

6 Vermögensverwaltung Amministrazione del patrimonio

Die Abteilung Vermögensverwaltung ist seit dem Jahre 2009 dem Ressort von Landesrat Florian Mussner (Ladinische Bildung und Kultur, Denkmalpflege und Museen, Vermögen, Straßendienst und Mobilität) zugewiesen.

Zuständigkeiten der Abteilungsdirektion

Die **Koordinierung und Organisation der Abteilung** stellen die wichtigsten Aufgaben der Abteilungsdirektion dar.

Zur Steigerung der fachlichen und sozialen Kompetenzen der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen wurde großer Wert auf **Fortbildung** gelegt. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben an Weiterbildungsveranstaltungen in verschiedenen Themenbereichen teilgenommen.

Die **Koordinierung und Führung der Öffentlichkeitsarbeit** wurde bei den periodischen Besprechungen mit den Abteilungsdirektoren, dem Ressortdirektor und Landesrat sowie mit den Amtsdirektoren und deren Mitarbeitern verbessert und ausgebaut. Rasche Erledigung von Vermerken und Anfragen. Auf Abteilungsebene haben 11 Amtsdirektorenbesprechungen stattgefunden sowie wöchentliche Einzelbesprechungen.

Verbesserte Darstellung der Abteilung 6.0

Die **Homepage** der Abteilung wird ständig ajour gehalten und laufend mit nützlichen Angaben und Informationen erweitert; das **Serviceportal** wurde ebenfalls konstant mit neuen Daten ergänzt.

A partire dal 2009 la ripartizione Amministrazione del Patrimonio fa parte del dipartimento all'Istruzione e Cultura ladina, ai Beni culturali e ai Musei, al Patrimonio, al Servizio Strade e alla Mobilità dell'Assessore Provinciale dott. Florian Mussner.

Attività della Ripartizione

Il **coordinamento e l'organizzazione della Ripartizione** costituiscono il compito principale della Direzione di Ripartizione.

Per incrementare le competenze tecniche e sociali dei collaboratori e delle collaboratrici si è dato molto peso all'**aggiornamento professionale**. I/Le collaboratori/trici hanno frequentato corsi di aggiornamento riguardanti diversi temi.

Il **coordinamento e la gestione delle relazioni pubbliche** sono stati migliorati e incrementati nelle periodiche riunioni mensili e settimanali sia con i Direttori di Ripartizione, il Direttore di Dipartimento e l'Assessore sia con i Direttori d'ufficio come anche con i loro collaboratori. Rapida evasione di promemoria e interrogazioni. In ambito di Ripartizione si sono tenute 11 riunioni con i Direttori d'ufficio nonché colloqui settimanali.

Miglioramento dell'immagine pubblica della Ripartizione 6.0

La **homepage** della Ripartizione è tenuta costantemente aggiornata con notizie e informazioni utili; anche sul **"Serviceportal"** sono stati regolarmente inseriti nuovi dati.

Besondere Aufgaben:

- 1) **Publikation über die Militärstraßen in Südtirol:** Die Ausarbeitung der Texte wurde abgeschlossen, das Layout erstellt und die Publikation über die Militärstraßen in Südtirol wurde veröffentlicht.
- 2) **Übernahme der Staatsliegenschaften aufgrund der Rahmenabkommen:** Maßnahmen für die provisorische Übernahme wurden termingerecht abgewickelt. Es wurden Militärareale in Bozen, Corvara, Seis, Eppan, Bruneck, Meran und Brixen übernommen; die einschlägigen Übergabeprotokolle wurden vorbereitet und die Verwahrer ernannt.
- 3) **Veräußerung ehemaliger staatlicher Immobilien:** Die Landesregierung hat den Verkauf von 20 Grundparzellen und 4 Bauparzellen in der Höhe von 352.573,50 Euro genehmigt.
- 4) **Reduzierung der Mietausgaben:** Überprüfungen wurden durchgeführt, Neuverhandlungen vorgenommen und positiv abgeschlossen; aufgrund des L.G. Nr. 7 vom 26.09.2014 konnten zusätzlich die Mietzinse um 15% reduziert werden.
- 5) **Autohaftpflichtversicherung:** 2014 wurde die Ausschreibung für den Abschluss einer Autohaftpflichtversicherung für den Fuhrpark des Landes durchgeführt.
- 6) **Verkauf von Kies und Blockwerk:** 2014 wurde eine Ausschreibung für den Verkauf von Aushubmaterial bestehend aus Kies und Blockwerk in Vahrn, durchgeführt.
- 7) **Rahmenvereinbarung über die Stromlieferung:** 2014 wurde eine Ausschreibung für eine Rahmenvereinbarung über die Stromlieferung an die Landesverwaltung, deren Hilfskörperschaften und Sonderbetriebe sowie an die Gemeinden und anderen Öffentlichen Körperschaften in Südtirol ausgearbeitet.
- 8) **Vergabe der Schutzhütten:** 2014 wurde eine Ausschreibung für die Vergabe der Führung der 26 landeseigenen Schutzhütten durchgeführt.

