

AMBITO TERRITORIALE - GEBIET:



**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
COMUNE DI MERANO
AUTONOME PROVINZ BOZEN
GEMEINDE MERAN**



COMMITTENTE - AUFTRAGGEBER:



39100 - BOLZANO Via Lungo Isarco Destro 21/A
Tel: 0471 089500 - Fax: 0471 089599
web: www.eco-center.it
e.mail: info@eco-center.it

PROGETTAZIONE - PLANUNG:
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:



PROGETTO DEFINITIVO - ENDGÜLTIGES PROJEKT

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ANAEROBICO AD ALTO CARICO PER IL TRATTAMENTO DEI REFLUI INDUSTRIALI PRESSO IL DEPURATORE DELLE ACQUE REFLUE DI MERANO -
ERRICHTUNG EINER ANAEROBEN HOCHLAST-ANLAGE FÜR DIE BEHANDLUNG DER INDUSTRIEABWÄSSER IN DER KLÄRANLAGE VON MERAN**

ELABORATO - PLANUNTERLAGE:

Studio di inserimento urbanistico

NUM.

C

Il Progettista - Der Projektant:

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Studio Cappella s.r.l.
Ing. Alessandro Gregorig



Studio Cappella s.r.l.
Ing. Pieraimondo Cappella



Studio Associato Gretzer & Partner - GMK
Ing. Alfred Mick



Studio Cappella s.r.l.
Ing. Federico Olivotti



ing. Marco De Simone



Alp Engineering s.r.l.
Per. Ind. Mattia Betti



Rev.	Descrizione - Beschreibung	Redatto Erstellt	Verificato Überprüft	Approvato Genehmigt	Data Datum
A	1° Emissione - 1° Ausgabe	Gregorig	Gregorig	Olivotti	30/08/2022
B	2° Emissione - 2° Ausgabe	Gregorig	Gregorig	Olivotti	09/09/2022
C					

Sommario

1	PREMESSA.....	2
2	COMPATIBILITÀ CON PIANI E VINCOLI.....	3
2.1	Vincolo idrogeologico.....	3
2.2	Vincolo forestale.....	4
2.3	Vincolo paesaggistico.....	4
2.4	Vincolo archeologico e monumentale.....	5
2.5	Acqua potabile.....	5
3	PIANO URBANISTICO COMUNALE.....	7
4	CONCLUSIONI.....	9
5	ALLEGATI	10

1 PREMESSA

La presente relazione riguarda lo studio di inserimento urbanistico in ordine agli interventi previsti per la “Realizzazione di un impianto anaerobico ad alto carico per il trattamento dei reflui industriali presso il depuratore delle acque reflue” nell’abitato di Sinigo in Comune di Merano.

Il progetto di adeguamento riguarda nel complesso:

- a. ricezione, sollevamento iniziale ed accumulo dei reflui in vasca interrata del volume di ca. 5000 m³;
- b. sollevamento della portata equalizzata, grigliatura fine e filtrazione su tela del refluo da trattare;
- c. adattamento e sistemazione di un volume esistente da utilizzarsi come vasca di rilancio alle successive fasi processo;
- d. riscaldamento del refluo tramite idoneo sistema di scambio termico con recupero del calore del refluo trattato;
- e. sistema anaerobico ad alto carico e ad alto rendimento operante in condizioni mesofile in grado di trattare il refluo con elevato abbattimento del carico organico contenuto e rilevante produzione di biogas di buona qualità;
- f. impianti tecnologici comprensivi di strumentazione (elettrico, automazione, termo-idraulico);
- g. basamenti e strutture di supporto necessarie.

Il progetto prevede inoltre il rinnovamento delle seguenti unità:

- a. gasometro da trasferire più ad ovest per liberare spazio, rinnovare l’esistente a fine vita e disporre sempre di un accumulo gas anche nelle fasi transitorie di cantiere;
- b. torcia per la massima potenzialità (ca 1200 Nm³/h).

Si intende qui analizzare l’inserimento urbanistico e vincoli relativi a tutte le opere previste progettualmente.

2 COMPATIBILITÀ CON PIANI E VINCOLI

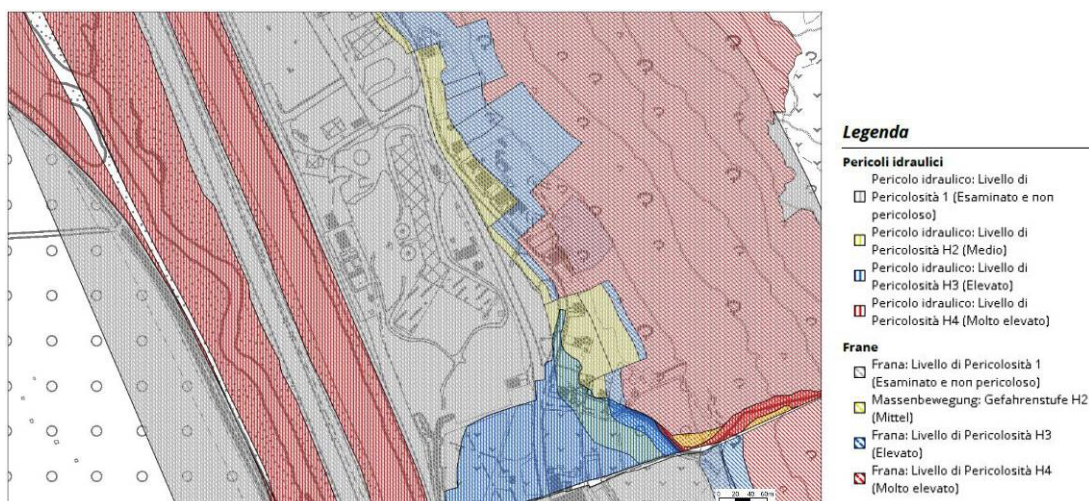
2.1 Vincolo idrogeologico



(da geobrowser Provincia Autonoma Bolzano)

È stata verificata l'assenza di vincoli idrogeologici ((DGP n. 2741 del 28/07/2008).

Per il comune di Merano è stato redatto il Piano delle Zone di Pericolo ai sensi della L.P. del 11 agosto 1997, n. 13 e del D.L. del 11 giugno 1998 n. 180, pertanto si può far riferimento anche alla relativa Carta del Rischio Idrogeologico.



(da newPlan Maps - Provincia Autonoma Bolzano)

2.2 Vincolo forestale

È stata verificata l'assenza di vincoli forestali per presenza di boschi.



(da geobrowser Provincia Autonoma Bolzano)

2.3 Vincolo paesaggistico

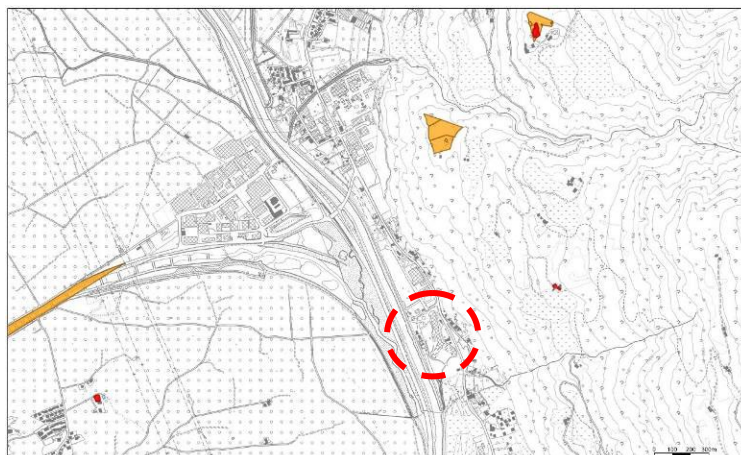
Il Piano paesaggistico, secondo le norme di attuazione al piano paesaggistico approvate con Decreto del Direttore di Ripartizione della rip. 28 della PAB n.9/28.1 del 9 luglio 2001.



(da geobraowser)

Dalla rappresentazione grafica non risultano vincoli paesaggistici.

2.4 Vincolo archeologico e monumentale



Legenda

Monumento architettonico e artistico - vincolo diretto

■ Monumento archeologico e artistico-vincolo diretto

Aree archeologiche vincolate

■ Area archeologica vincolata

Aree certamente archeologiche

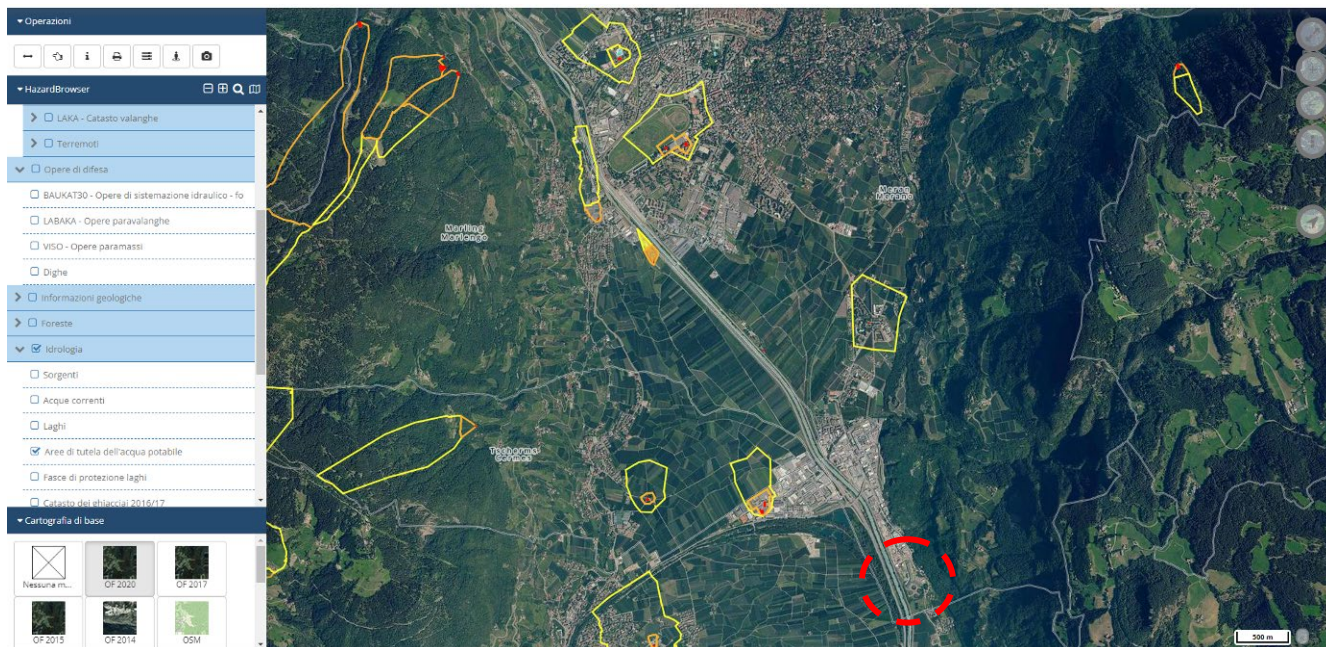
■ Area certamente archeologica

(da geobrowser Provincia Autonoma Bolzano)

