dla Provinzia Autonoma de Bulsan tla lëtra di 02.09.2021;

Dopo un esame della relazione e della planimetria allegata ed una dettagliata discussione, ritiene di poter esprimere la disponibilità di massima della Giunta Comunale di mettere a disposizione i terreni comunali strettamente necessari per la realizzazione delle di compensazione proposte consistenti ecologica nella riduzione dei parcheggi e nella realizzazioni di due stagni per anfibi dando atto che l'esatta ubicazione di questi può essere spostata anche su altre aree di proprietà del comune ;

Nach Prüfung des Berichtes sowie der Planunterlagen und eingehender Diskussion ist man im GA der Ansicht die grundsätzliche Verfügbarkeit des Gemeindegrundes, welche im Projekt für ökologischen Ausgleichsmaßnahmen angeführt werden zu erteilen. Diese betreffen die Reduzierung der ausgewiesenen Parkplatzflächen auf Monte Pana und die Realisierung von zwei Anphibienteichen, wobei die Standortwahl auch auf andere Grundflächen im Eigentum verlegt werden kann;

Do na ejaminazion dla relazion y dl plann njuntà y na descuscion avisa, raten de pudëi dé la desponibeltà de mascima dla Jonta chemunela de mëter a desposizion i grunc chemunei desponibli per la realisazion dla cumpensazion prupostes de ecologica n cont ala reduzion dla plazes da lascé i auti y ala realisazion de doi lec per anfibi tenian cont che I post avisa di chisc possa unì spustà nce sun autra sperses tl avëi dl chemun;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnicoamministrativa, impronta Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolaritá tecnich-aministrativa , sëni digitel hash: digitale:

U6c/uKtJQFYwvd3KBo+5xx5/ P8SggTqkCgeCzyF06Uc= e contabile, impronta digitale: della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2; verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: U6c/ uKtJQFYwvd3KBo+5xx5/P8Sa gTqkCgeCzyF06Uc= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

U6c/uKtJQFYwvd3KBo+5xx5/ P8SggTqkCgeCzyF06Uc= y contabla, sëni digitel hash: de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

delibera

beschließt

deliberea

- 1. Di esprimere il consenso e la disponibilità di massima di mettere a disposizione i comunali terreni strettamente necessari per realizzazione delle proposte di compensazione ecologica consistenti nella riduzione dei parcheggi e nella realizzazioni di due stagni per anfibi, dando atto che l'esatta ubicazione di questi può essere spostata anche su altre aree di proprietà del comune ;
 - Il Comune si impegna a ridurre il numero di posti auto pubblici disponibili sul Monte Pana della metà;
 - Il terreno comunale messo a disposizione può essere utilizzato solo per la realizzazione del progetto presentato e non può essere utilizzato per altri scopi
 - Il concessionario si impegna a versare al comune un indennizzo o il canone di utenza da determinarsi in comune accordo. L' indennizzo o il canone di utenza è da

- 1. Das Einverständnis und die grundsätzliche Verfügbarkeit der Gemeindegründe, welche im Projekt für die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen angeführt werden zu erteilen. Diese betreffen die Reduzierung der ausgewiesenen Parkplatzflächen auf Monte Pana und die Realisierung von zwei Anphibienteichen, wobei die Standortwahl bei Bedarf auch auf andere Grundflächen im Eigentum der Gemeinde verlegt werden kann:
 - Die Gemeinde verpflichtet sich, die Anzahl der verfügbaren öffentlichen Parkplätze auf Monte Pana auf die Hälfte zu reduzieren;
 - Der zur Verfügung gestellte Gemeindegrund darf ausschließlich für die Verwirklichung des eingereichten Projektes genutzt werden und für keinen anderen Zweck
 - Der Konzessionär verpflichtet sich, die im Einvernehmen festzulegende Entschädigung bzw. Nutzungsgebühr zu entrichten. Die Entschädigung bzw. Nutzungsgebühr wird auf der

