

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Landeshauptmannstellvertreter
Landesrat für Wohnungsbau, italienische Kultur, Schule und
Berufsbildung



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Vicepresidente della Provincia
Assessore all'edilizia abitativa, cultura, scuola e formazione
professionale in lingua italiana

Conferenza stampa – Pressekonferenz

EDILIZIA ABITATIVA – WOHNUNGSBAU

21.06.2013

Christian Tommasini

Vicepresidente della Provincia - Landeshauptmannstellvertreter



MODELLO RISPARMIO CASA . . . (BAU) SPARMODELL . . .

. . . in collaborazione con

- . . . Pensplan e con le banche locali
- dopo risparmio per un determinato periodo
- un mutuo del doppio del capitale risparmiato
- a condizioni vantaggiose
- da accesso a mutui in tempi di impasse di crediti

. . . in fase transtoria è Bausparer

- anche chi ha risparmiato in un modello simile

. . . in Zusammenarbeit

- . . . mit Pensplan und einheimischen Banken
- nach Sparphase zusätzliche Förderung und Baudarlehen
- in doppelter Höhe des gesparten Kapitals
- zu bevorzugten Konditionen
- dies öffnet Zugang zu Bankdarlehen in Fase von Kreditengepässen

. . . in Übergangslösung ist Bausparer

auch wer in ähnlichen Modellen angespart hat

RECUPERO + RILANCIO EDILIZIA – SANIEREN UM DIE . . .

. . . rilancio dell'edilizia

- anticipo della detrazione fiscale fino un max. 48.000.-€
- a privati e imprese
- contributo magg. del 30% (30.000.-€) all'acquirente di un alloggio ristrutturato negli ultimi 3 anni
- bonus cubatura; + 10% contributo nei casi di immobili sotto tutela

. . . focus nell'edilizia abitativa

- recuperi; più richieste per alloggi prima casa e recupero convezionato
- aumento degli impegni

. . . Wirtschaft zu beleben

- staatliche Abschreibungssumme vorgestreckten bis max. 48.000.-€
- Privat und Baufirmen zuzüglich
- 30% mehr Förderung bei Kauf einer in den letzten 3 Jahren sanierter Wohnung (30.000.-€)
- Kubaturbonus; + 10% mehr Förderung bei Denkmalschutz

. . . Fokus der Wohnbaupolitik

- Sanierungen; mehr Gesuche für Erst- + konventionierte Wohnungen
- Steigerung der verpflichteten Beträge



PROGRAMMA CETO MEDIO . . . MITTELSTANDSPROGRAMM . . .

. . . modello locazione decennale

- Ipes: 60 alloggi assegnati
 - altri 40 da assegnare (settembre 2013)
- bando di concorso per 100 alloggi chiavi in mano (agosto 2013)

. . . modello acquisto rateale

- progetti in 6 comuni
- per oltre 250 alloggi
- di cui per 120 alloggi é già in vigore la graduatoria,
- questi sono già in fase di costruzione

. . . Modell 10jährige Mietrotation

- Wobi: 60 Wohnungen übergeben
 - weitere 40 werden September 2013 zugeteilt
- Ausschreibung für 100 schlüsselfertige Wohnungen (August 2013)

. . . Modell Ratenkauf

- Projekte in 6 Gemeinden angestoßen
- mit insgesamt über 250 Wohnungen
- davon sind für 120 bereits die Ranglisten erstellt
- bzw. sind diese bereits in Bauphase



RIFORMA LEGGE ... NEUERUNGEN IM GESETZ ...

riforma della legge ...

- acceleramento dell'individuazione di aree per l'edilizia agevolata
- accelerazione dei programmi di costruzione dell'Ipes
- centri storici - agevolazioni per privati e comuni
- interventi anticrisi - sostegno alle fasce deboli
- unificazione sussidio casa con il contributo locazione
- con assenso aree edilizia anche a richiedenti da comuni limitrofi

... neue Bestimmungen

- beschleunigtes Verfahren für Ausweisung geförderten Baugrunds
- Beschleunigung der Wobi-Bauprogramme
- Ortskerne - Förderung für Private und Gemeinden
- Krisenintervention - Verstärkung der Notstandhilfe
- Zusammenlegung des Wohngeldes mit dem Mietgeld
- einvernehmlich - geförderter Baugrund für Bürger angrenzender Gemeinden