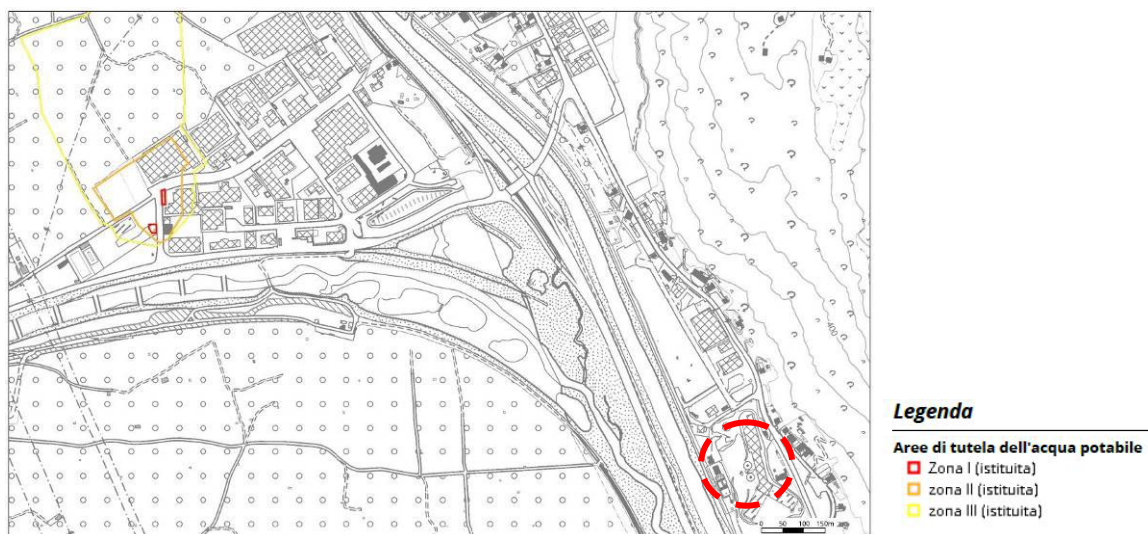
È stata verificata l'assenza di vincoli archeologici ai sensi del d.lgs. 42/04.

Non sono presenti beni culturali già vincolati né sono interessati dai lavori beni per i quali occorre avviare la procedura di vincolo ai sensi del d.lgs. 42/04.

2.5 Acqua potabile



(da geobrowser Provincia Autonoma Bolzano)



(da geobrowser Provincia Autonoma Bolzano)

La L.P. 8/2002 individua tre zone di tutela:

- la **zona I** deve garantire una sufficiente tutela da inquinamenti e danneggiamenti delle opere di captazione d'acqua potabile e delle immediate vicinanze;
- la **zona II** deve garantire una sufficiente tutela da inquinamenti di natura biologica e batteriologica nonché da inquinamenti da sostanze chimiche facilmente degradabili nel terreno;
- la **zona III** deve garantire la tutela da inquinamenti da sostanze inquinanti non facilmente degradabili nel terreno, nonché da danni generali alle risorse idriche.

L'analisi dei documenti mostra che l'impianto non è inserito in alcuna zona.

3 PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai fini della verifica di conformità urbanistica dell'opera è stata in via preliminare sentita l'Amministrazione Comunale di Merano, nel cui territorio saranno inserite le opere.

I tecnici comunali hanno evidenziato che non vi è piena corrispondenza e perfetta sovrapposizione tra le zone del PUC e la cartografia di base sui siti della PAB (geobrowser maps, newPlan Maps - Piani territoriali, newPlan - Piani urbanistici ufficiali) per cui nella pagina seguente la cartografia di base e il piano di zonizzazione vengono riportati separatamente.

Si è proceduto quindi a richiedere **Certificato di Destinazione Urbanistica** al Comune di Merano Ripartizione 3 – Edilizia e servizi tecnici - Servizio urbanistica per l'area interessata dagli interventi. In particolare l'area del depuratore è compresa nella particella ed. 4146 del Comune Censuario di Maia, frazione Sinigo – via Nazionale n.12.

Il Comune di Merano con **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 93/2022** ha certificato che la parte della p.ed. 4146 C.C. Maia indicata in rosso nell'allegato estratto di mappa (area interessata dagli interventi), nel Piano Urbanistico Comunale di Merano vigente, è classificata come **Zona per attrezzature collettive sovracomunali** (Art. 38 delle N.T.A. del P.U.C.) per cui:

Art. 38 delle N.T.A.: Questa zona comprende tutte le aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale.

Sono ammessi tutti gli impianti e le attrezzature di interesse generale la cui utenza sia sovracomunale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione ed i servizi pubblici, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, gli edifici scolastici nonché le attrezzature sportive.

Gli indici urbanistici sono stati calcolati nell'allegato 4, di seguito si riportano i risultati:

Densità edilizia: $59.564,28mc/54.011,00mq =$ **1.05 <2.50 m³/m²**

Rapporto massimo di copertura: $10.875,87mq/54.011,00mq=$ **19,87%<70%**

Rapporto massimo di superficie impermeabile: $38.827,50mq/54.011,00mq=$ **70,47%<90%**

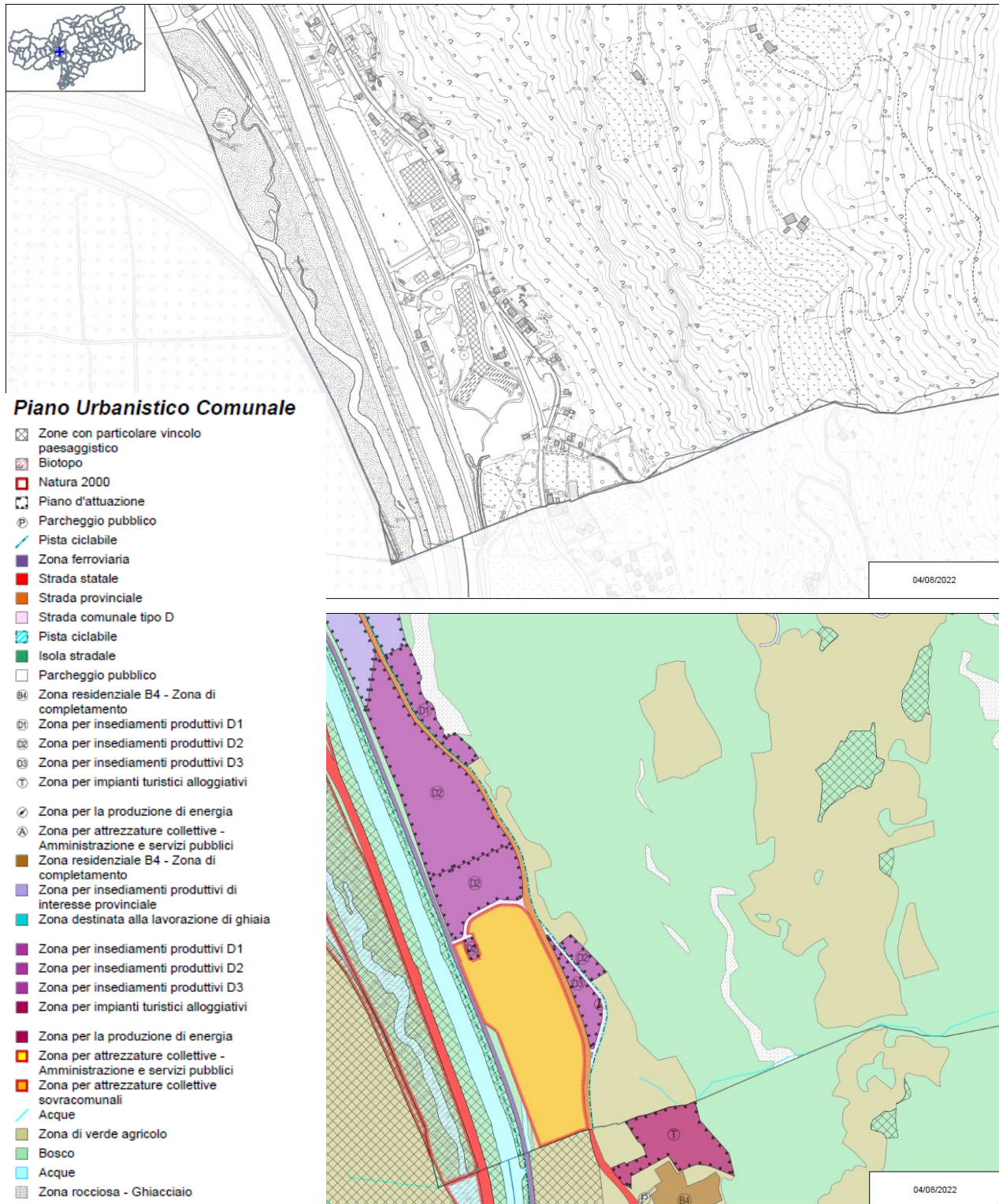
Altezza massima degli edifici: **14,09m <14,50m**

Distanza minima dal confine: **> 5,0m**

Distanza minima tra gli edifici: i nuovi edifici previsti nel progetto, come anche l'ampliamento dei locali in cui sono alloggiati i cogeneratori, sono classificabili tutti come volumetrie tecniche. Le

distanze tra i vani tecnici sono dettati da esigenze di funzionamento dell'impianto, l'indice relativo alla distanza minima non è quindi rilevante.