Landtagsanfragen - Rekurse

Im Jahr 2014 wurden 26 **Landtagsanfragen** beantwortet.

Attività particolari:

- 1) **Strade militari in Alto Adige -pubblicazione:** l'elaborazione dei testi è stata completata, il layout è stato preparato e il libro sulle strade militari in Alto Adige è stato pubblicato.
- 2) **Acquisizione degli immobili statali ai sensi degli accordi di programma:** le misure per la consegna provvisoria sono state adottate nei tempi stabiliti. Sono state acquisite aree militari a Bolzano, Corvara, Siusi, Appiano, Brunico, Merano e Bressanone; i protocolli pertinenti sono stati preparati e nominati i consegnatari.
- 3) **Alienazione ex immobili statali:** la Giunta Provinciale ha approvato l'alienazione di 20 particelle fondiarie e di 4 particelle edificiali per un importo complessivo di 352.573,50 euro.
- 4) **Riduzione delle spese per gli affitti:** Sono stati eseguiti diversi controlli, condotte nuove trattative con esito positivo; in base alla L.P. n° 7 del 26.09.2014 è stato possibile abbassare i canoni affitto del 15%.
- 5) **Contratto di assicurazione civile:** Nel 2014 è stato effettuata la gara per la stipula di un contratto di assicurazione civile (RCA) per il parco macchine provinciale.
- 6) **Vendita di ghiaia e massi compressi:** Nel 2014 è stata esperita una gara per la vendita di materiale di estrazione costituito da ghiaia e massi compressi.
- 7) **Convenzione quadro per la fornitura di energia elettrica:** Nel 2014 è stato predisposta una gara per una convenzione quadro per la fornitura di energia elettrica alla Provincia Autonoma, ai suoi enti strumentali/aziende nonché ai comuni ed altri enti pubblici in Alto Adige.
- 8) **Gestione dei rifugi alpini:** Nel 2014 è stata esperita una gara per l'affidamento della gestione dei 26 rifugi alpini provinciali.

Interrogazioni consiliari - ricorsi

Nel 2014 sono state evase 26 **interrogazioni consiliari**.

Verwaltete Finanzmittel

Die Abteilung verwaltete im Jahr 2014 insgesamt **29.196.000,00 Euro**; davon ausgenommen sind die Enteignungen; im Jahr 2014 hat das Enteignungsamt insgesamt **7.532.396,05 Millionen Euro** an Entschädigungen liquidiert. Für das Jahr 2014 wurden insgesamt **5.782.000,00 Euro** für Ankäufe von Liegenschaften zweckgebunden.

Schätzamt

Aufgaben des Schätzamtes

Das Dekret des Landeshauptmannes vom 25. Juni 1996, Nr. 21, über die Benennung und Aufgaben der Ämter der Südtiroler Landesverwaltung, teilt dem Schätzamt folgende Aufgaben zu:

- Schätzung von beweglichen und unbeweglichen Gütern;
- technische Gutachtertätigkeit für das Land auch, bei Gericht;
- Schätzungsgutachten und Bestandsaufnahmen;
- Vermessungen, Katastererhebungen und Teilungspläne.

Das Schätzamt legt jährlich die gemäß Landesgesetz 10/1991 vorgesehenen Richtwerte der Baugründe der Gemeinden Südtirols fest, sowie die landwirtschaftlichen Höchst- und Mindestwerte. Im Schätzungsverfahren zur Festlegung der Enteignungsvergütungen müssen die ermittelten Richtwerte berücksichtigt werden. Die Richtwerte und die landwirtschaftlichen Höchst- und Mindestwerte werden jährlich im Amtsblatt der Region veröffentlicht und können auf der Homepage im Bürgernetz abgerufen werden.