- I. de dé I cunsens y la desponibltà de mascima de meter a desposizion i grunc chemunei bujen per la realisazion dla prupostes de cumpensazion ecologica n cont ala reduzion dla plazes da lascé i auti y tla realisazion de doi lec per anfibi, tenian cont che I posta avisa di chisc possa nce unì spustà sun autra sperses tl avei dl chemun;
 - L chemun se mpënia a smëndrì I numer de posc' da lascé i auti desponibli sun Monte Pana dI mez;
 - L grunt chemunel metù a possa desposizion unì adurvà me per la dl realisazion proiet prejentà a ne n possa nia unì adurvà per autri mesuns;
 - L cunzescioner se mpenia a paié la chemun na ndenisazion o l fit de nuzazion da fé ora cun l chemun. L ndenisazion o fit de nuzazion ie da fissé sun la basa de na sciazeda di

determinarsi sulla base di una stima dei valori dei terreni commissionata dal Comune e tenendo anche degli edifici e del loro utilizzo da parte del concessionario. Ľ indennizzo o il canone di utenza può anche essere compensato con immobilizzazioni materiali erette nell'interesse pubblico o con la cessione societarie al auote comune . L'importo viene aumentato annualmente sulla base degli indici dei prezzi al consumo ASTAT. Il contratto relativo sarà firmato entro 6 mesi dal della ricevimento concessione dell'impianto di risalita e prima della firma documenti per l'ottenimento delle concessioni edilizie;

- di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione dei relativi contratti;
- 3. di dare atto che ai sensi dell' art. 183. comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino -Alto Adige. approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano:

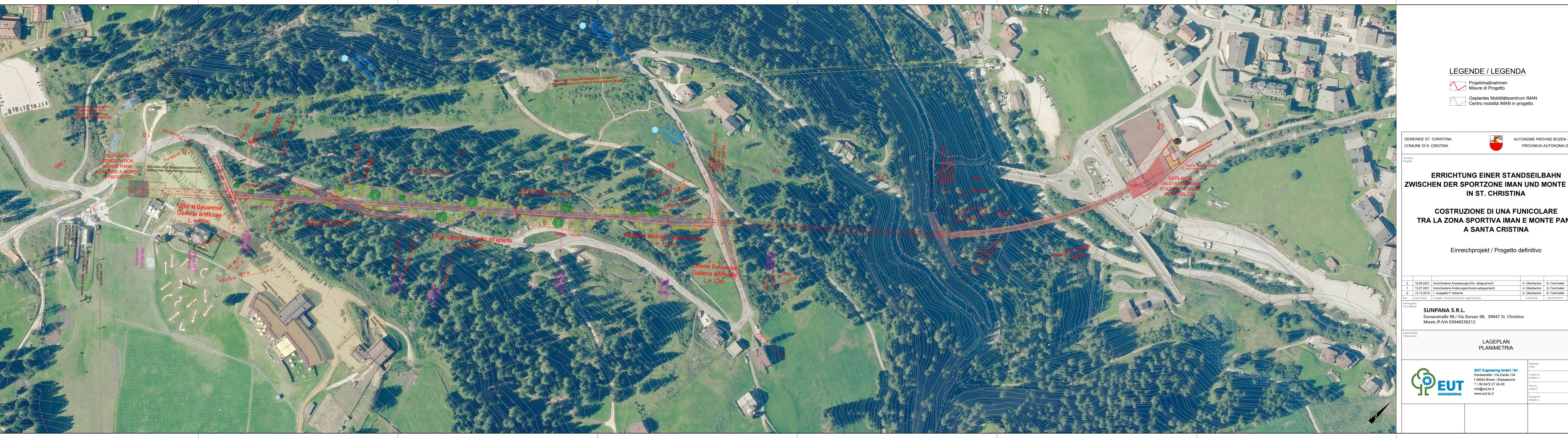
Grundlage einer von der Gemeinde in Auftrag gegebenen Schätzung Grundstückswerte festgesetzt, wobei auch die vom Konzessionär realisierten Bauten und deren Verwendungszweck zu berücksichtigen sind. Die Entschädiauna bzw. die Nutzunasaebühr kann - immer im Einverständnis mit der Gemeinde - auch mit im öffentlichen Interesse errichteten Sachwerten bzw. mittels Abtretung Gesellvon schaftsbeteiligungen an die Gemeinde abgegolten werden. Der Betrag wird jährlich aufgrund der Indexe der ASTAT Verbraucherpreise erhöht. Der diesbezügliche Vertrag wird innerhalb von 6 Monaten ab dem Erhalt der Liftkonzession und vor Unterzeichnung der Unterlagen zum Erhalt der Baukonzessionen unterzeichnet:

- den Bürgermeister zur Unterzeichnung der diesbezüglichen Verträge zu ermächtigen;
- 3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann:

- valores di grunc laureda ora sun orden dl chemun y tenian cont nce di frabicac y de si nuzazions da pert dl cunzesiconer. ndenisazion o I fit de nuzazion possa nce unì cumpensei cun la imobilisazions materieles fates tl nteres publich o cun la zescion de cuotes dla sozietà al chemun. La soma vën auzeda uni ann sun la basa di indesc di priejes dI cunsum ASTAT. L cuntrat revardent unirà sotscrit tl tëmp de 6 mënsc da canche n à giatà la cunzescion per l mplant portamont y dant che i documenc per giaté la cunzescion per I frabiché ie unic sotscric;
- de autorisé l ambolt ala sotscrizion dl cuntrat de cunzescion revardent:
- De tenì cont che aldò dl art. 183. coma 5 dl Codesc di locai dla Region autonoma Trentino Südtirol apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tëmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejené uposizion dala Jonta chemunela decontra chësta deliberazion y che tl tëmp de 60 dis dala data de esecutivà de chësta deliberazion posses prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa dl Bulsan;

II Presidente - Der Vorsitzende - L President Christoph Senoner II Segretario - Der Sektretär - L Secretèr Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ document sotscrit digitalmenter





Projektmaßnahmen Misure di Progetto

Geplantes Mobilitätszentrum IMAN
Centro mobilità IMAN in progetto

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

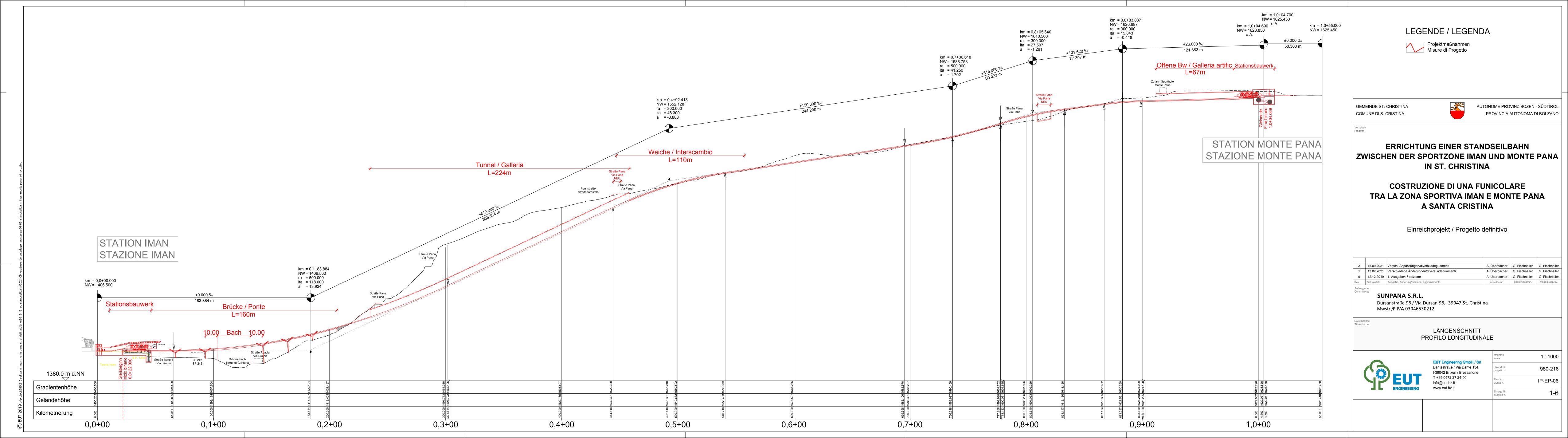
ZWISCHEN DER SPORTZONE IMAN UND MONTE PANA IN ST. CHRISTINA