Nell'allegato suddetto è riportato il progetto dello stato di fatto, dello stato finale ed il raffronto.



Estratto PUC comune di Merano da newPlan - Piani territoriali

4 CONCLUSIONI

Da quanto riportato nel presente documento si può affermare che gli interventi:

- sono ricompresi nell'area del depuratore
- sono ricompresi nella particella ed. 4146 del CC di Maia
- sono interamente ricompresi in **Zona per attrezzature collettive sovracomunali**
- non presentano vincoli (idrogeologico, paesaggistico, ecc.) per cui non dovranno essere richieste specifiche autorizzazioni

pertanto **gli interventi proposti risultano perfettamente compatibili con gli strumenti di pianificazione ed i vincoli vigenti.**

5 ALLEGATI

1 - RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

2 – ALLEGATI GRAFICI ALLA RICHIESTA

3 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA Nr. 93/2022 COMUNE DI MERANO

4 – CALCOLO DEGLI INDICI URBANISTICI

1 - RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ANTRAG UM AUSSTELLUNG EINER FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG

La/il sottoscritta/o Die/Der, unterfertigte	ing. Alessandro Gregorig		
Codice fiscale Steuernummer	GRG LSN 74H18 E098S		
Indirizzo Adresse	via Pascoli	n. Nr.	22
CAP PLZ	34170	Comune Gemeinde	Gorizia
Tel.	0481 30895	Cellulare Handy	349 4060129
PEC-Mail	studiocappellasrl@pec.it	E-Mail	mail@studiocappella.it

A proprio nome
in eigenem Namen **OPPURE
ODER** in qualità di rappresentante legale del seguente soggetto giuridico:
in seiner/ihrer Eigenschaft als gesetzliche*r Vertreter*in der nachfolgend
angeführten Rechtsperson:

(da compilare ESCLUSIVAMENTE nel caso si agisca in qualità di rappresentante legale:) - NUR auszufüllen, wenn in der Eigenschaft als gesetzliche*r Vertreter*in gehandelt wird:

Rag. Sociale Firmenname/Bezeichnung	Studio Cappella s.r.l.		
Partita IVA Mwst. Nr.	01137950315	Codice fiscale Steuernummer	01137950315
Indirizzo Adresse	via Carlo de Morelli	n. Nr.	41
CAP	34170	Comune Gemeinde	Gorizia
Tel.	0481 30895	Cellulare Handy	
PEC-Mail	studiocappellasrl@pec.it	E-Mail	mail@studiocappella.it

chiede il RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA per la

ersucht um AUSSTELLUNG EINER FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG der:

<input type="checkbox"/> p.f. /Gp.		C.C./K.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> p.ed./ Bp.	4146 per l'ambito identificato nell'estratto di mappa allegato	C.C./K.G.	Maia/Mais
ubicata in via gelegen in der	Fraz. Sinigo - via Nazionale	n. Nr.	12

ATTESTAZIONE EQUIPOLLENZA ALLE ZONE A E B EX ART. 2 D.M. n. 1444/1968	BESCHEINIGUNG der Übereinstimmung mit den A-/B-Zonen gemäß Art. 2 des M.D. Nr. 1444/68
La/il sottoscritta/o richiede <input type="checkbox"/> esclusivamente oppure <input type="checkbox"/> unitamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica l'attestazione dell'equipollenza della zona di destinazione urbanistica alle zone omogenee A o B ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 1444/1968, ai fini della detrazione del 90% per le spese relative ad interventi sulle facciate degli edifici ("Bonus facciate") prevista dalla L. 160/2019.	Die/Der unterfertigte ersucht: <input type="checkbox"/> ausschließlich oder <input type="checkbox"/> zusammen mit der beauftragten Flächenwidmungsbescheinigung um Ausstellung der Bescheinigung der Übereinstimmung der Zone mit den homogenen territorialen Zonen A oder B gemäß Art. 2 des M.D. Nr. 1444/68, zum Zwecke des Steuerabzugs für die Restaurierung, Sanierung oder Verschönerung von Gebäudefassaden ("Fassadenbonus"), eingeführt durch das "Haushaltsgesetz 2020" Nr. 160/2019.

MODALITÀ DI RICEVIMENTO DEL CERTIFICATO Il documento richiesto deve essere rilasciato nel seguente modo: <input checked="" type="checkbox"/> file firmato digitalmente - verrà trasmesso al domicilio elettronico PEC - verrà trasmesso al domicilio elettronico PEO ((in caso di trasmissione al domicilio elettronico PEO, la contestazione di comunicazioni e notifiche non pervenute o pervenute in ritardo non è ammessa poiché il recapito elettronico prescelto non è un indirizzo PEC) <input type="checkbox"/> in copia cartacea conforme all'originale informatico (art. 23 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (verrà ritirato personalmente presso il Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche)	AUSSTELLUNGSFORM DER BESCHEINIGUNG Das beantragte Dokument soll wie folgt ausgestellt werden: <input type="checkbox"/> Digital unterschriebene Datei - mit Übermittlung an die PEC-Mail-Adresse - mit Übermittlung an die gewöhnliche E-Mail-Adresse (in diesem Falle ist aber die Beanstandung bezüglich des nicht erfolgten bzw. verzögerten Empfangs der Mitteilungen und Zustellungen nicht möglich, da das gewählte digitale Domizil nicht einer PEC-Adresse entspricht) <input type="checkbox"/> Eine dem elektronischen Originaldokument entsprechende Kopie in Papierform (Art. 23 des Lagislativdekretes vom 7 März 2005, Nr. 82), welche bei der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten abgeholt wird.
--	---

TRATTAZIONE URGENTE

- Si richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica **entro 5 giorni lavorativi** dalla presentazione della domanda, pagando i rispettivi **diritti di segreteria pari al DOPPIO degli importi ordinari** sotto riportati.

DRINGLICHKEIT

- ersucht die DRINGENDE BEHANDLUNG, d.h. mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen **innerhalb von 5 Werktagen** ab Einreichung des Antrages, **mit Bezahlung der jeweiligen Sekretariatsgebühren im DOPPELTEN Ausmaß.**

ESENZIONE BOLLO (D.P.R. 26.10.1972, n. 642 - Tabella B)

Questo certificato è esente dall'imposta di bollo, in quanto:

- rilasciato a fini fiscali (art. 5, comma 1, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – non esente se richiesto per ricorsi e opposizioni del contribuente);
- rilasciato per un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) (art. 27-bis, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642)
- rilasciato per un'impresa agricola coltivatrice diretta (art. 21, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – per atti relativi ai trasferimenti di terreni destinati alla formazione o all'arrotondamento delle proprietà di imprese agricole, nonché atti per l'affrancazione dei canoni enfiteutici e delle rendite e prestazioni perpetue aventi i fini suindicati e le relative certificazioni e documenti)
- altro

BEFREIUNG STEMPELSTEUER (D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 - Tabelle B)

- Der/Die Antragsteller/-in ist von der Stempelsteuer befreit.

Rechtsgrundlage:

- zu Steuerzwecken ausgestellt wird (Art. 5, Abs. 1, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – nicht befreit für Klagen und Einsprüche des Steuerzahlers);
- für eine Organisation ohne Erwerbszweck (ONLUS) ausgestellt wird (Art. 27-bis, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642)
- für ein landwirtschaftliches Unternehmen – Selbstbebauer ausgestellt wird (Art. 21, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – dies gilt für Grundverträge für die Abrundung des bäuerlichen Eigentums, Freikauf von der Erbpacht und ähnlicher andauernder Verpflichtungen, sowie diesbezügliche Dokumente und Bescheinigungen)
- Sonstiges

ALLEGATI (in grassetto quelli obbligatori)

- Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria: 10,00 € per ogni p.ed./p.f.** (fino ad un massimo di 7 particelle per certificato ed un importo massimo di € 50,00) – **CODICE 306**
- Ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo: 32,00 €** (16,00 € per la richiesta e 16,00 € per il certificato di destinazione urbanistica) – **CODICE 308**
- Estratto di mappa dell'Ufficio del Catasto delle relative particelle**
- Tipo di frazionamento

ANLAGEN (in Fettdruck die verpflichtend vorgesehenen)

- Einzahlungsbestätigung der Sekretariatsgebühren: 10,00 € für jede Bp. bzw. Gp.** (bis zu max. 7 Parzellen pro Erklärung - Höchstbetrag von 50,00 €). – **KODEX 306**
- Einzahlungsbestätigung der Stempelgebühr: 32,00 €** (16,00 € für den Antrag und 16,00 € für die Bescheinigung) – **KODEX 308**
- Mappenauszug des Katasteramtes der entsprechenden Parzellen**
- Teilungsplan

Gli importi sopra indicati possono essere versati, con indicazione nella causale del versamento del nominativo del versante e del codice del versamento:

- **sul conto corrente bancario della Banca Popolare dell'Alto Adige (IBAN IT4700585658590040571477820) intestato al Comune di Merano;**

Die Einzahlung mit Einzahlungsgrund „Namen des/der Antragstellers/in und Kodex“ kann folgendermaßen getätigt werden:

- **auf das Bankkonto der Südtiroler Volksbank (IBAN IT4700585658590040571477820) lautend auf die Stadtgemeinde Meran;**

DISPOSIZIONI GENERALI

La domanda firmata e corredata della documentazione prevista va inoltrata:

- tramite PEC: **privatbautenmeran.ediliziapriverano@legalmail.it**
- per i cittadini che non sono in possesso di un indirizzo PEC:
 - tramite mail all'indirizzo PEO **ediliziaprivata@comune.merano.bz.it**
 - oppure presso il **Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche.**

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <https://www.comune.merano.bz.it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Der Antrag muss unterschrieben und mit den dazugehörigen Unterlagen wie folgt eingereicht werden:

- mittels PEC-Mail: **privatbautenmeran.ediliziapriverano@legalmail.it;**
- für jene Bürger, welche über keine PEC-Adresse verfügen:
 - an die E-Mail-Adresse: **privatbau@gemeinde.merano.bz.it;**
 - oder persönlich bei **der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten.**

Alle in gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden: <https://www.gemeinde.merano.bz.it/de/Stadtverwaltung/Web/Datenschutz> und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.