Das Amt erstellt Schätzungen zur Feststellung der Angemessenheit der vertragsgegenständlichen Leistungen der Raumordnungsverträge gemäß Art. 40/bis L.G. 13/97. In Folge einer im Laufe des Jahres 2013 eingetretenen Gesetzesänderung sind vom Schätzamt verbindliche Richtlinien für die Schätzungen ausarbeitet und von der Landesregierung genehmigt worden.

Das Schätzamt ist in folgenden Kommissionen vertreten:

- Kommission zur Festsetzung der landwirtschaftlichen Werte auf Landesebene
- Beratungskomitee der Immobilienbeobachtungsstelle der Agentur des Gebietes

Mezzi finanziari amministrati

Nel 2014 la Ripartizione ha amministrato complessivamente **29.196.000,00 euro**, esclusi gli espropri; l'Ufficio espropri ha liquidato nel 2014 indennità di espropriazione per **7.532.396,05 milioni di euro**. Per il 2014 sono stati impegnati **5.782.000,00 di euro** per acquisti immobiliari.

Ufficio estimo

Compiti dell'Ufficio estim

Il decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 21 del 25 giugno 1996, relativo alla denominazione ed alle funzioni degli uffici dell'Amministrazione provinciale, attribuisce all'Ufficio Estimo le seguenti attività:

- stima di beni mobili ed immobili;
- consulenza tecnica per la Provincia, anche in sede giuridica;
- pareri di congruità e stati di consistenza;
- rilievi topografici, rilevamenti catastali e piani di frazionamento.

L'Ufficio estimo, come previsto dalla legge provinciale 10/1991, predispone annualmente i valori di riferimento per i terreni edificabili per tutti i comuni dell'Alto Adige nonché i valori agricoli minimi e massimi. Nelle operazioni di stima per la determinazione delle indennità di espropriazione devono essere rispettati i valori individuati dall'Ufficio estimo. I valori di riferimento come pure i valori agricoli minimi e massimi vengono pubblicati annualmente sul Bollettino Ufficiale e sono visionabili sul sito Intranet - rete civica dell'Alto Adige.

L'ufficio redige stime per accertare la congruità delle prestazioni oggetto di convenzioni urbanistiche ai sensi dell'art. 40/bis L.P. 13/97. In seguito ad una modifica normativa introdotta nel corso del 2013, l'Ufficio Estimo ha elaborato delle "direttive vincolanti" approvate dalla Giunta Provinciale, alle quali gli incaricati delle stime devono attenersi.

L'Ufficio estimo è rappresentato nelle seguenti commissioni:

- Commissione per la determinazione dei valori agricoli provinciali
- Comitato consultivo dell'Osservatorio immobiliare presso l'Agenzia del Territorio

- Kaufkommission des Instituts für den sozialen Wohnbau
- Schlichtungskommission für die Dienstbarkeit des Skigebietes

- Commissione acquisti Istituto per l'edilizia sociale
- Commissione di conciliazione per la servitù di aree sciabili attrezzate

Tätigkeiten des Schätzamtes

Das Schätzamt behandelte im Jahr 2014 668 Schätzungsanträge.

Attività dell'Ufficio estimo

Nel 2014 l'Ufficio estimo ha provveduto all'evasione di 668 richieste di stima.

Schätzungen und Beratungen für die Landesverwaltung, in Zusammenhang mit der Verwaltung des Landesvermögens und für abhängige Dienststellen	426	Stime e consulenze per l'Amministrazione provinciale, connesse all'amministrazione del patrimonio e per strutture e servizi controllati
Schätzungen und Beratungen für Gemeinden und öffentliche Körperschaften auf Grund gesetzlicher Bestimmungen	242	Stime e consulenze per Comuni ed enti locali, previste da norme vigenti
Richtwerte für Bauflächen und landwirtschaftliche Werte zur Festsetzung der Enteignungsvergütungen (in Stunden)	1800 h	Valori di riferimento di terreni edificabili e valori agricoli per la determinazione delle indennità di espropriazione (in ore)
Schätzungen und technische Leistungen für das Straßennetz - Entsorgungsanlagen - Beratungen und Überprüfung der Teilungspläne	50	Stime ed attività tecniche per la viabilità stradale - impianti smaltimento rifiuti - consulenze e controllo dei tipi di frazionamento

Liegenschaftenschätzungen von besonderer Bedeutung durchgeführt im Jahr 2014:

- Übergemeindliches Altersheim in Partschins
- Kommunikationsnetz und Glasfaserleitung in verschiedenen Gemeinden
- Übertragende Liegenschaften zwischen Provinz und RFI - 2° Tranche
- Flächen für Metrobus - Kreuzung SS42 und SP18
- Neue Dienststelle beim Landeskrankenhaus Schlanders
- Straßenstützpunkt für Straßendienst in Latzfons
- Realisierung einer Unterführung und einer mobilen Brücke der Skipiste „Col Alto“
- Biathlonzentrum Antholz Obertal
- Erweiterungszone Drusus Ost-Grieser Auen - BZ
- BLS Baulos Colpi in BZ-Süd/Flughafen/ENAC
- BBT Fläche für Basislager und Lagerplätze - Baustelle Mules 2 - 3
- Schadenserfassung in Sinich - „Kroma“ Gebäude
- Gewerbegebiet linkes Eisackufer - Maier Anton und Unibeton
- Vereinbarung Helmbahn AG betreffend Verlegung Gröberbach in Innichen
- Schadenserfassung in Sinich - Krosma-Gebäude

Stime immobiliari di carattere particolare eseguite nel 2014:

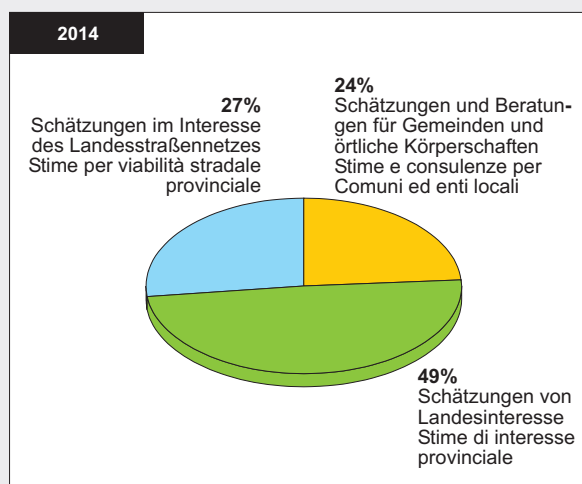
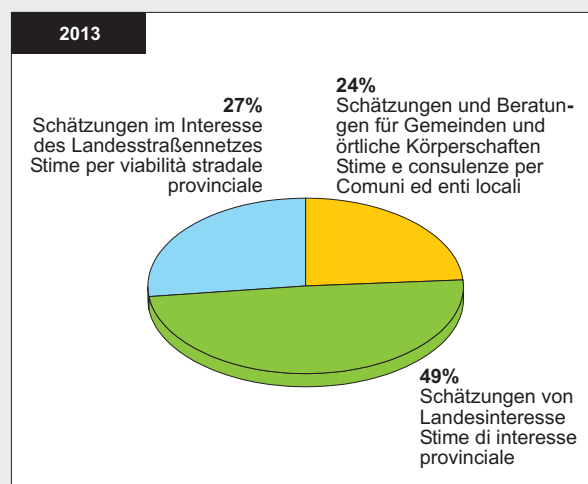
- nuova Casa di Riposo a Parcines
- rete telematica e fibre ottiche in diversi Comuni
- trasferimento immobili tra Provincia e RFI - 2° tranche
- aree per linea metrobus - incrocio SS42 e SP18
- nuova sede Croce Bianca presso Ospedale di Silandro
- punto logistico per Servizio Strade a Latzfons
- realizzazione sottopasso e ponte mobile per pista sci Col Alto
- centro Biathlon ad Anterselva di Sopra
- zona d'espansione Druso Est-Prati di Gries - BZ
- BLS lotto Colpi a BZ-Sud /aeroporto / ENAC
- BBT aree per campo base e deposito - cantiere Mules 2 - 3
- Danni per frana - edificio "Kroma"
- zona produttiva riva six Isarco - Maier Anton e Unibeton
- convenzione Funivie Monte Elmo Spa per spostamento rio Gröber a S. Candido
- danni per frana - edificio Krosma

- Erweiterung der Ausstellungsräume und des Archivs des Naturmuseums Bozen

- ampliamento locali da esposizione e archivio del Museo Naturale a Bolzano

Aufteilung der Leistungen nach Aufgabenbereichen - 2013 und 2014

Suddivisione prestazioni per settori - 2013 e 2014



© astat 2015 - sr

Vermögensamt

Liegenschaftsverwaltung

Kauf, Verkauf, Abtretung von Liegenschaften

In diesem Bereich hat die Landesregierung im Laufe des Jahres 2014 folgende Beschlüsse genehmigt:

- 6 Beschlüsse für den Ankauf von Liegenschaften, davon betrifft 1 die ehemaligen Staatsliegenschaften.
- 59 Beschlüsse für den Verkauf bzw. für die unentgeltliche Abtretung von Liegenschaften an Körperschaften, davon betreffen 14 die ehemaligen Staatsliegenschaften.
- 4 Beschlüsse für den Tausch von Liegenschaften, davon betrifft ein Beschluss die ehemaligen Staatsliegenschaften.
- 2 betreffend den Verkauf von Liegenschaften mittels informeller Ausschreibung.
- 2014 wurden Ausschreibungen für den Verkauf von Kies und Blockwerk sowie für die Vergabe der Führung der 26 landeseigenen Schutzhütten durchgeführt.

