

# Zukünftige Wohnpolitik in Südtirol

Familienbeirat

-----

## Future politiche abitative in Alto Adige

Consulta per la famiglia

1. Juni/giugno 2017



# Der Familienbeirat

- ist ein beratendes Organ der Landesregierung
- setzt sich aus 19 Mitgliedern zusammen
- unterbreitet Vorschläge, Gutachten, Empfehlungen im Bereich Familie
- Präsidentin ist Familienlandesrätin Waltraud Deeg
- *gesetzliche Grundlage: Landesgesetz Nr. 8/2013, Artikel 12.*

-----

## La Consulta per la famiglia

- è un organo consultivo della Giunta provinciale per le tematiche rilevanti per la famiglia
- è composta da 19 membri
- elabora e sottopone proposte e pareri per tematiche della famiglia il sostegno della famiglia
- Presidente è l'Assessora alla Famiglia, Waltraud Deeg
- *Base normativa: legge provinciale n. 8/2013, articolo 12.*



# Familienpolitisches Ziel der Südtiroler Landesregierung

Die Landesregierung schafft bestmögliche Rahmenbedingungen für Familien, unterstützt und fördert sie

- **Landesgesetz** vom 17. Mai 2013, Nr. 8 „Förderung und Unterstützung der Familien in Südtirol“
  - Artikel 6: „**Wohn- und Lebensräume für Familien**“

-----

## Le politiche familiari obiettivi della Giunta provinciale

La Provincia di Bolzano creando le migliori condizioni possibili

- **Legge provinciale** 17 maggio 2013, n. 8, „Sviluppo e sostegno della famiglia in Alto Adige“
  - articolo 6 „**Spazi abitativi e ambienti di vita per famiglie**“



# **Der Familienbeirat**

hat sich in den vergangenen Wochen mit der Wohnungspolitik in Südtirol befasst und ein Positionspapier erarbeitet:

## **„Zukünftige Wohnpolitik in Südtirol“**

### **7 Punkte für leistbares Wohnen der Südtiroler Familien**

-----

## **La Consulta per la famiglia**

Nelle ultime settimane si è occupata delle politiche abitative in Alto Adige ed ha elaborato un documento di posizionamento:

## **„Le future politiche abitative in Alto Adige“**

### **7 punti per rendere accessibile l'abitare delle famiglie in Alto Adige**



# Wohnen ist Wandel

- Wohnen in Südtirol ist im Wandel
- die Bedürfnisse haben sich geändert und bedürfen einer Korrektur
- die Familienzusammensetzungen haben sich geändert
- die Arbeitsvoraussetzungen sind im Wandel
- sehr hoher Eigenheimprozentsatz von fast 70 %
- Weniger als 25 % sind in einem Mietverhältnis
- Preise im Immobilienmarkt sind europäische Spitze
- etliche Millionen Euro an Wohnbauförderungen und Investitionen in Bauprogramme im sozialen und geförderten Wohnbau
- Wohnen ist Familie, ob Jung oder Alt, Wohnen muss leistbar werden
- Vorschläge von Familienbeirat sollen in dem neuen Wohnbauförderungs- und Raumordnungsgesetz berücksichtigt werden



# L'abitare sta cambiando

- l'abitare in Alto Adige sta cambiando
- le esigenze di una volta sono cambiate e necessitano una correzione
- la composizione della famiglia è cambiata
- le condizioni di lavoro sono cambiate
- percentuale molto alta delle case di proprietà (circa il 70%)
- meno del 25 % sono in affitto, prezzi del mercato immobiliare molto alti
- tanti milioni di euro in sussidi per la casa e investimenti nell'edilizia
- abitativa agevolata
- abitare significa famiglia e questo vale per giovani ed anziani ed deve essere accessibile in Alto Adige
- consulta per la famiglia: prendere in considerazione i seguenti punti quando vengono modificate le leggi provinciali sull'urbanistica e sulle politiche abitative.



# Positionspapier – 7 Punkte

1. Erhebung des effektiven Bedarfs an Miet- und Eigentumswohnungen
2. Leistbare Mietwohnungen schaffen und fördern
3. Baugrund soll leistbarer werden
4. Mitsprache bei Raumentwicklungsprogrammen
5. Mitsprache in Raumordnungskommissionen
6. Familiengerechte Berechnung bei Wohnbauförderung
7. Bausparen weiterführen



# Presa di posizione – 7 punti

1. Rilevazione del fabbisogno di alloggi in affitto e in proprietà
2. Creare e promuovere affitti accessibili
3. Il terreno deve costare di meno
4. Coinvolgimento nei programmi di sviluppo urbanistico
5. Partecipazione nelle Commissioni urbanistiche
6. Edilizia agevolata: valutazione economica più giusta per le famiglie
7. Risparmio casa







## **Wohnen ist Familie Abitare significa famiglia**

*Wohnen in Südtirol muss für Familien leistbar sein  
Abitare in Alto Adige deve essere accessibile alle famiglie*