Luogo e data
Ort und Datum

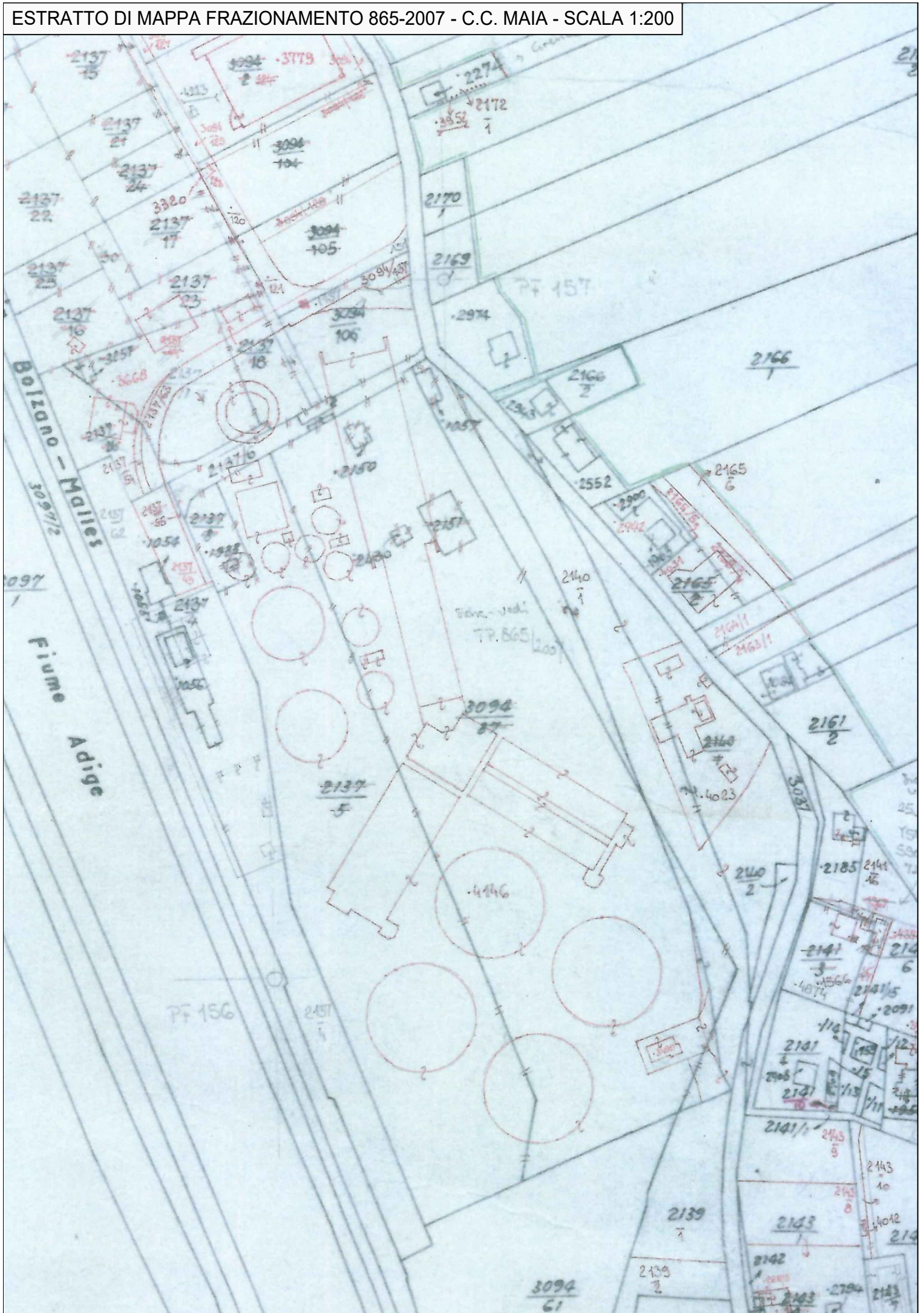
Gorizia, 1 agosto 2022

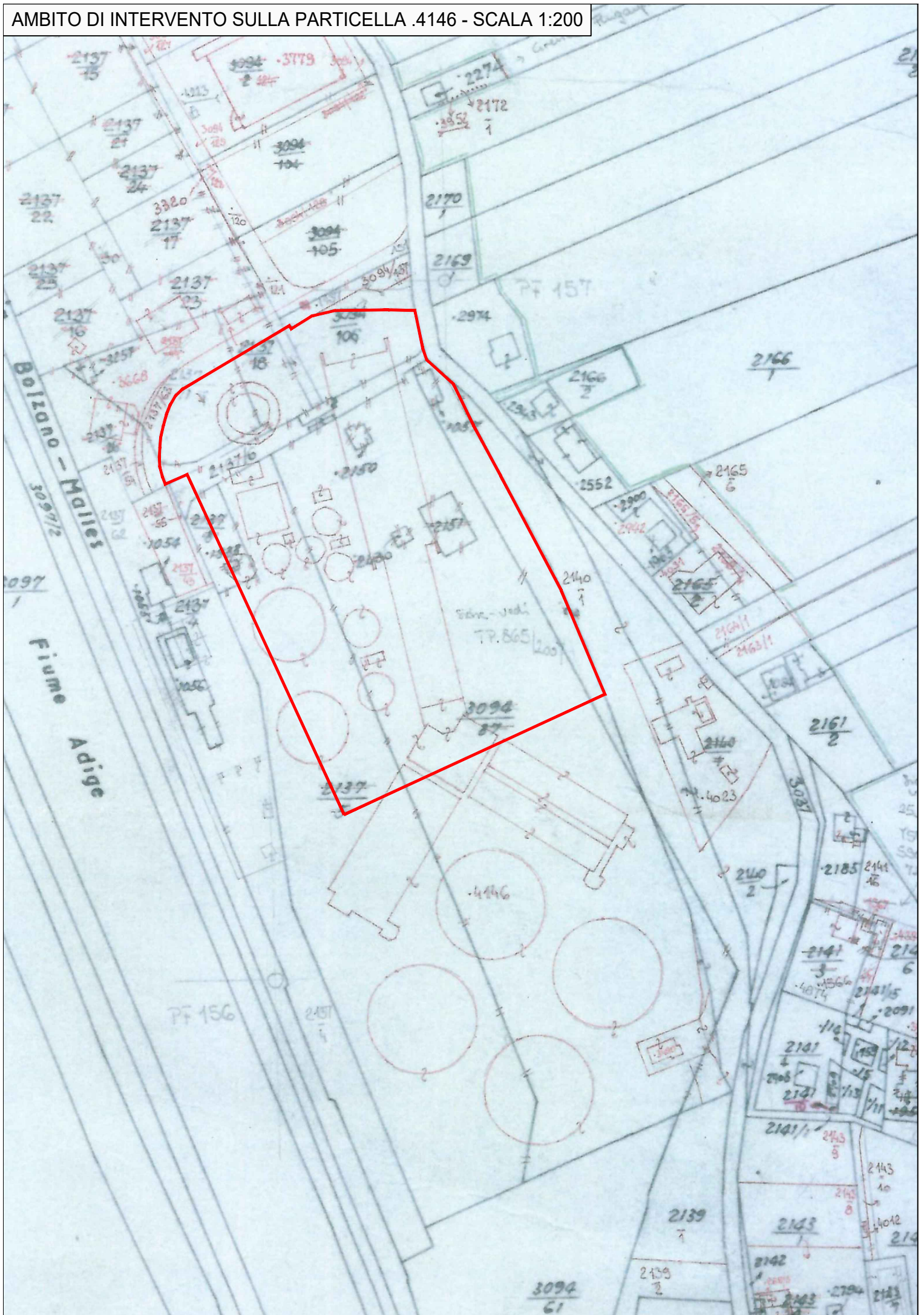
Firma digitale del/la richiedente*
Digitale Signatur des/der Antragstellenden*

*La richiesta in forma cartacea viene **firmata a mano** dal/dalla richiedente (**allegare fotocopia del documento di identità**).

