

# *Unterzeichnung des Programmabkommens für das Bahnhofsareal Bozen*

*3. Juli 2019*



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

ARBO



AREAL BOZEN - ABZ AG  
AREALE BOLZANO - ABZ S.P.A.



# *firma dell'Accordo di Programma* **Areale Ferroviario Bolzano**

**3 luglio 2019**



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

ARBO



AREAL BOZEN - ABZ AG  
AREALE BOLZANO - ABZ S.P.A.



# *Chronologie*

**2006**

**Einvernehmensprotokoll Land Südtirol, Gemeinde Bozen, RFI**

**2007**

**Gründung der ARBO - Areal Bozen – ABZ AG**

**2010**

**Internationaler Planungswettbewerb**

**2011**

**Sieger des Wettbewerbs Podrecca, Theo Hotz + ABDR**

**2013**

**Genehmigung des Masterplans für das Bahnhofsareal**

**2016**

**Vereinbarung ARBO – RFI für das Bahnhofsprojekt**

**2019**

**Unterzeichnung Rahmenabkommen und Ausschreibung**

# *Cronologia*

**2006**

**Protocollo d'intesa Provincia, Comune di Bolzano, RFI**

**2007**

**costituzione di ARBO - Areale Bolzano – ABZ S.p.A.**

**2010**

**Concorso internazionale**

**2011**

**vince il concorso il gruppo Podrecca, Theo Hotz + ABDR**

**2013**

**approvazione del Masterplan per l'Areale**

**2016**

**Accordo ARBO – RFI per l'elaborazione del progetto ferroviario**

**2019**

**Firma dell'accordo di programma e bando di gara**

# Überblick



**Dieses komplexe Entwicklungsprojekt für Infrastruktur, Transport und Liegenschaften betrifft ein Gelände von insgesamt 48 Hektar.**

# *Overview dell'operazione*



**L'operazione di sviluppo mista infrastrutturale – trasportistica – immobiliare ha ad oggetto un'area complessiva di 48 ettari.**

# *Infrastruktur und Mobilität*



**Im Bereich Infrastruktur und Mobilität sind die Erneuerung des Bahnhofs und die Verlegung der Gleise im Wohngebiet vorgesehen. Die Gesamtkosten des Bahnprojekts betragen um die 200 Millionen Euro.**

# *Infrastrutture e mobilità*



**La parte infrastrutturale / trasportistica dell'operazione prevede l'ammodernamento della stazione ferroviaria e l'allontanamento del tracciato dal centro abitato. Il costo diretto complessivo del progetto ferroviario ammonta a circa Euro 200 milioni.**



# *Raum für Neues*



**Durch das Projekt können eine Reihe von polifunktionalen Immobilienkomplexen mit gemischter Nutzung geplant werden (Wohnen, Terziäres, Handel), welche vorwiegend auf dem alten Gleistrakt entstehen.**

# *Spazio per il nuovo*



**La componente immobiliare dell'intervento prevede la realizzazione di una serie di comparti polifunzionali a destinazione d'uso mista (residenziale, terziario, commerciale) realizzati prevalentemente sul vecchio tracciato.**

# Stadtentwicklung



**Dadurch erfährt das Zentrum von Bozen eine beachtliche Stadtentwicklung und erhält Platz für Neues, einschliesslich eines neuen Bus Terminals und eines *Park & Ride* Parkplatzes.**

# *Sviluppo della città*



**Il percorso di trasformazione prevede la riqualificazione del centro urbano e l'edificazione di nuovi spazi e servizi per la città, il nuovo Terminal Bus ed un Parcheggio *Park & Ride*.**

# Highlights des Projekts



Betroffenes Bauvolumen  
**1.260.000 m<sup>3</sup>**

Kosten des neuen Bahnhofs  
**~ 200 Millionen €**

Private Bautätigkeit  
**~ 500 Millionen €**

Öffentliche Bauten /  
Enteignungen / Bonifizierungen  
**~ 200 Millionen €**

Andere Projektkosten  
**~ 100 Millionen €**



# Highlights dell'operazione



Dimensionamento  
dell'operazione  
**1.260 mila m<sup>3</sup>**

Costo della componente  
ferroviaria  
**~ € 200 milioni**

Costo delle opere private  
**~ € 500 milioni**

Costo interventi pubblici /  
espropri / bonifiche  
**~ € 200 milioni**

Altri costi connessi  
all'operazione  
**~ € 100 milioni**

# Nächste Schritte

Ratifizierung durch den Gemeinderat von Bozen für die Bauleitplanänderung  
**innerhalb 2. August 2019**

Road Show und Markttest hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit des Vorhabens  
**September 2019**

Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung  
**innerhalb Frühjahr 2020**

Zuschlag an einen Wirtschaftsteilnehmer  
**innerhalb Dezember 2020**

Privatisierung der Areal Bozen - ABZ AG und Tätigkeitsbeginn  
**innerhalb Juni 2021**

# *Prossimi passi*

Ratifica da parte del Consiglio comunale di Bolzano per la variante urbanistica  
**entro 2 agosto 2019**

Road Show e Market test per verificare la risposta del mercato al progetto  
**settembre 2019**

Pubblicazione del bando di gara a livello europeo  
**entro primavera 2020**

Aggiudicazione della gara  
**entro dicembre 2020**

Privatizzazione di Areale Bolzano - ABZ S.p.A. ed inizio attività  
**entro giugno 2021**