COSTRUZIONE DI UNA FUNICOLARE TRA LA ZONA SPORTIVA IMAN E MONTE PANA A SANTA CRISTINA

Einreichprojekt / Progetto definitivo

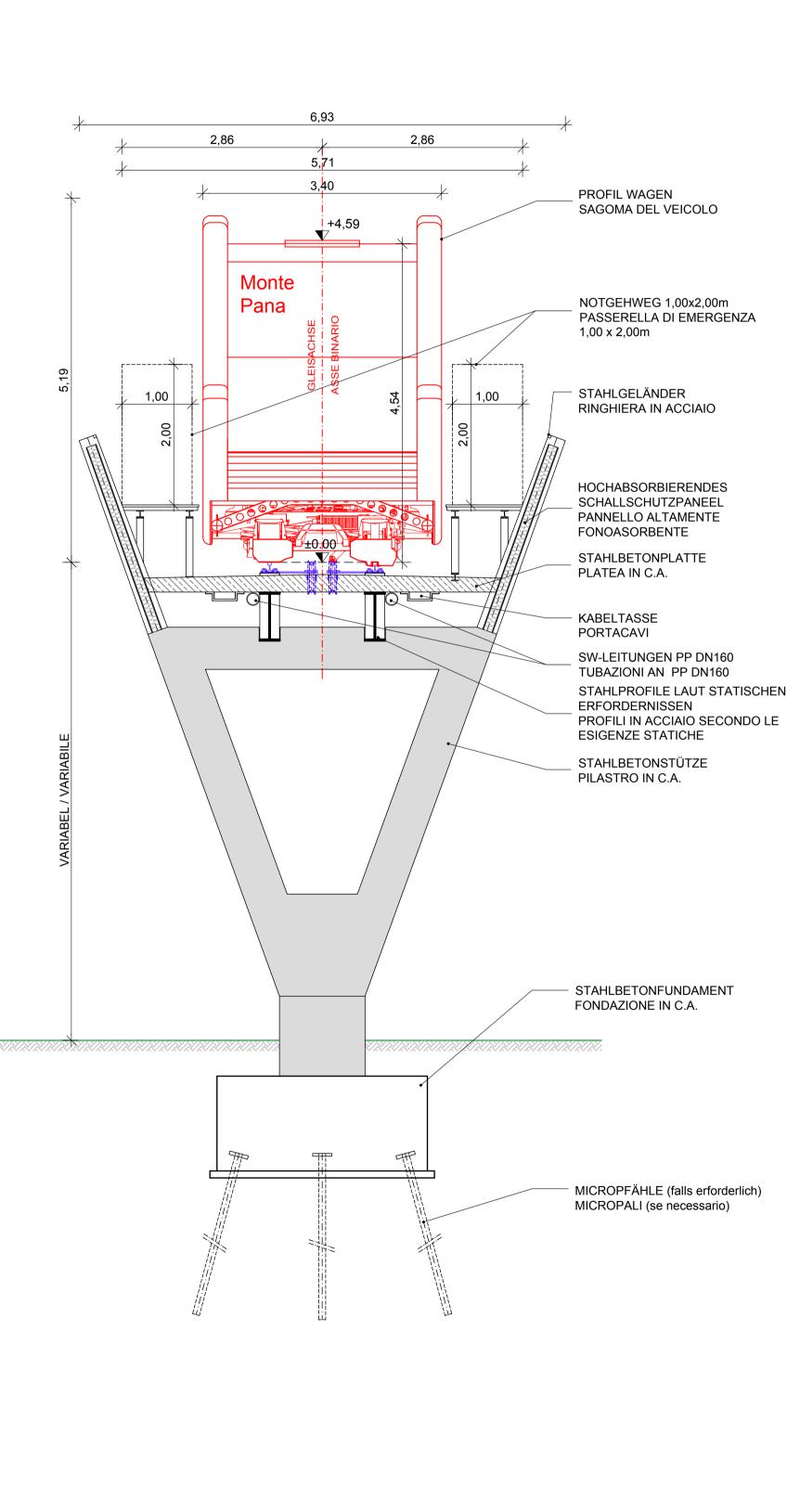
2	15.09.2021	Verschiedene Anpassungen/Div. adeguamenti	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fischr
1	13.07.2021	Verschiedene Änderungen/diversi adeguamenti	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fischr
0	12.12.2019	1. Ausgabe/1ª edizione	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fischr
Rev.	Datum/data	Ausgabe, Änderung/edizione, aggiornamento	erstellt/elab.	geprüft/esamin.	freigeg./ap
Auftragg	eher				