*Der Antrag wird in Papierform in **handschriftlich unterschrieben (Fotokopie Personalausweis beilegen)**

2 - ALLEGATI GRAFICI ALLA RICHIESTA





3 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA Nr. 93/2022 COMUNE DI MERANO



Abteilung 3 – Bauwesen und technische Dienste
Dienststelle für Urbanistik

Zimmer Nr. | Stanza n. 213

Verantwortliche/r Verfahren | Respons. Procedimento:

Dr. Nicola Morandini - Tel. 0473-250351

Sachbearbeiter/in | Incaricato/a:

Markus Lageder – Tel. 0473-250326

PEC-mail: privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it

Bezug Prot.Nr. | rif.n.prot. 0077319

D3-Aktennr. | n.fascicolo D3: 181672

Urban. Zweckbest. | C.D.U.: 2022/93/0

02.08.2022

STEMPELGEBÜHR IM VORAUS ENTRICHTET Genehmigung im Sinne des Art. 15 des D.P.R. 642/72, Prot.Nr. 6538/97/2 vom 19.09.1997, erweitert mit Genehmigung der Agentur der Einnahmen - Landesdirektion Bozen, Prot.Nr. 9372 vom 13.02.2017

Ripartizione 3 – Edilizia e servizi tecnici
Servizio urbanistica

Spett.le

Studio Cappella s.r.l.

via Carlo de Morelli 41

34170 Gorizia

Domicilio elettronico

PEC-Mail: studiocappellasrl@pec.it

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 642/72, n.prot. 6538/97/2 del 19.09.1997, ampliata con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bolzano, n.prot. 9372 del 13.02.2017

**Flächenwidmungsbescheinigung Certificato di destinazione urbanistica
Nr. 93/2022**

Nach Einsichtnahme in das Gesuch mit beigelegtem Mappenauszug des Katasteramtes, welches im Amte am 02.08.2022 eingelangt ist;

Vista la richiesta con allegato estratto di mappa dell'Ufficio del Catasto, qui pervenuta in data 02.08.2022;

nach Einsichtnahme in den Art. 83 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, sowie in den Art. 30 des Dekrets des Präsidenten der Republik vom 06.06.2001, Nr. 380;

visto l'art. 83 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 nonché l'art. 30 del decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380;

nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, sowie Akten und den Bauleitplan der Stadtgemeinde Meran genehmigt mit Landesregierungsbeschluss Nr. 4961 vom 18.12.2000 und folgende Abänderungen, die im städtischen Bauamt aufliegen;

vista la documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nonché il Piano Urbanistico Comunale vigente approvato con delibera della Giunta Provinciale nr. 4961 dd. 18.12.2000 e successive modifiche;

nach Einsichtnahme in den Gefahrenzonenplan der Stadtgemeinde Meran genehmigt mit Landesregierungsbeschluss Nr. 825 vom 14.07.2015 und folgende Abänderungen;

visto il Piano delle Zone di Pericolo vigente approvato con delibera della Giunta Provinciale nr. 825 dd. 14/07/2015 e successive modifiche;

nach Einsichtnahme in den Art. 15 der neuen Gemeindeordnung der Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 1 vom 4. Jänner 1993);

visto l'art. 15 del nuovo Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino-Alto Adige (L.R. 4 gennaio 1993, nr. 1);

Lauben 192 . I-39012 Meran

info@gemeinde.meran.bz.it . www.gemeinde.meran.bz.it

Tel. +39 0473 250 111 . Fax +39 0473 237 690

Steuernr./MwSt.-Nr. 00394920219

Portici 192 . I-39012 Merano

info@comune.merano.bz.it . www.comune.merano.bz.it

tel. +39 0473 250 111 . fax +39 0473 237 690

cod. fisc./part. IVA 00394920219



nach Einsicht in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 23. Februar 2022, mit Betreff, Bestätigung des BLP, gemäß Art. 61, Abs. 2 des L.G. 9/2018;

vista la delibera di Consiglio comunale nr. 7 d.d. 23 febbraio 2022 recante conferma del P.U.C., ex art. 61, co. 2 della L.P. 9/2018;

bescheinigt

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE

DER ABTEILUNGSDIREKTOR

certifica

dass **der im beiliegenden Mappenauszug in rot eingezeichnete Teil der Bp. 4146 K.G. Mais**, im gültigen Meraner Bauleitplan, als **Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen** (Art. 38 DurchfBest. des BLP) ausgewiesen ist.

che **la parte della p.ed. 4146 C.C. Maia indicata in rosso nell'allegato estratto di mappa**, nel Piano Urbanistico Comunale di Merano vigente, è classificata come **Zona per attrezzature collettive sovracomunali** (Art. 38 delle N.T.A. del P.U.C.).

Die zum Zeitpunkt des 01.07.2020 in den Bauleitplänen der Gemeinde ausgewiesenen Wohnbauauffüllzonen und Wohnbauerweiterungszonen gelten im Sinne des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, als Mischgebiet, die Wiedergewinnungszonen gelten als historischer Ortskern.

Le zone residenziali di completamento e le zone residenziali di espansione individuate al 01.07.2020 nel piano urbanistico comunale sono considerate zone miste ai sensi della Legge Provinciale 10.07.2018, n. 9, le zone di recupero sono considerate centri storici.

Diese Bescheinigung wird auf der Grundlage des Flächenwidmungsplanes des Bauleitplanes der Gemeinde, nachfolgend an die durchgeführten grafischen Angleichungen (mit Dekret des Landesrats Nr. 19102/2020) ausgestellt. In den Fällen, in denen dieser Flächenwidmungsplan den bisherigen Plan über die rein instrumentelle kartographische Anpassung hinaus verändert hat, wodurch der Inhalt der Flächenwidmungsplanung aus bau- und nutzungsrechtlicher Sicht unberechtigterweise geändert wurde und dadurch wesentliche Fehler in der Flächennutzungsplanung entstanden sind, bleiben die Rechte aus der bisherigen Flächennutzungsplanung anerkannt.

Il presente certificato viene rilasciato agli effetti della tavola di zonizzazione del piano urbanistico comunale in seguito all'armonizzazione con decreto provinciale n. 19102/2020. Nei casi ove detta tavola abbia modificato la tavola di zonizzazione precedente in termini superiori al semplice adeguamento cartografico strumentale, incidendo quindi senza titolo sui contenuti della zonizzazione dal punto di vista dei diritti edificatori e di utilizzo e con ciò dando luogo a errori materiali di zonizzazione, i diritti derivanti dalla zonizzazione precedente rimangono riconosciuti.

Diese Erklärung wird für Amtszwecke und unbeschadet späterer Kontrollen seitens anderer Ämter oder Körperschaften ausgestellt. Im Sinne des Art. 83 des L.G. 9/2018 ist der gegenständliche

Si rilascia la presente dichiarazione per gli usi consentiti e fatti salvi successivi controlli da parte di altri Uffici od Enti. Ai sensi dell'art. 83 della L.P. 9/2018 il presente certificato conserva validità per



Nachweis ein Jahr lang gültig, sofern der Veräußerer oder ein Miteigentümer erklärt, dass die urbanistischen Leitpläne in der Zwischenzeit nicht geändert wurden.

un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Diese Bescheinigung darf nicht der öffentlichen Verwaltung oder privaten Betreibern von öffentlichen Dienstleistungen vorgelegt werden. (Art. 40, Abs 02 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445, wie mit Gesetz Nr. 183/2011 eingefügt).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi. (Art. 40, comma 02 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, come integrato dalla Legge n. 183/2011).

Dr. Arch. Wolfram Haymo Pardatscher
Abteilungsdirektor – Direttore di ripartizione
digital unterzeichnet– firmato digitalmente