Ufficio patrimonio

Gestione immobiliare

Acquisto, vendita e cessione di beni immobili

Nel corso dell'esercizio 2014 la Giunta provinciale ha approvato le seguenti delibere:

- 6 delibere per l'acquisizione di beni immobili di cui 1 riguarda ex immobili statali
- 59 delibere per la vendita e la cessione gratuita ad enti di beni immobili di cui 14 riguardano ex immobili statali
- 4 delibere per la permuta di beni immobili, di cui una delibera riguarda ex immobili statali
- 2 relative alla vendita di beni immobili mediante gara informale
- Nel corso del 2014 sono state esperite delle gare per la vendita di ghiaia e pietrisco, nonché per l'affidamento della gestione dei 26 rifugi alpini provinciali

Aktive Mieten:

- verwaltete Miet-, Pacht-, Leihverträge und Konzessionen - insgesamt: 370.
- im Jahr 2014 abgeschlossene Verträge: 53.
- im Jahr 2014 gekündigte bzw. ausgelaufene Verträge: 41.
- auf der Grundlage einer eigens erstellten Berechnungstabelle wurden im Jahre 2014 5 Dekrete für Zurverfügungstellungen betreffend das ehemalige Natoareal, sowie 35 Dekrete (für ein Jahr) u.a. im Bereich der Schutzhütten erlassen.

Passive Mieten:

- verwaltete Miet- und Leihverträge, insgesamt: 126
- im Jahr 2014 abgeschlossene Verträge: 7
- im Jahr 2014 gekündigte bzw. ausgelaufene Verträge: 16

Betriebsspesen der Gebäude

2014 wurde eine Ausschreibung für eine Rahmenvereinbarung über die Stromlieferung an die Landesverwaltung, deren Hilfskörperschaften und Sonderbetriebe sowie an die Gemeinden und anderen Öffentlichen Körperschaften in Südtirol ausgearbeitet.

Für Heizung, Strom, Wasser, Beseitigung von Abfällen und Abwässer wurde ein Gesamtbetrag von 17.012.000,00 Euro bezahlt.

Parkplätze

Es wurden 998 Akten betreffend die Zuweisung bzw. Aufhebung von Parkplätzen für Landesbedienstete im Stadtbereich Bozen sowie in den Außenstellen des Landes bearbeitet. Die Erhebungen wurden durchgeführt. Alle Schulen mit Schließsystem wenden die Regelung an.

Versicherungsbereich

2014 wurde die Ausschreibung für den Abschluss einer Autohaftpflichtversicherung für den Fuhrpark des Landes durchgeführt.

Der Autohaftpflichtversicherungsvertrag umfasst 1.500 Kraftfahrzeuge.

Es wurden 174 Angelegenheiten betreffend Autounfälle (RCA) und 50 für die Rückvergütung von Schäden am Landesvermögen behandelt. Die Gesamteinnahmen für die Schadensrückvergütung an das Land betrugen 67.660,21 Euro.

Der Versicherungsbeitrag der Fahrzeuge betrug 305.595,65 Euro.

Affitti attivi:

- contratti relativi ad affitti, comodato o concessioni gestiti complessivamente: 370
- contratti stipulati nel 2014: 53
- disdette e cessazioni di contratti nel 2014: 41
- in base ad un apposito conteggio nel 2014 sono stati rilasciati 5 decreti per la messa a disposizione riguardanti l'ex areale Nato e 35 decreti (annuali) riguardanti tra l'altro i rifugi alpini.

Affitti passivi:

- contratti relativi a fitti e comodato gestiti complessivi: 126
- contratti stipulati nel 2014: 7
- disdette e cessazioni di contratti nel 2014: 16

Spese di gestione degli edifici

Nel corso del 2014 è stata predisposta una gara per una convenzione quadro per la fornitura di energia elettrica alla Provincia Autonoma, ai suoi enti strumentali/aziende nonché ai comuni ed altri enti pubblici in Alto Adige.