Dursanstraße 98 / Via Dursan 98, 39047 St. Christina



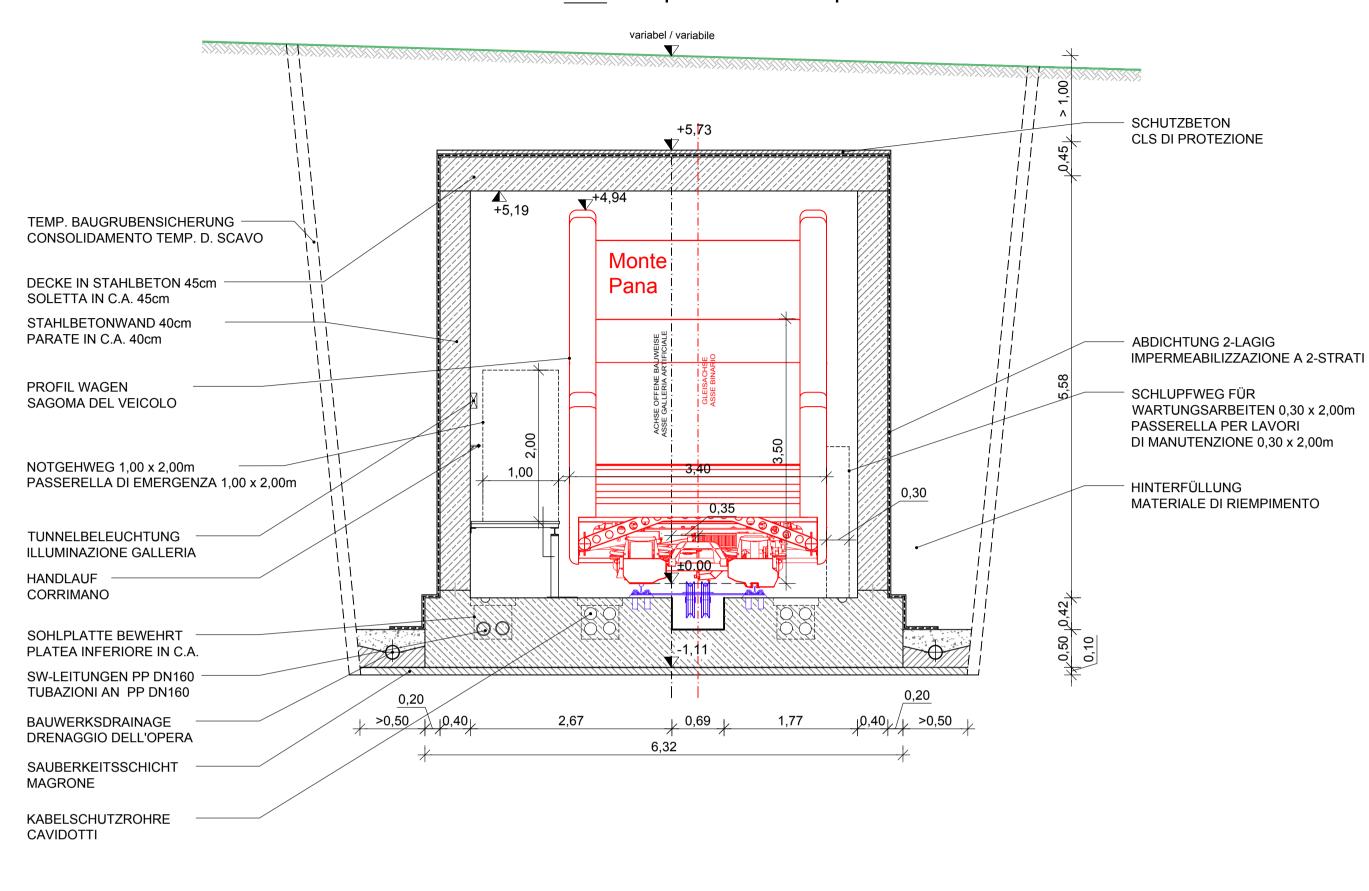
REGELQUERSCHNITT IN HOCHLAGE SEZIONE DI TIPO SOPRAELEVATO