Allegati

dettagli impronta digitale - Details elektronischer Fingerabdruck

Estratto di mappa

valore HASH - Hashwert

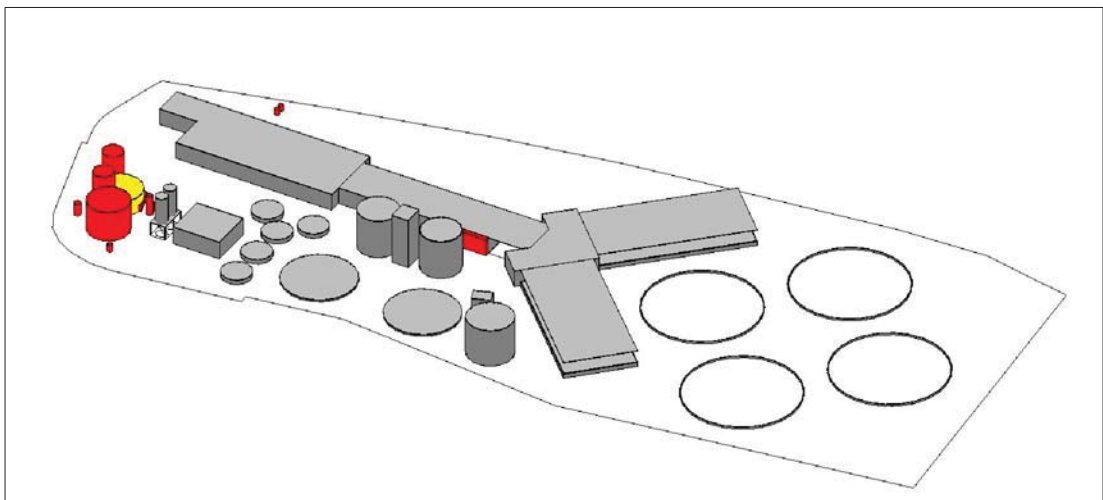
dimensione in kB - Größe in kB

Estratto di mappa.pdf

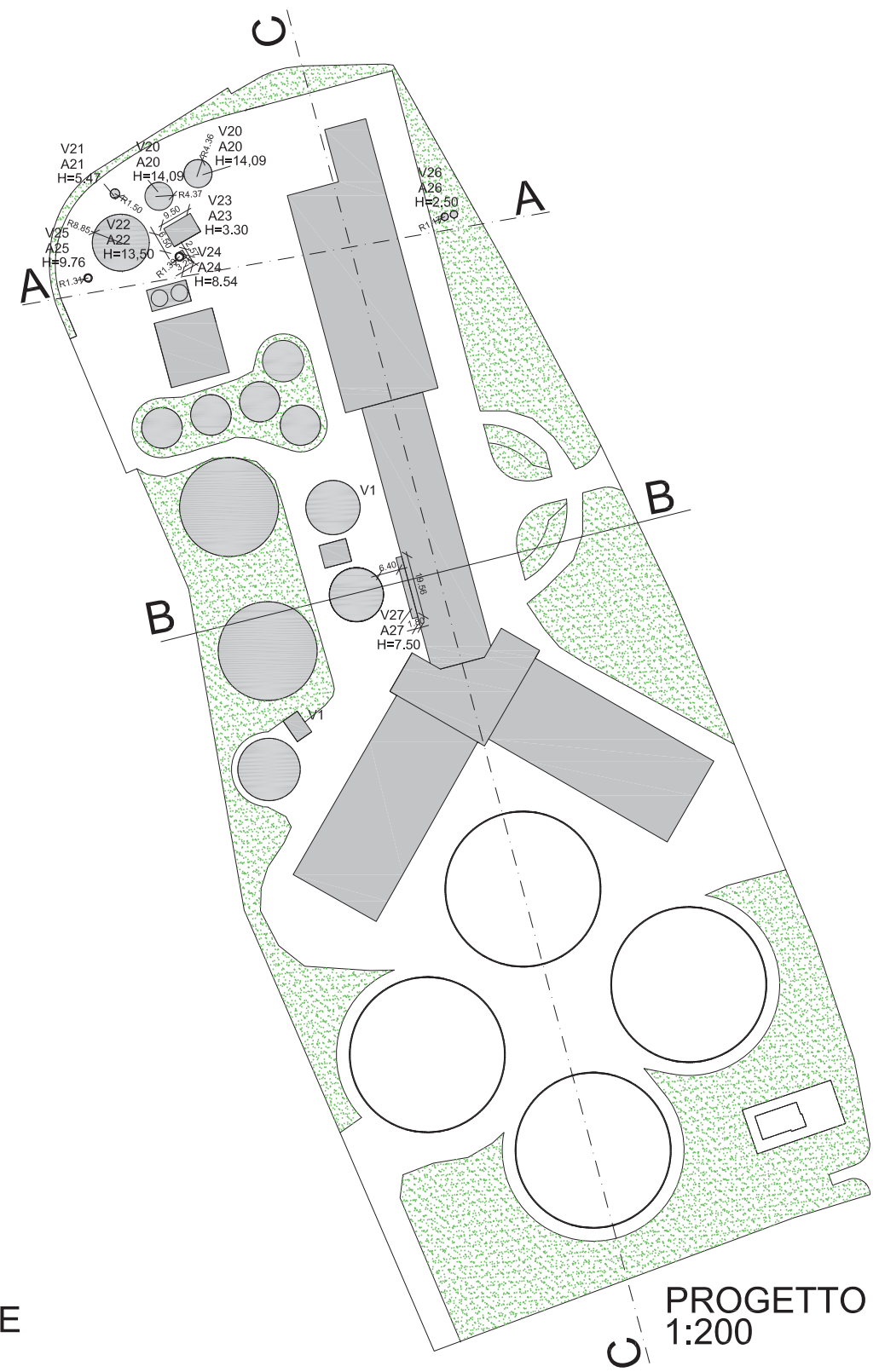
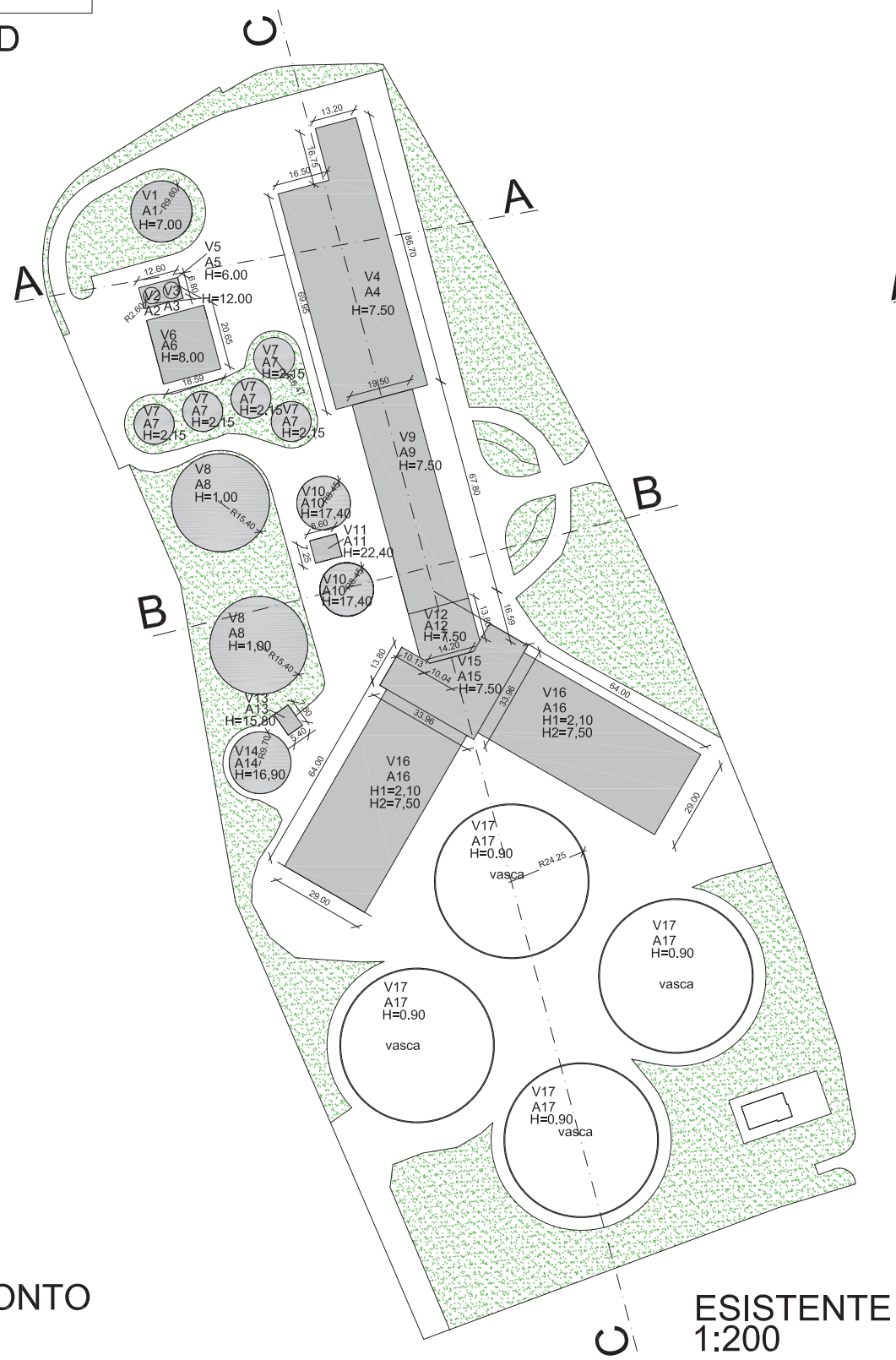
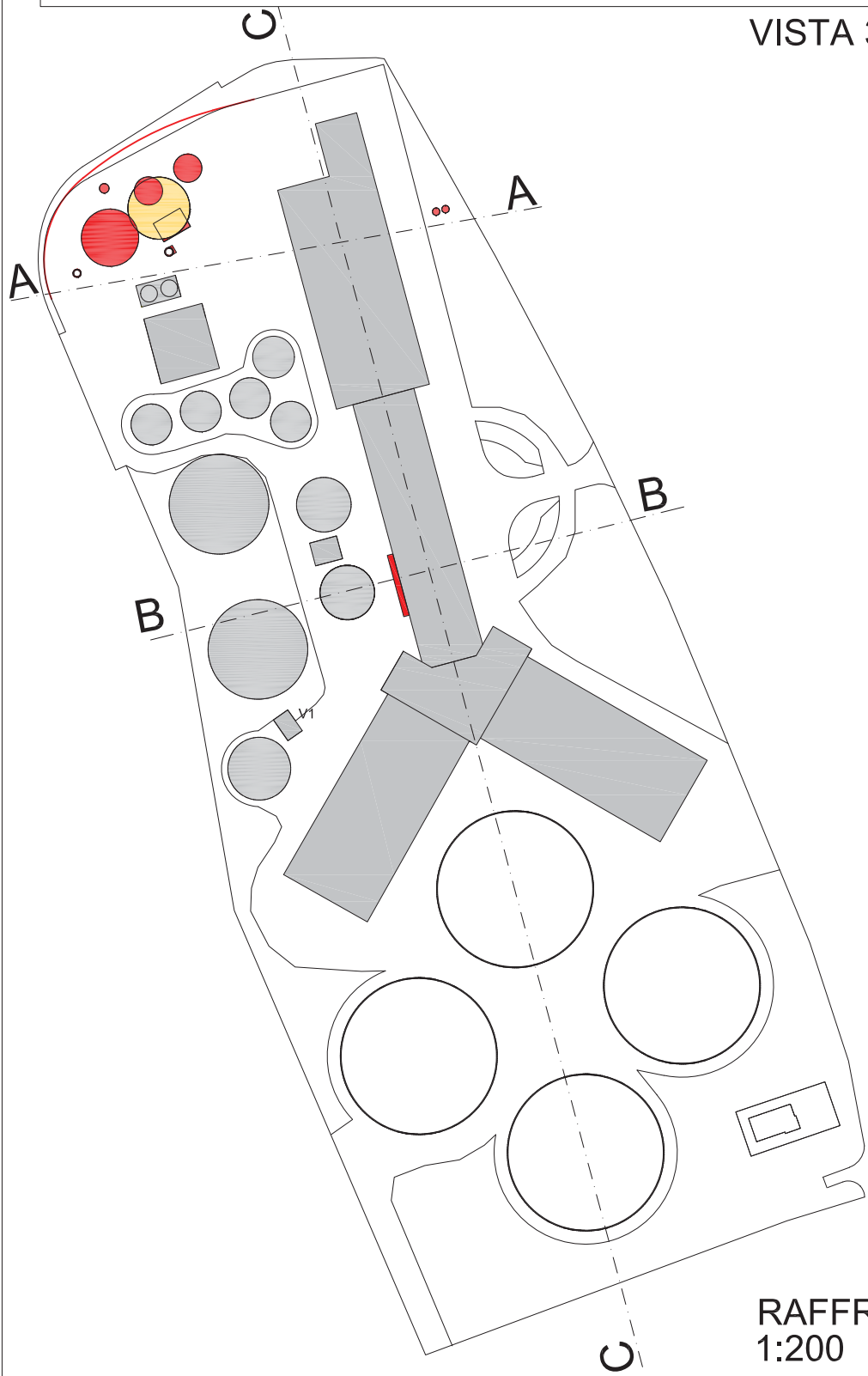
DnHSP077Tde7LffDAHZAeZkr/P5jLSYMF8AKNBgNISK=

