



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

# **Bauten- und Sanierungsprogramm**

## **Programma di costruzione e di manutenzione**

# Programm Technische Abteilung

## *Programma ripartizione tecnica*

Finanzierung durch Eigenmittel, Land, Kredite, EFRE  
*Finanziamento attraverso fondi propri, finanziamento Provinciale, mutui, FESR*

Neubau  
*Nuove costruzioni*  
2021 - 2025

Außerordentliche Instandhaltung  
*Manutenzione straordinaria*  
2021 - 2023

**80 Mio. Euro**

Gebäudesanierungen  
*Risanamento edifici*  
56 Mio. Euro

Wohnungssanierung  
*Risanamento alloggi*  
57 Mio. Euro



# Neubau – Nuove costruzioni

In Fertigstellung  
*In completamento*

- 62 Wohnungen *alloggi*

In Planung  
*In progettazione*

- 242 Wohnungen *alloggi*





8  
Meran Merano



30  
Leifers laives



6  
Kastelruth Castelrotto



18  
Brixen Bressanone

Neubau  
Nuove costruzioni





9

Brixen Bressanone



15

Bozen Bolzano



35

Bozen Bolzano



65

Bozen Bolzano

**Neubau**  
Nuove costruzioni





6  
Toblach Dobbiaco



30  
Bruneck Bruncio



8  
St. Lorenzen San Lorenzo



12  
Neumarkt Egna

**Neubau**  
Nuove costruzioni





8  
Latsch Laces



5  
Martell Martello



14  
Völs Fié

**Neubau**  
Nuove costruzioni





14  
Schlanders Silandro



9  
Terlan Terlano



12  
Sterzing Vipiteno

**Neubau**  
Nuove costruzioni





# Außerordentliche Instandhaltung von Gebäuden

## *Straordinaria manutenzione di edifici*

Standardeingriff einer energetischen Sanierung

*Tipologia intervento „tipo“ di risanamento energetico*

Mittlere Ersparnis auf Heizungsspesen von ca. 1000-1200 €/Jahr, indem der Verbrauch von 170 auf 50 kwh/m<sup>2</sup>/Jahr reduziert wird.

*Risparmio medio sulle spese di riscaldamento di circa 1000-1200 €/anno, passando da 170 a 50 kwora/mqanno.*



Laufende Eingriffe  
mit EFRE  
Finanzierung

*Interventi in corso  
con finanziamento  
FESR*

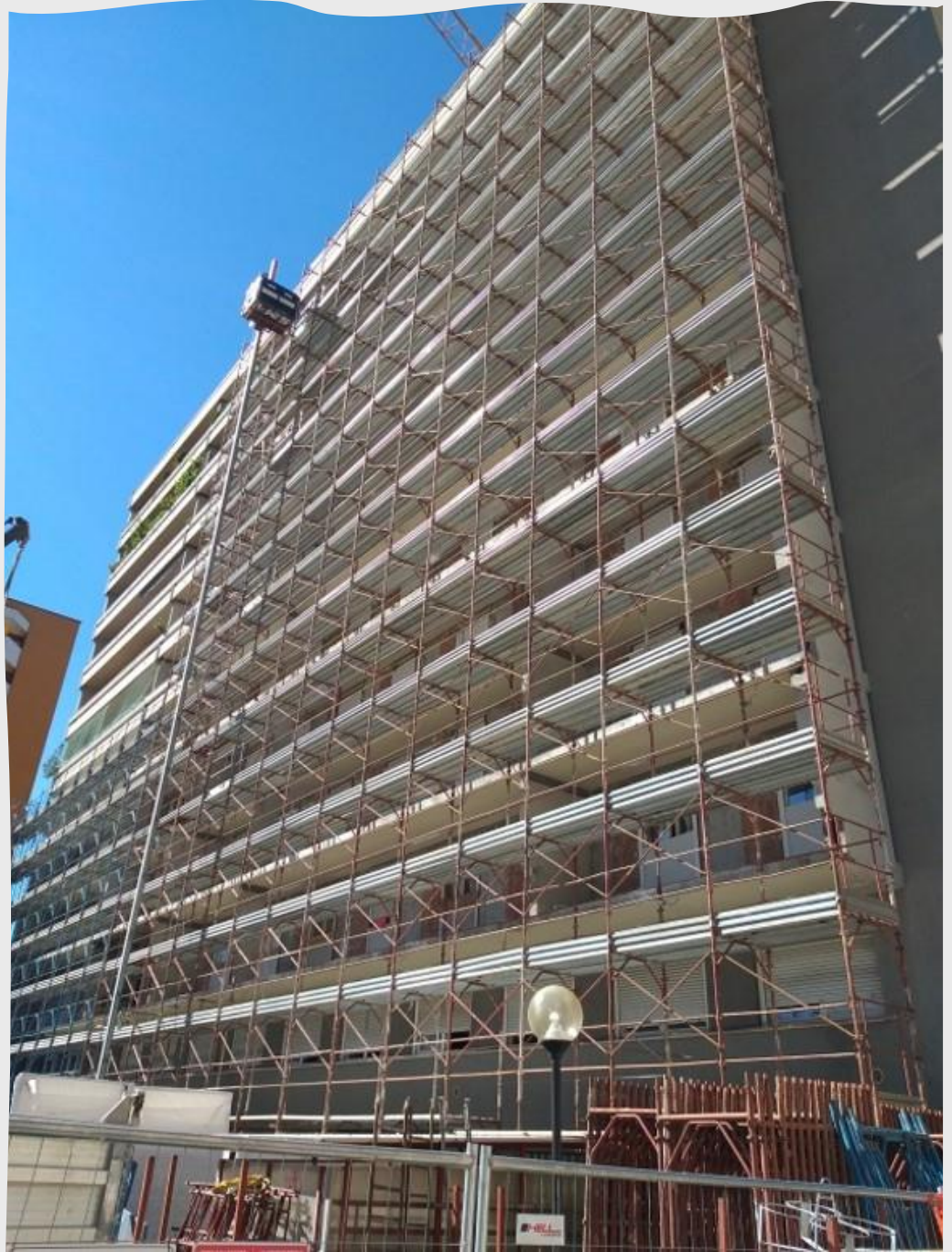


Instandhaltung  
Manutenzione



Laufende Eingriffe  
mit EFRE  
Finanzierung

*Interventi in corso  
con finanziamento  
FESR*



Instandhaltung  
Manutenzione





Kastelbell Castalbello



Algund Lagundo



Percha Perca



Meran Merano

Instandhaltung  
Manutenzione





Brixen Bressanone



Meran Merano



Klausen Chiusa



Sinich Sinigo

Instandhaltung  
Manutenzione





Bozen Bolzano



Bozen Bolzano



Bozen Bolzano



Bozen Bolzano

# Instandhaltung Manutenzione





St. Martin San Martino in Badia



Eppan Appiano



Sterzing Vipiteno



Kaltern Caldarò

Instandhaltung  
Manutenzione



# Wohnungssanierungen Risanamento alloggi

Jedes Jahr werden durchschnittlich 400 Wohnungen frei  
*Ogni anno si liberano mediamente 400 alloggi*

Ordentliches Programm  
*Programma ordinario*

Wohnungen/Jahr  
*alloggi/anno*  
400 - 450

Außerordentliches Programm  
*Programma straordinario*  
2021 - 2023

Wohnungen insgesamt  
*alloggi complessivamente*  
600