Wagengarnitur <u>mit</u> Neigungskompensation Veicolo con compensazione di pendenza



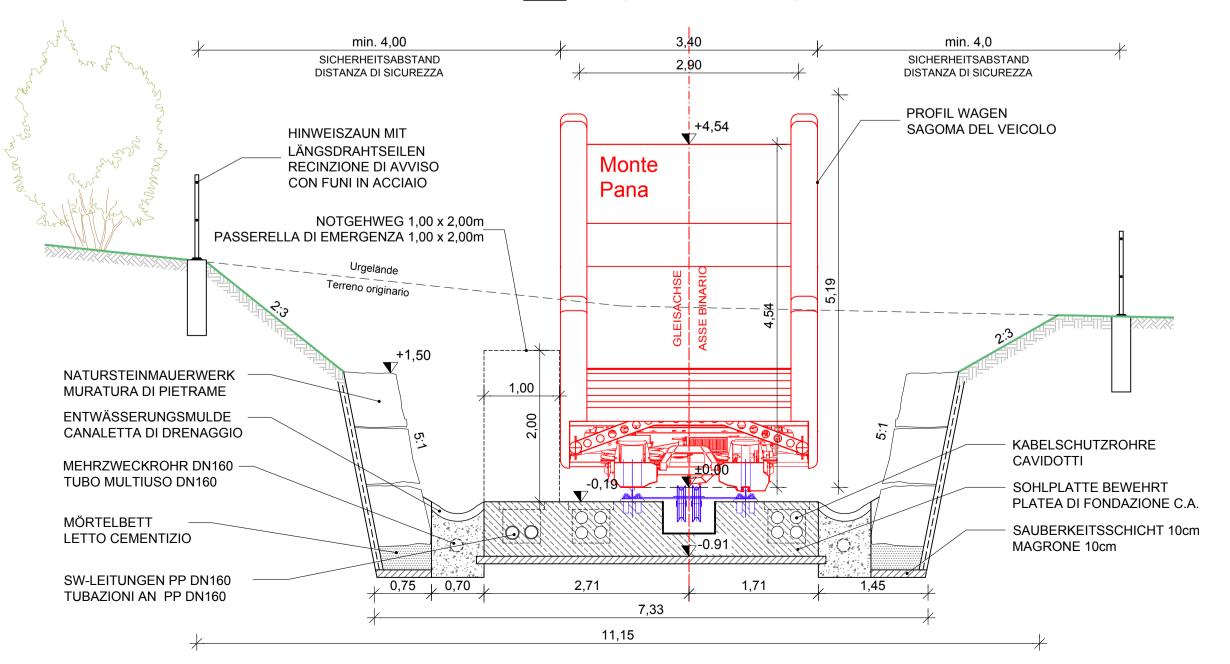
REGELQUERSCHNITT OFFENE BAUWEISE SEZIONE DI TIPO GALLERIA ARTIFICIALE

Wagengarnitur <u>mit</u> Neigungskompensation Veicolo con compensazione di pendenza



