



## Raumprogramm

## Programma planivolumetrico

### Gesundheitssprengel - Distretto sanitario (1. Phase - 1° fase)

Dienst für Basismedizin  
Abteilung Leistungen  
Dienst für  
Abhängigkeitserkrankungen  
Krankenpflegedienst  
Zentrum für Psych. Gesundheit

Distretto di base  
Ripartizione prestazioni  
Servizio per le  
tossicodipendenze  
Servizio infermieristico  
Centro di salute mentale

### Andere Sozialdienste – Altri servizi sociali

Übernachtungsstätte

Struttura semiresidenziale  
notturna

### Sozialsprengel - Distretto sociale (2. Phase - 2° fase)

Tagespflegeheim  
Tagesstätte – Fußpflege  
Südtiroler Krebshilfe  
Dienst für Pflegeeinstufung  
Hauspflegedienst Brixen und  
Umgebung  
Familienbegleitung und  
Pädagogische Frühförderung  
von Kindern mit  
Beeinträchtigung  
Beratungsstelle für Frauen in  
Gewaltsituationen

Centro di assistenza diurna  
Centro diurno – pedicure  
Associazione assistenza  
tumori Alto Adige  
Servizio per la valutazione  
della non autosufficienza  
Assistenza domiciliare  
Bressanone e dintorni  
Sostegno familiare ed  
intervento pedagogico  
precoce per bambini con  
disabilità

Centro anti violenza



[www.provinz.bz.it/hochbau](http://www.provinz.bz.it/hochbau)

Gesundheits- und Sozialsprengel in Brixen  
Umbau der Ex-Krankenkasse

Distretto socio-sanitario di Bressanone  
Ristrutturazione della ex-cassa malati

Offizielle Übergabe  
Consegna ufficiale  
04.06.2015

Geschäftsf. Abteilungsleiter Gesamtkoordinator	Dr. Arch. Andrea Sega	Direttore di Ripartizione reggente Coordinatore Unico
Amtsleiter	Dr. Ing. Domenico Cramarossa	Direttore d'Ufficio
Verfahrens- verantwortliche	Dr. Arch. Nicoletta Francato	Responsabile di procedimento
Projektant	Dr. Arch. Walter Pardeller & Co	Progettista
Bauleitung	Dr. Ing. Siegfried Pohl	Direzione lavori
Ausführende Unternehmen	A TI Unionbau-Pescoller	Imprese esecutrici
Lieferung Einrichtung	A TI Decor-Fineline- Elektro Leitner	Fornitura arredi



Mit der Übergabe des Gebäudes der ex- Krankenkasse findet die Errichtung des Gesundheits- und Sozialsprengels Brixen - Umgebung ihren Abschluss. Der winkelförmige, hofseitig verglaste Neubau des Gesundheitssprengels bildet nun mit dem sanierten Gebäude des Sozialsprengels eine funktional - bauliche Einheit, die um einen kleinen, begrünten Innenhof gruppiert ist.

### Bauliche Maßnahmen

Das Gebäude der ex- Krankenkasse, erbaut in den Jahren 1929 -1931 (Ing. Carlo Zamboni) war sanierungsbedürftig und entsprach nicht mehr den heutigen Anforderungen und Vorschriften.

Im Jahre 2008 ist das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt worden.

Das dreigeschossige Gebäude ist als zweihüftige Anlage mit durchgehendem Mittelgang angelegt und bleibt im Ansatz erhalten.

Die wesentliche bauliche Umgestaltung bestand in der Verlegung des Haupteinganges in den Innenhof mit kleiner Vorhalle sowie die Errichtung einer Terrasse anstelle des straßenseitigen Aufganges.

Der Umbau wurde unter dem Aspekt des Denkmalschutzes durchgeführt und betraf das gesamte Gebäude: Fassaden, Erneuerung Dach, Aufzug, neue Sanitäranlagen, Bodenheizung, Haustechnik, Datenleitungen.

Con la consegna dell'edificio ex Cassa Malati viene completato l'assetto del distretto socio-sanitario Bressanone - Circondario.

La nuova costruzione del distretto sanitario, a forma angolare e vetrata verso il cortile, crea ora con l'edificio del distretto sociale un insieme funzionale e architettonico, raggruppato attorno ad una piccola corte interna rinverdata.

### Intervento

L'edificio della ex – Cassa Malati, costruito negli anni 1929 -1931 (ing. Carlo Zamboni), non corrispondeva più alle esigenze e alle normative attuali e doveva essere ristrutturato.

Nel anno 2008 l'edificio è stato posto sotto tutela. L'assetto dell'edificio a tre piani con corridoio centrale passante rimane invariato.

L'intervento architettonico più rilevante consisteva nello spostamento dell'entrata principale verso il cortile interno con formazione di un piccolo atrio nonché la creazione di una terrazza al posto della vecchia rampa di accesso sul lato strada.

La ristrutturazione, eseguita secondo i criteri della tutela belle arti, riguardava l'edificio completo: facciate, rinnovo del tetto, ascensore, impianti sanitari nuovi, riscaldamento a pavimento, impiantistica, informatizzazione.

### Chronologie

### Cronologia

#### Gesundheits- und Sozialsprengel - Distretto sanitario e Distretto sociale

Gesamtplanungsphase **2007-2011** Fase progettuale compless.

#### Gesundheitssprengel - Distretto sanitario

Baubeginn **02/2010** Inizio dei lavori  
Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung **02/2012** Ultimazione dei lavori e arredi

#### Sozialsprengel - Distretto sociale

Baubeginn **06/2013** Inizio dei lavori  
Fertigstellung der Arbeiten und Einrichtung **05/2015** Ultimazione dei lavori e arredi

### Kubatur

### Cubatura

Neuer Gesundheitssprengel	<b>10.754 m³</b>	Nuovo distretto sanitario
Umbau Ex Krankenkasse	<b>4.919 m³</b>	Ristrutturazione ex cassa malati
<b>Gesamtkubatur</b>	<b>15.503 m³</b>	<b>Cubatura totale</b>

### Kosten

### Costi

Genehmigte Gesamtkosten	<b>8,7 Mio</b>	Costi totali approvati
Neuer Gesundheitssprengel	<b>6,2 Mio</b>	Nuovo distretto sanitario
Umbau Ex Krankenkasse	<b>2,5 Mio</b>	Ristrutturazione ex cassa malati