1,72 MB

4 – CALCOLO DEGLI INDICI URBANISTICI



VISTA 3D



PLANIMETRIE

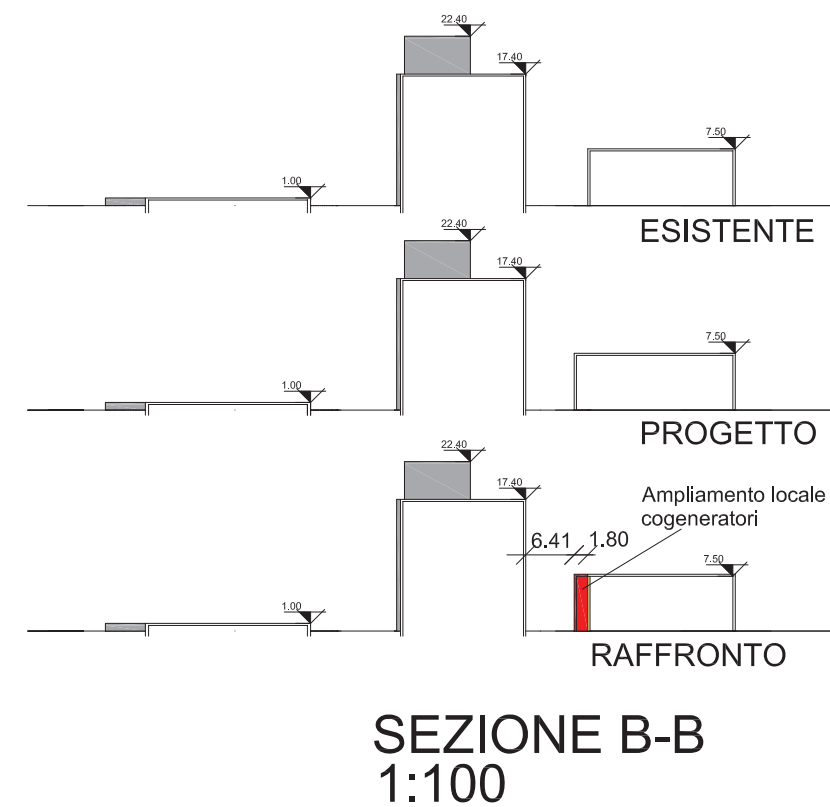
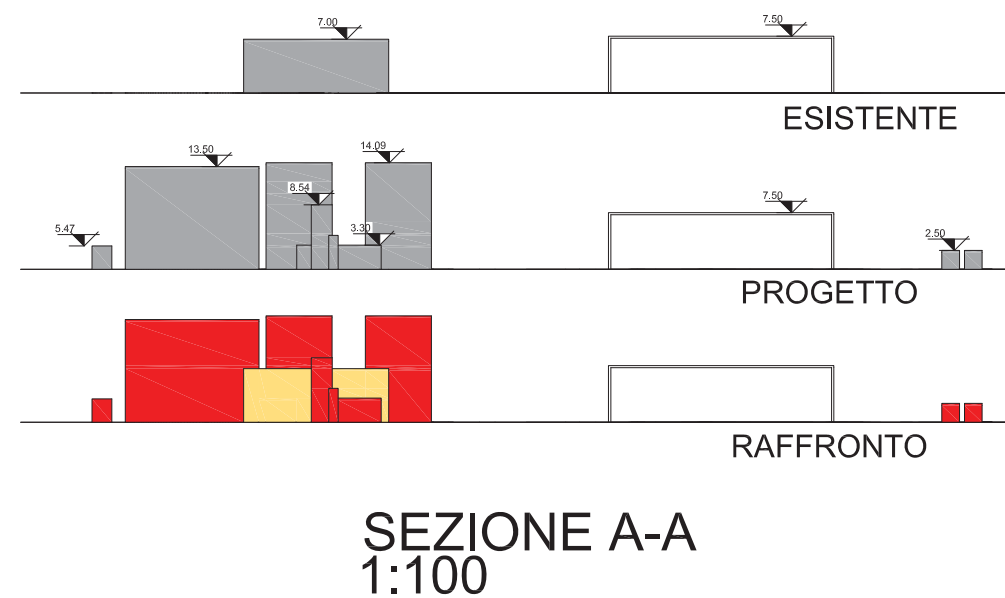
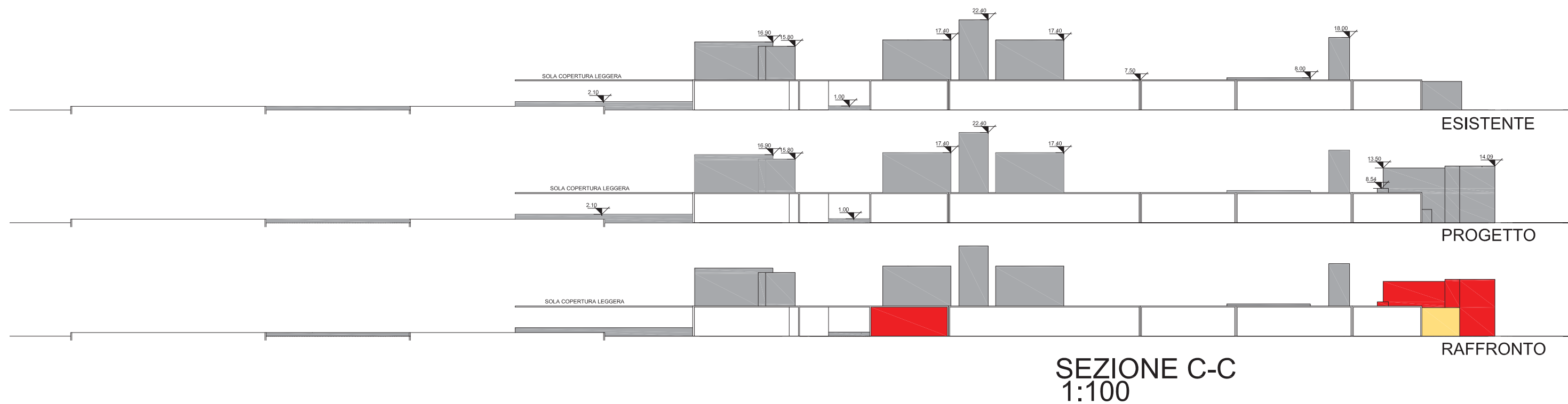