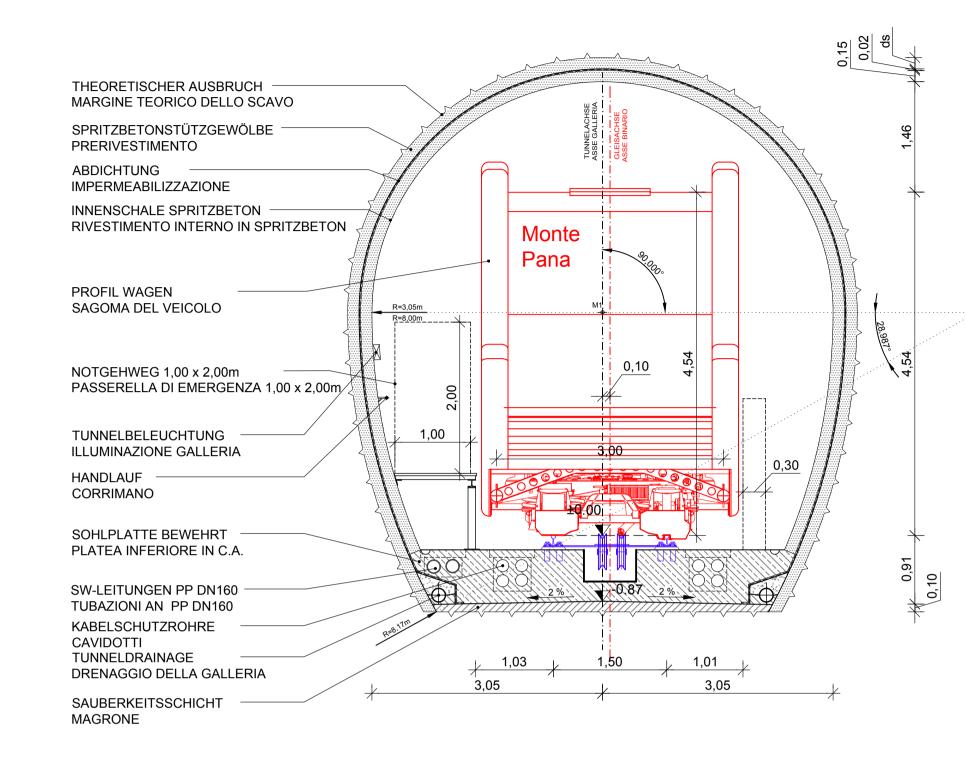
REGELQUERSCHNITT FREIE STRECKE (in Tieflage) SEZIONE DI TIPO TRATTO ALL'APERTO (in trincea)

Wagengarnitur <u>mit</u> Neigungskompensation Veicolo <u>con</u> compensazione di pendenza



