

**Landesinstitut für Statistik**

Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen

Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provinz.bz.it/astat • astat@provinz.bz.it

Auszugsweiser oder vollständiger Nachdruck mit Quellenangabe (Herausgeber und Titel) gestattet
Halbmonatliche Druckschrift, eingetragen mit Nr. 10 vom 06.04.89 beim Landesgericht Bozen
Verantwortlicher Direktor: Timon Gärtner**Istituto provinciale di statistica**

Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano

Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provincia.bz.it/astat • astat@provincia.bz.it

Riproduzione parziale o totale autorizzata con la citazione della fonte (titolo ed edizione)
Pubblicazione quindicinale iscritta al Tribunale di Bolzano al n. 10 del 06.04.89
Direttore responsabile: Timon Gärtner

astatinfo

Nr. **25**
05/2017

Bautätigkeit

2. Semester 2016 und Jahresrückblick

Starke Zunahme der Bautätigkeit, hauptsächlich im Wohnsektor

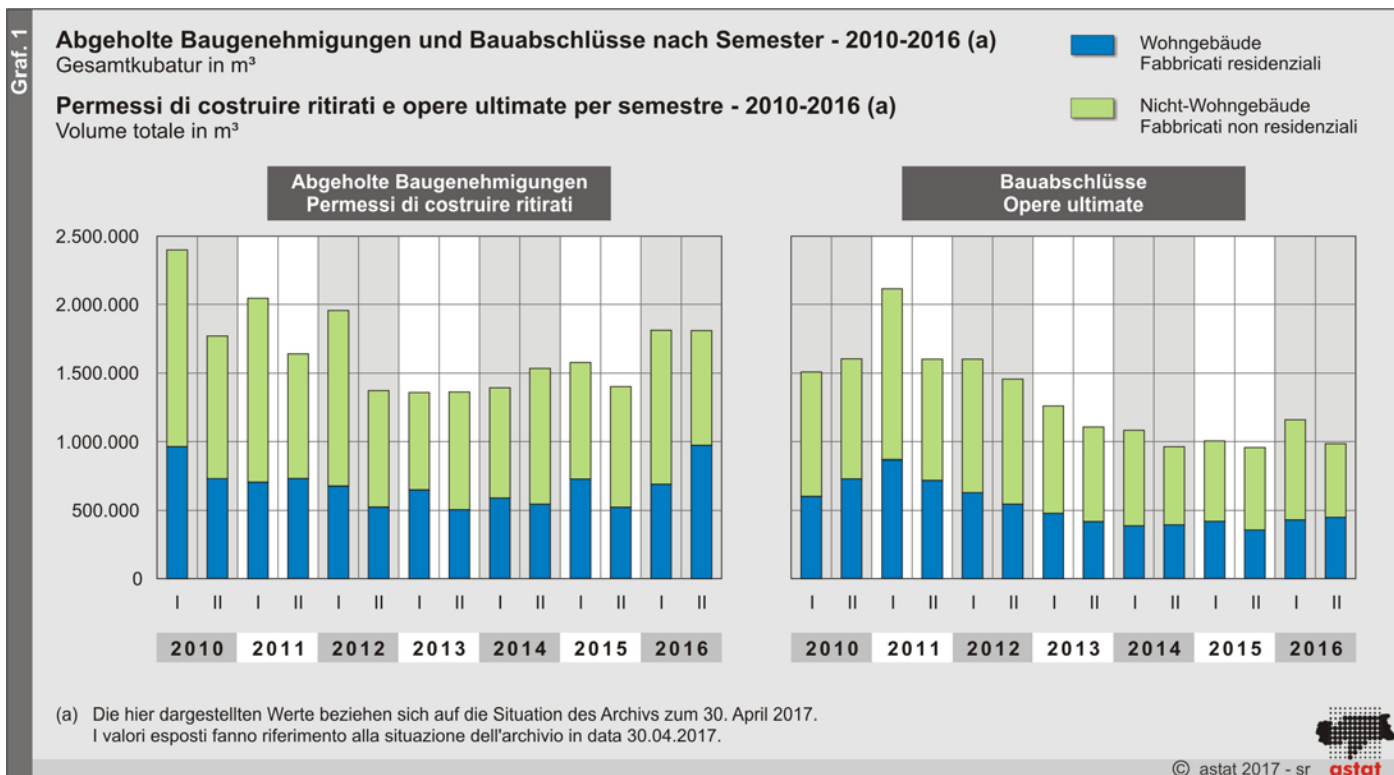
Im zweiten Semester 2016 wurden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 1.808 Tausend m³ abgeholt. Das entspricht einem Zuwachs von 29,0% im Vergleich zum selben Zeitraum 2015. Es werden