Per la spesa di riscaldamento, corrente, acqua, smaltimento rifiuti e acque nere è stato pagato un importo totale di 17.012.000,00 di euro.

Parcheggi

Nella città di Bolzano e le sedi periferiche sono state trattate 998 pratiche di assegnazione o revoca parcheggi per dipendenti provinciali. I rilievi sono stati eseguiti. Tutte le scuole che hanno i sistemi di chiusura applicano il regolamento.

Assicurazioni

Nel corso dell'anno si è tenuta la gara per la stipula di un contratto di assicurazione civile (RCA) per il parco macchine provinciale.

Il contratto d'assicurazione RCA comprende 1.500 veicoli.

Sono state trattate 174 pratiche relative ad incidenti stradali (RCA), 50 per il rimborso di danni provocati al patrimonio provinciale. Le entrate relative al rimborso danni a beni della Provincia ammontano a € 67.660,21.

La spesa assicurativa per l'assicurazione RCA è stata di € 305.595,65.

Die Gesamtausgabe für die Überwachungsdienste der Landesliegenschaften (2 Gebäude) belief sich auf 4.181,59 Euro.

Bewegliche Güter

- **Konzessionen**

Im Laufe des Jahres 2014 wurden 9 Zurverfügungstellungen durchgeführt.

- **Diebstahl, Verlust und Schaden**

6 Meldungen über Diebstahl und Verlust und 32 über Schäden an Kraftfahrzeugen wurden an die Abteilungsdirektoren zwecks einer eventuellen Meldung an den Rechnungshof weitergeleitet.

Verwahrer

Im Laufe des Jahres wurden von Seiten des Landesrates für Vermögensverwaltung bzw. des zuständigen Abteilungsdirektors 131 Dekrete zur Ernennung bzw. zum Widerruf der Verwahrer der beweglichen und unbeweglichen Sachen ausgestellt.

Enteignungsamt

- **Zur grundsätzlichen Tätigkeit des Enteignungsamtes**

Im Jahr 2014 war es wie immer Aufgabe des Enteignungsamtes, neue Enteignungsanträge zu bearbeiten und bereits begonnene Verfahren abzuschließen.

Diese Verfahren betreffen die Enteignung von Liegenschaften und die Auferlegung von Zwangsdienstbarkeiten, auch zugunsten Privater, welche für die Verwirklichung von gemeinnützigen Vorhaben erforderlich sind.

Die Verfahren betreffen ebenfalls die zeitweiligen Besetzungen (z.B. Baustellenareale für öffentliche Arbeiten) und Dringlichkeitsbesetzungen.

Tendenziell überwiegen immer mehr die Verfahren für die Auferlegung von Dienstbarkeiten (z.B. für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes), Flächen für öffentliche Bauten werden immer weniger benötigt.

- **Beratungen und Gutachten**

Im Laufe des Jahres wurden Gemeinden, Bezirksgemeinschaften, Rechtsanwälte und Wirtschaftsberater sowie Bürger und Unternehmen im

La spesa complessiva per i servizi di vigilanza degli immobili provinciali (2 edifici) è stata di 4.181,59.

Beni mobili

- **Concessioni**

Nel corso del 2014 sono state effettuate 9 concessioni in uso.

- **Furto, perdita e danneggiamento**

Ammontano a 6 le segnalazioni di furto e perdita di beni mobili e a 32 quelle relative a danneggiamento di veicoli inviate ai Direttori di Ripartizione ai fini di un'eventuale denuncia alla Corte dei conti.

Consegnatari

Nel corso dell'anno sono stati emanati da parte dell'Assessore al patrimonio ovvero del direttore di ripartizione competente 131 decreti di nomina o revoca dei consegnatari dei beni mobili ed immobili.

Ufficio espropri

- **L'attività istituzionale dell'Ufficio espropri**

L'anno 2014 ha visto l'Ufficio espropri, come ogni anno, impegnato nella gestione di nuovi procedimenti e nella conclusione di pratiche ad esso affidate.

Le disposizioni di cui sopra si applicano all'espropriazione di beni immobili ed alla costituzione coattiva di servitù, occorrenti per la realizzazione, anche a favore di privati, di opere od interventi di pubblica utilità.

Vi rientrano anche l'occupazione temporanea (per esempio per aree di cantiere per lavori pubblici) e l'occupazione d'urgenza.