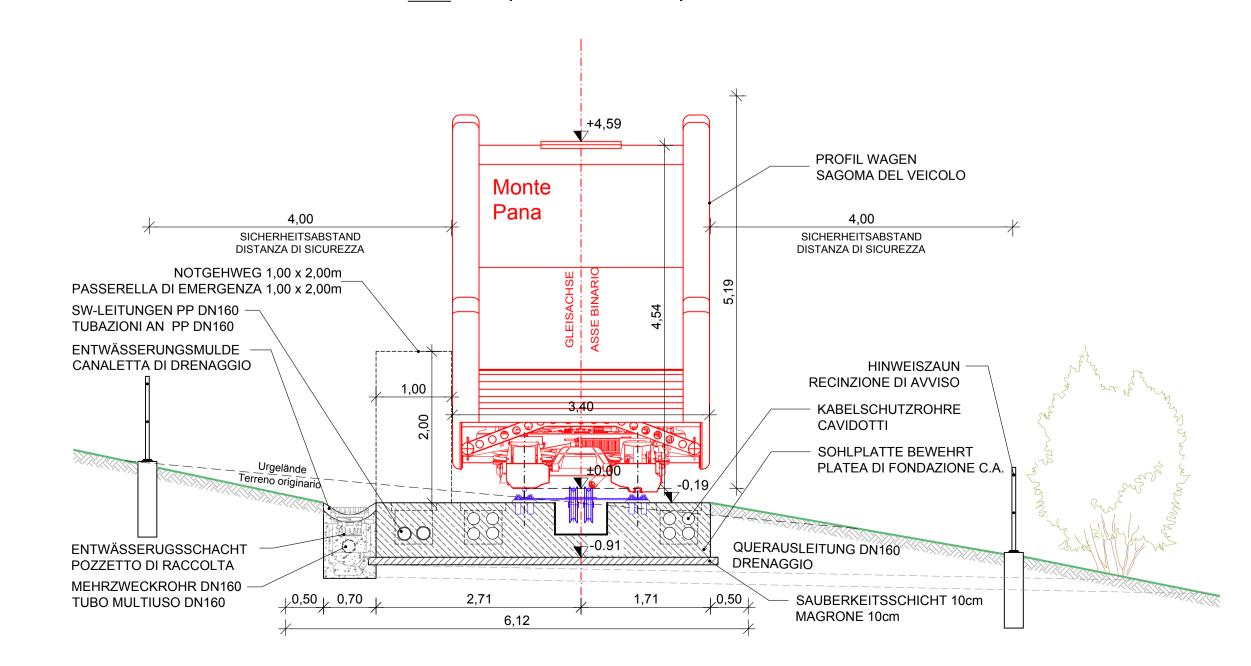
REGELQUERSCHNITT MIT SOHLPLATTE SEZIONE DI TIPO CON PLATEA INFERIORE

Wagengarnitur <u>mit</u> Neigungskompensation Veicolo con compensazione di pendenza



REGELQUERSCHNITT FREIE STRECKE SEZIONE DI TIPO TRATTO ALL'APERTO

Wagengarnitur <u>mit</u> Neigungskompensation Veicolo con compensazione di pendenza



WAGENGARNITUR / VEICOLO:
- Kapazität / Capacità: 140 Personen / Persone
- Abmessungen / Dimensioni: 3,40 / 5,19m
- Spurweite / Scartamento: 1500mm

- Abmessungstoleranz (Fahrzeug, Gleise)

GRENZPROFIL WAGEN / SAGOMA LIMITE VEICOLO:

- Seitliches Geleisespurspiel- und Fahrzeugspiel
Gioco laterale binario, veicolo 7mm

- Abmessungstoleranz (Fahrzeug, Gleise)
Tolleranza dimensionale (veicolo, binario) 10mm

- Horizontale Fahrzeugausladung Kurve (beidseitig)
Oscillazione trasversale dei veicoli nelle curve (su ambo i lati) 100mm

- Kinematischer Raumbedarf (40mm seitl. Einfederung)
Sagoma limite considerando effetti dinamici (40mm sospensione laterale) 117mm

HÖHE / ALTEZZA:

Tolleranza dimensionale (veicolo, binario)
- Kinematischer Raumbedarf
Sagoma limite considerando effetti dinamici

AUSBRUCHSQUERSCHNITT / SEZIONE DI SCAVO:

Sezione di scavo teorico (SdT arco rovescio)

Theoretischer Ausbruchsquerschnitt (RQ Sohlplatte)
Sezione di scavo teorico (SdT platea inferiore)

41,90m²
Theoretischer Ausbruchsquerschnitt (RQ Sohlgewölbe)

GEMEINDE ST. CHRISTINA

COMUNE DI S. CRISTINA

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Vorhaben

ERRICHTUNG EINER STANDSEILBAHN ZWISCHEN DER SPORTZONE IMAN UND MONTE PANA IN ST. CHRISTINA

COSTRUZIONE DI UNA FUNICOLARE TRA LA ZONA SPORTIVA IMAN E MONTE PANA A SANTA CRISTINA

Einreichprojekt / Progetto definitivo

3	06.10.2021	Anp. Schnitt Brücke / Adeg. sezione ponte	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fisch
2	15.09.2021	Entwässerungsmulden / Conca di drenaggio	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fisch
1	13.07.2021	Einfügen Abwasserleitungen / ins. tubazioni acque nere	A. Überbacher	G. Fischnaller	G. Fisch
0	12.12.2019	1. Ausgabe/1 ^a edizione	H. Plattner	G. Fischnaller	G. Fisch
Rev.	Datum/data	Ausgabe, Änderung/edizione, aggiornamento	erstellt/elab.	geprüft/esamin.	freigeg./a

SUNPANA S.R.L.

Dursanstraße 98 / Via Dursan 98, 39047 St. Christina / S. Cristina Mwstr./P.IVA 03046530212

Dokumenttitel Titolo docum.

REGELSCHNITTE SEZIONI TIPO



EUT Engineering GmbH / Srl
Dantestraße / Via Dante 134
I-39042 Brixen / Bressanone
T +39 0472 27 24-00
info@eut.bz.it
www.eut.bz.it

 Projekt Nr. progetto n.
 980-216

 Plan Nr. pianta n.
 IP-EP-07

 Einlage Nr. allegato n.
 1-7