Attività edilizia

2° semestre 2016 e riepilogo annuale

Forte aumento dell'attività edilizia, soprattutto nel settore residenziale

Durante il secondo semestre del 2016 sono stati ritirati permessi di costruire per una cubatura totale di 1.808 mila m³, valore in significativo aumento rispetto allo stesso periodo del 2015 (+29,0%). Si considerano i



die von den Gemeinden ausgestellt und von den Antragstellern abgeholten Baugenehmigungen berücksichtigt. Das geplante Volumen für Wohngebäude beträgt 974 Tausend m³ (+86,4%), jenes für Nicht-Wohngebäude 834 Tausend m³ (-5,2%). Der Jahreswert 2016 (3.618 Tausend m³) verbucht dennoch eine starke Zunahme gegenüber den Vorjahreswerten (+21,4%). Die Daten 2016 sind zwar vorläufig, aber dennoch als ziemlich zuverlässig zu betrachten.⁽¹⁾

Die Bauabschlüsse verzeichnen einen leichten Zuwachs. Zwischen Juli und Dezember 2016 wurden insgesamt 985 Tausend m³ abgeschlossen, was einer Zunahme von 2,9% gegenüber demselben Vorjahreszeitraum entspricht. Die Wohngebäude verzeichnen 450 Tausend abgeschlossene m³ (+25,8%), bei den Nicht-Wohngebäuden beträgt der entsprechende Wert 535 Tausend m³ (-10,7%). Insgesamt steigt der Jahreswert 2016 um 9,5% von 1.959 Tausend m³ (2015) auf 2.146 Tausend m³ (2016).

Sei es für abgeholte Baugenehmigungen, als auch für abgeschlossene Bauvorhaben ist eine positive Konjunktur zu verzeichnen, stark ausgeprägt im Wohnsektor und mit einem leichten Rückgang bei Nicht-Wohngebäuden. Die positive Konjunktur, die bereits in den Jahren 2014 und 2015 begonnen hat zu steigen, setzt sich nach einer am Anfang des Jahrzehntes noch verzeichneten Rückläufigkeit nun fort. Die Steigerung zeigt sich vor allem bei den Wohngebäuden, denn es fällt die hohe Anzahl an abgeholten Baugenehmigungen für Wohnzwecke ins Auge. In Bezug auf die Bauabschlüsse führte die hohe Zahl der abgeholten Baugenehmigungen in den letzten Jahren zu einem Anstieg der im Jahr 2016 fertig gestellten Bauten.

Die aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage www.provincia.bz.it/astat im Bereich Konjunkturbarometer abrufbar.

permessi di costruire emessi dai Comuni e ritirati dai beneficiari. Il volume previsto per fabbricati residenziali ammonta a 974 mila m³ (+86,4%), il corrispettivo per fabbricati non residenziali è invece pari a 834 mila m³ (-5,2%). Il totale annuo complessivo del 2016 (3.618 mila m³) evidenzia un forte incremento nei confronti dei valori registrati l'anno precedente, pari al 21,4%. I dati relativi al 2016 sono da ritenersi provvisori, ma con un buon livello di attendibilità⁽¹⁾.

Le opere ultimate segnalano un leggero incremento. La cubatura realizzata tra luglio e dicembre 2016 è infatti pari a 985 mila m³, con una crescita del 2,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I fabbricati residenziali registrano 450 mila m³ portati a termine (+25,8%), i non residenziali 535 mila m³ (-10,7%). A livello annuo l'aumento si attesta al 9,5%, da 1.959 mila m³ nel 2015 a 2.146 mila m³ nel 2016.

Sia per i permessi ritirati che per le opere ultimate si denota quindi una congiuntura nettamente positiva nell'ambito delle costruzioni residenziali, e una leggera diminuzione nelle costruzioni non residenziali. Si consolidano i valori positivi evidenziati già nel 2014 e nel 2015, dopo i cali palesati nella prima parte del decennio in corso. Il miglioramento riguarda soprattutto i fabbricati aventi uso abitativo: è infatti degno di nota il netto incremento dei permessi di costruire ritirati nel 2016 a scopo residenziale. Inoltre l'aumento dei permessi di costruire ritirati dai beneficiari nei due anni precedenti si riflette, nel 2016, in un incremento delle opere ultimate.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT www.provincia.bz.it/astat all'interno del Barometro congiunturale.

Hinweise für die Redaktion:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an
Willy Melojer, Tel. 0471 41 84 54

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken,
fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise -
nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Indicazioni per la redazione:

Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi a
Willy Melojer, tel. 0471 41 84 54

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e
utilizzo dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici
autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).

(1) Die hier dargestellten Werte beziehen sich auf die Situation des ASTAT-Archivs zum 30.04.2017.
I valori esposti fanno riferimento alla situazione dell'archivio ASTAT in data 30.04.2017.