FOTO 1



FOTO 2



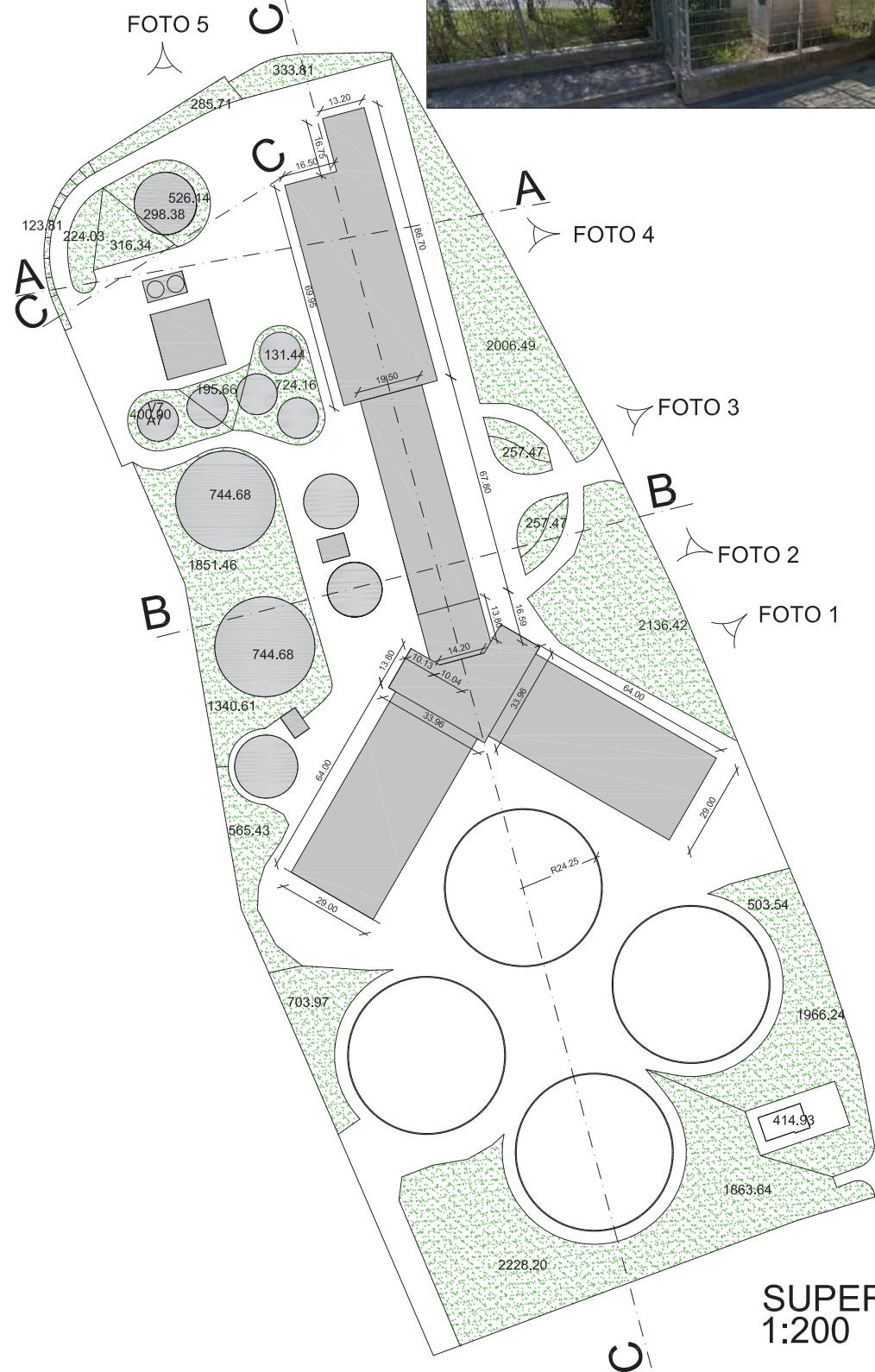
FOTO 3



FOTO 5



FOTO 4



SUPERFICI
1:200

SUPERFICIE LOTTO 54.011,00 mq
 INDICE DI FABBRICABILITA' 2,50 mc/mq
 CUBATURA MASSIMA 135.027,50 mc

ESISTENTE								
	n	a/R	b	H	A	V	V imp.	
V1	impianto	1	9,6		7	289,38	2025,68	2025,6768
V2	impianto	1	2,6		12	21,23	254,72	254,7168
V3	impianto	1	2,6		12	21,23	254,72	254,7168
V4	edificio	1	13,2	16,75	7,5	221,10	1658,25	
V4	edificio	1	69,95	29,7	7,5	2077,52	15581,36	
V5	impianto	1	12,6	6,8	6	85,68	514,08	514,08
V6	impianto	1	20,65	18,59	8	383,88	3071,07	3071,068
V7	impianto	5	6,47		2,15	131,44	282,60	282,6029359
V8	impianto	2	15,4		1	744,68	744,68	
V9	edificio	1	67,8	19,5	7,5	1322,10	9915,75	
V10	impianto	2	8,45		17,4	224,20	3901,15	3901,14699
V11	edificio?	1	8,6	7,25	22,4	62,35	1396,64	
V12	edificio	1	13,8	19,5	0	269,10	0,00	
V12	edificio	1	2,39	16,85	0	40,27	0,00	
V13	edificio?	1	7,8	5,4	15,8	42,12	665,50	
V14	impianto	1	9,7		16,9	295,44	4992,98	4992,97994
V15	edificio	1	13,8	33,96	7,5	468,65	3514,86	
V15	edificio	1	13,8	20,16	7,5	278,21	2086,56	
V15	edificio	1	10,04	5,02	7,5	50,40	378,01	
V16	impianto	2	64	29	2,1	1856,00	3897,60	3897,6
V17	impianto	4	24,25		0,9	1846,52	1661,86	1661,864625
						10731,50	56798,06	20856,45

DEMOLIZIONE								
	n	a/R	b	H	A	V	V imp.	
V1		1	9,6		7	289,38	2025,68	2025,68
NUOVO								
V20	impianto	2	4,36		14,09	59,69	841,03	841,03
V21	impianto	1	1,5		5,47	7,07	38,65	38,65
V22	impianto	1	8,85		13,5	245,93	3320,09	3320,09
V23	impianto	1	9,5	6,5	3,3	61,75	203,78	203,78
V24	impianto	1	2,57	3,25	4	8,35	33,41	33,41
V24	impianto	1	1,39		4,54	6,07	27,54	27,54
V25	impianto	1	1,31		9,76	5,39	52,59	52,59
V26	impianto	2	1,17		2,5	4,30	10,75	10,75
V27	edificio	1	19,56	1,8	7,5	35,21	264,06	
						433,75	4791,90	4527,84

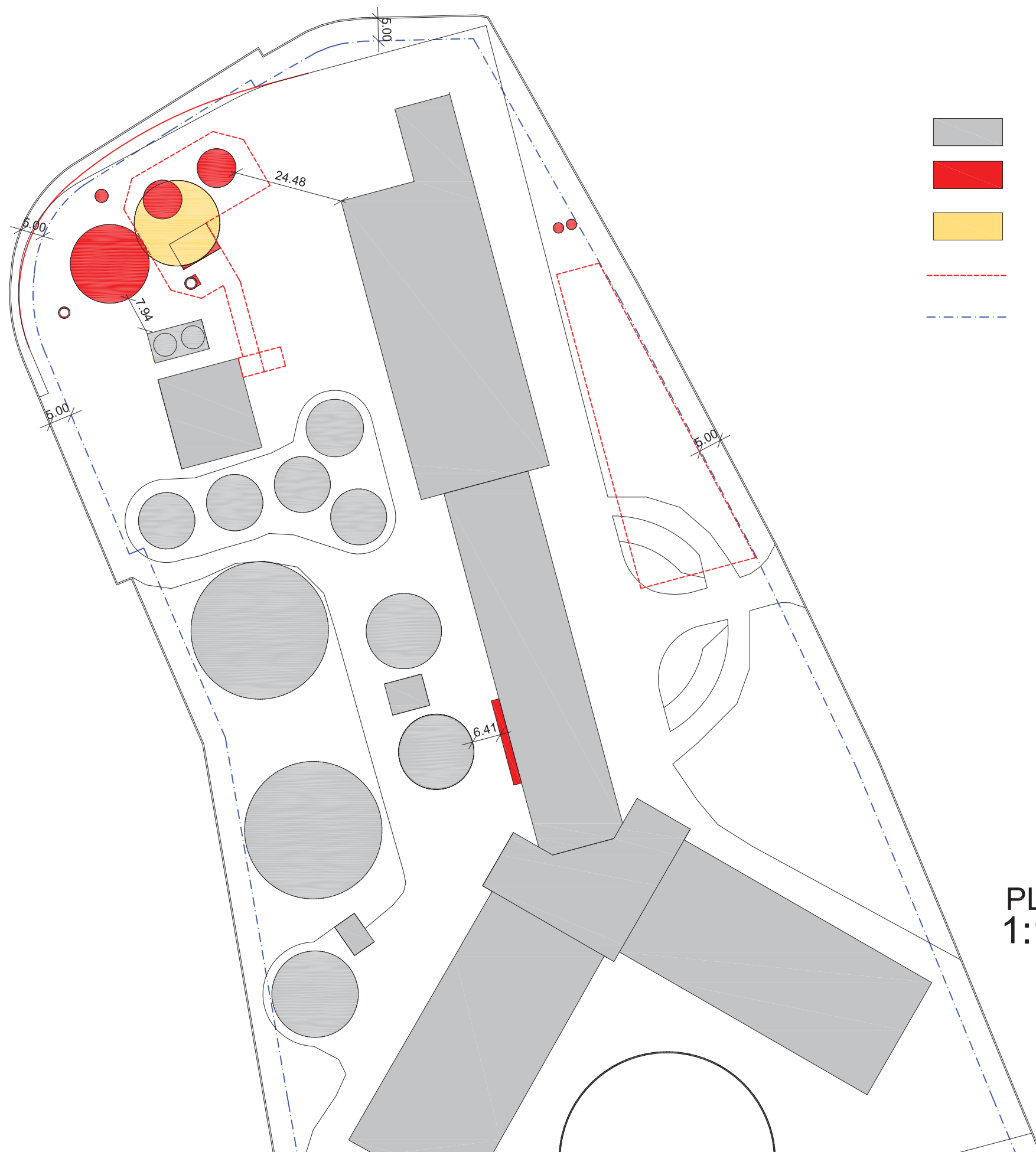
ESISTENTE		PROGETTO	
VOLUME TOTALE	56.798,06	VOLUME TOTALE	59.564,28
DI CUI IMPIANTI	20.856,45	DI CUI IMPIANTI	23.358,61
VOLME EDIFICIO	35.941,61	VOLME EDIFICIO	36.205,67
AREA TOTALE EDIFICI	10.731,50	AREA TOTALE EDIFICI	10.875,87
AREA TOTALE VERDE	15.951,63	AREA TOTALE VERDE	15.183,50
AREA TOTALE ASFALTO	27.327,87	AREA TOTALE ASFALTO	27.951,63
SUPERFICIE IMPERMEABILE	38.059,37	SUPERFICIE IMPERMEABILE	38.827,50

ESISTENTE						
RAPPORTO DI COPERTURA	10.731,50	/	54.011,00	=	19,87%	< 70%
SUPERFICIE IMPERMEABILE	38.059,37	/	54.011,00	=	70,47%	< 90%
DENSITA' EDILIZIA	56.798,06	/	54.011,00	=	1,05	< 2,50

PROGETTO						
RAPPORTO DI COPERTURA	10.875,87	/	54.011,00	=	20,14%	< 70%
SUPERFICIE IMPERMEABILE	38.827,50	/	54.011,00	=	71,89%	< 90%
DENSITA' EDILIZIA	59.564,28	/	54.011,00	=	1,10	< 2,50



CALCOLI



- ESISTENTE
- NUOVA COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONI INTERRATE
- LIMITE DI EDIFICABILITA (5m)

PLANIMETRIA
1:100

DISTANZE