Tendenzialmente i procedimenti di asservimento (p.es. per la costruzione della rete di telecomunicazione) prevalgono su quelli di esproprio, aree per opere pubbliche vengono richieste con sempre minore frequenza.

- **Consulenze e pareri**

Durante tutto l'anno sono state fornite consulenze ai Comuni, alle Comunità comprensoriali, ad avvocati e commercialisti, così come a cittadini

Bereich des Enteignungsrechtes und der damit verbundenen Bereiche des Steuer- und Zivilrechtes beraten und es wurden verschiedene Gutachten ausgearbeitet.

- **Homepage des Enteignungsamtes**

Die Homepage des Enteignungsamtes, die mit einer Reihe von wichtigen und nützlichen Angaben, Dateien und Links ausgestattet ist, wird laufend aktualisiert und stellt für den Internet-Besucher, Bürger, Verwalter oder Sachverständigen eine nützliche Informationsquelle dar.

- **Weiterentwicklung der Software „Gespy“**

Nachdem im Jahr 2010 die neue Verwaltungssoftware „Gespy“ eingeführt wurde, wurde diese auch im Jahr 2014 mit erforderlichen Anpassungen implementiert und den komplexen Verfahrensprozeduren angepasst.

- **Änderungen Enteignungsgesetz**

Im Dezember 2014 wurde der Anwaltschaft des Landes eine Gesetzesvorlage zur Überprüfung übermittelt, mit der einige „technische“ Bestimmungen des Enteignungsgesetzes abgeändert werden sollen.

ed imprese private in merito ai procedimenti d'esproprio ed ai correlati ambiti tributari e civili. Nel medesimo ambito vi sono state consulenze e redatti pareri tecnici.

- **Postale dell'Ufficio espropri**

Il portale dell'Ufficio espropri, che è dotato di una serie di importanti e utili notizie, link e file viene aggiornato permanentemente e rappresenta una utile fonte di informazioni per chi naviga in internet, per il cittadino, amministratore e consulente.

- **Software gestionale "Gespy"**

Nel 2010 è stato adottato presso l'Ufficio espropri il nuovo software gestionale "Gespy", che è stato adattato e aggiornato anche nel 2014 a seconda delle complesse fasi delle procedure previste presso l'ufficio espropri.

- **Variazioni legge sugli espropri**

In dicembre è stato trasmesso all'Avvocatura della Provincia una proposta di modifiche "tecniche" della legge sugli espropri per il parere di rito.

Eingeleitete Verfahren des Landes (Enteignungen, Dienstbarkeiten, zeitweilige Besetzungen) für Bauvorhaben von besonderer Wichtigkeit:

- Umbau und Erweiterung Krankenhaus Bozen - Infrastrukturen - Medienkanal 3. Baulos, Technikzentrale, Ver- und Entsorgungszentrum. Enteignung.
- Metrobus Überetsch-Bozen. Baulos 1. Kreuzung SS42 - LS18. Enteignung und zeitweilige Besetzung.
- Ausbau, Begradigung und Sicherungsarbeiten der L.S. 99 von km 10+100 bis km 10+900 zwischen Jenesien und dem Sportplatz. Enteignung, Enteignung Art. 32 und zeitweilige Besetzung.

Abgeschlossene Verfahren für Bauvorhaben besonderer Wichtigkeit:

- Bau der Umfahrungsstraße der Stadt Brixen. Nordtunnel.
- Bau der Umfahrungsstraße der Stadt Brixen. Südanschluss - Südtunnel.

Procedure provinciali (espropri, servitù di passaggio, occupazioni temporanee) avviate per la realizzazione di opere di particolare importanza:

- Ristrutturazione ed ampliamento dell'Ospedale di Bolzano - Infrastrutture - Canale di servizio 3° Lotto, centrale tecnica, centro di approvvigionamento e smaltimento. Esproprio.
- Metrobus Oltradige-Bolzano. Lotto 1. Incrocio SS42 - LS18. Esproprio e occupazione temporanea.
- Sistemazione, rettifica e messa in sicurezza della SP dal km 10+100 al km 10+900 tra San Genesio e il campo sportivo. Esproprio, esproprio art. 32 ed occupazione temporanea.

Procedure ultimate per la realizzazione di opere di particolare importanza:

- Costruzione della circonvallazione del centro abitato di Bressanone. Galleria nord
- Costruzione della circonvallazione del centro abitato di Bressanone. Svincolo Sud - Galleria Sud

Im Jahre 2014 wurden insgesamt **231** Dekrete (**222** im Jahr 2013) ausgestellt, unterteilt in:

- Einleitungsdekrete: 35 (2013 = 36)
- Schätzdekrete: 69 (63)
- Besetzungsdekrete: 12 (14)
- Enteignungsdekrete: 29 (42)
- Dienstbarkeitsdekrete: 22 (14)
- Zweckbindungsdekrete: 53 (51)
- Rückführungsdekrete: 1 (0)
- Erhausungsdekrete: 7 (0)
- Betretungsdekrete: 2 (2)
- Abänderungsdekrete: 1 (0)

Das Enteignungsamt hat im Jahr 2014 insgesamt **7.532.396,05** Euro an Entschädigung liquidiert. Die vorgesehenen Steuereinbehalte wurden getätigt.

Der beim Schatzmeister hinterlegte Gesamtbetrag der Enteignungsvergütungen bzw. Besetzungsschädigungen belief sich am Stichtag 31.12.2013 auf insgesamt 16.480.521,70 Euro.

Seit Sommer 2008 werden diese Vergütungen/Entschädigungen nur mehr in Ausnahmefällen beim Schatzmeister hinterlegt, für Enteignungen zugunsten der Autonomen Provinz Bozen werden die entsprechenden Beträge nur mehr zweckgebunden.

Nel 2014 sono stati emessi **231** (**222** nel 2013) decreti suddivisi in:

- decreti avvio procedimento: 35 (2013 = 36)
- decreti di stima: 69 (63)
- decreti di occupazione: 12 (14)
- decreti d'esproprio: 29 (42)
- decreti di asservimento: 22 (14)
- decreti d'impegno di spesa: 53 (51)
- decreti di retrocessione: 1 (0)
- decreti di economia: 7 (0)
- decreti d'accesso: 2 (2)
- decreti di modifica: 1 (0)

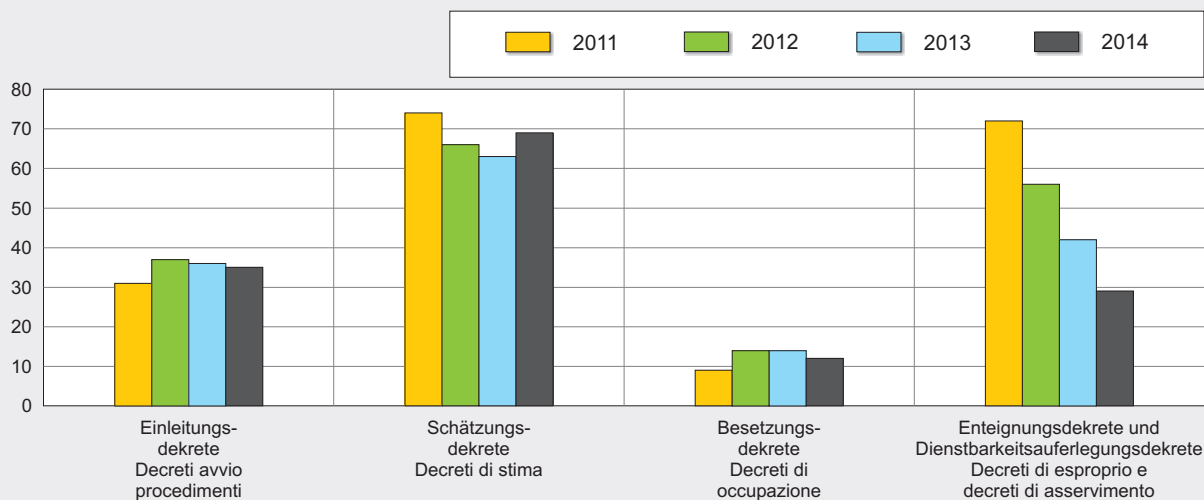
Nel 2014 l'Ufficio esproprio ha liquidato indennità di espropriazione per **7.532.396,05** euro. Sono state operate inoltre le previste ritenute d'imposta.

L'ammontare complessivo delle indennità di esproprio e occupazione depositato presso il Tesoriere, alla data del 31.12.2013, era di euro 16.480.521,70.

Dall'estate 2008 dette indennità vengono depositate presso il Tesoriere solo in casi eccezionali, per procedimenti di esproprio a favore della Provincia Autonoma di Bolzano i relativi importi vengono solo impegnati contabilmente per il pagamento.

Art und Anzahl der Dekrete - 2011-2014

Tipo e numero di decreti - 2011-2014



© astat 2015 - sr